



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 727 472	27 369 600
Annen driftsinntekt		213 000	
Sum inntekter		25 940 472	27 369 600
Kostnader			
Varekostnad	2	10 070 697	10 568 866
Lønnskostnad	3	10 976 786	11 495 010
Avskrivning	4	296 990	311 624
Annen driftskostnad		2 952 466	3 581 966
Sum kostnader		24 296 939	25 957 466
Driftsresultat		1 643 533	1 412 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 972	4 130
Sum finansinntekter		3 972	4 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 988	290
Annen finanskostnad		25 244	16 500
Sum finanskostnader		28 232	16 790
Netto finans		-24 260	-12 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 273	1 399 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	358 164	309 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 109	1 089 858
Årsresultat		1 261 109	1 089 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	261 109	89 858
Sum overføringer og disponeringer		1 261 109	1 089 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		115 065
Sum immaterielle eiendeler			115 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	931 086	1 060 915
Sum varige driftsmidler	4, 4	931 086	1 060 915
Sum anleggsmidler		931 086	1 175 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 500	63 500
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 987 020	3 507 269
Andre fordringer	7	970 011	207 112
Sum fordringer		3 957 031	3 714 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 398 429	3 504 270
Sum omløpsmidler		7 418 960	7 282 151
SUM EIENDELER		8 350 046	8 458 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 350	126 239
Sum opptjent egenkapital	6	387 350	126 239
Sum egenkapital		2 667 350	2 406 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	149 969	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 969	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 544	1 660 611
Betalbar skatt	5	93 130	372 696
Skyldige offentlige avgifter	8	1 158 684	1 331 203
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 369	2 687 382
Sum kortsiktig gjeld		5 532 727	6 051 892
Sum gjeld		5 682 696	6 051 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 350 046	8 458 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341713

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 727 472	27 369 600
Annen driftsinntekt	2	213 000	
Sum inntekter		25 940 472	27 369 600
Kostnader			
Varekostnad	2	10 070 697	10 568 866
Lønnskostnad	3	10 976 786	11 495 010
Avskrivning	4	296 990	311 624
Annen driftskostnad		2 952 466	3 581 966
Sum kostnader		24 296 939	25 957 466
Driftsresultat		1 643 533	1 412 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 972	4 130
Sum finansinntekter		3 972	4 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 988	290
Annen finanskostnad		25 244	16 500
Sum finanskostnader		28 232	16 790
Netto finans		-24 260	-12 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 273	1 399 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	358 164	309 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 109	1 089 858
Årsresultat		1 261 109	1 089 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	261 109	89 858
Sum overføringer og disponeringer		1 261 109	1 089 858



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		115 065
Sum immaterielle eiendeler			115 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	931 086	1 060 915
Sum varige driftsmidler	4, 4	931 086	1 060 915
Sum anleggsmidler		931 086	1 175 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 500	63 500
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 987 020	3 507 269
Andre fordringer	7	970 011	207 112
Sum fordringer		3 957 031	3 714 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 398 429	3 504 270
Sum omløpsmidler		7 418 960	7 282 151
SUM EIENDELER		8 350 046	8 458 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 350	126 239
Sum opptjent egenkapital	6	387 350	126 239
Sum egenkapital		2 667 350	2 406 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	149 969	
Sum avsetninger for forpliktelser		149 969	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 544	1 660 611
Betalbar skatt	5	93 130	372 696
Skyldige offentlige avgifter	8	1 158 684	1 331 203
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 369	2 687 382
Sum kortsiktig gjeld		5 532 727	6 051 892
Sum gjeld		5 682 696	6 051 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 350 046	8 458 131



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grenland Boligbyggelag	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8409823.00	9093998.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1369863.00	1421274.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820398.00	691712.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376702.00	288026.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10976786.00	11495010.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boligbyggelagens Boservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelagens Boservice AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: UHPVT-7Y91X-JCH97-0XQAH-345GZ-AXOPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 16:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHPVT-7Y91X-JCH97-OXQAH-345GZ-AXOPY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Boligbyggelagens Boservice AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



Boligbyggelagens Boservice AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	25 727 472	27 369 600
Annen driftsinntekt		213 000	0
Sum driftsinntekter		<u>25 940 472</u>	<u>27 369 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	10 070 697	10 568 866
Lønnskostnad	3	10 976 786	11 495 010
Avskrivning	4	296 990	311 624
Annen driftskostnad		<u>2 952 466</u>	<u>3 581 966</u>
Sum driftskostnader		<u>24 296 939</u>	<u>25 957 466</u>
Driftsresultat		<u>1 643 533</u>	<u>1 412 134</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 972	4 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 988	290
Annen finanskostnad		<u>25 244</u>	<u>16 500</u>
Netto finansposter		<u>-24 260</u>	<u>-12 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 619 273</u>	<u>1 399 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>358 164</u>	<u>309 616</u>
Årsresultat		<u>1 261 109</u>	<u>1 089 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>261 109</u>	<u>89 858</u>
Sum disponert		<u>1 261 109</u>	<u>1 089 858</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



Boligbyggelagens Boservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	115 065
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	931 086	1 060 915
Sum anleggsmidler		<u>931 086</u>	<u>1 175 980</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>63 500</u>	<u>63 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 987 020	3 507 269
Andre fordringer	7	970 011	207 112
Sum fordringer		<u>3 957 031</u>	<u>3 714 381</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>3 398 429</u>	<u>3 504 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 418 960</u>	<u>7 282 151</u>
Sum eiendeler		<u>8 350 046</u>	<u>8 458 131</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



Boligbyggelagens Boservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	387 350	126 239
Sum egenkapital		<u>2 667 350</u>	<u>2 406 239</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	149 969	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 581 544	1 660 611
Betalbar skatt	5	93 130	372 696
Skyldige offentlige avgifter	8	1 158 684	1 331 203
Annen kortsiktig gjeld	7	2 699 369	2 687 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 532 727</u>	<u>6 051 892</u>
Sum gjeld		<u>5 682 696</u>	<u>6 051 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 350 046</u>	<u>8 458 131</u>

31. desember 2024
Skien, 7. mars 2025

Morten Borge
styremedlem

Marianne Hegna
styremedlem

Rune Holm Tangen
daglig leder

Bjørnar Fjeld
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utførte tjenester som inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Anleggskontrakter

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fredmdrift og ferdigstilling.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	2 667 918	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 719 031	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	948 887	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 409 823	9 093 998
Arbeidsgiveravgift	1 369 863	1 421 274
Pensjonskostnader (netto)	820 398	691 712
Andre ytelser	376 702	288 026
Sum	<u>10 976 786</u>	<u>11 495 010</u>

Antall årsverk: 17

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	1 311 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 478 412</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-547 326</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>931 086</u>
Årets avskrivninger	296 990
Økonomisk levetid	3-5 år



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	93 130	372 696
Endring utsatt skatt	265 033	-63 080
Årets totale skattekostnad	<u>358 163</u>	<u>309 616</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 619 273	1 399 474
Permanente forskjeller	8 744	7 869
Endring i midlertidige forskjeller	-1 204 698	307 268
Alminnelig inntekt	<u>423 319</u>	<u>1 714 611</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-20 539</u>
Årets skattegrunnlag	<u>423 319</u>	<u>1 694 072</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 130	372 696
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-110 814	-322 311
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	948 887	0
Varebeholdning	-56 400	-56 400
Utestående fordringer	-100 000	-144 314
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>681 673</u>	<u>-523 025</u>
Utsatt skattefordel (22%)	149 968	-115 066

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 180 000	126 241	2 406 241
Årsresultat	0	0	1 261 109	1 261 109
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 100 000</u>	<u>1 180 000</u>	<u>387 350</u>	<u>2 667 350</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	942 689	170 189
Påløpte inntekter	27 322	36 923
Sum	<u>970 011</u>	<u>207 112</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Påløpte feriepenger	1 026 683	1 000 599
Påløpte kostnader	565 414	630 547
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
Periodisering lønn	107 272	56 236
Sum	<u>2 699 369</u>	<u>2 687 382</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Driftsmidler	931 086	1 060 915
Kundefordringer	1 637 753	1 756 977
Sum	<u>2 568 839</u>	<u>2 817 892</u>

Kassekreditten har limit på MNOK 1,5. Pr årslutt 31.12.24 er det ikke trukket på kassekreditten.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	376 488

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Grenland Boligbyggelag	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 7EV9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borge, Morten

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelagens Boservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472834

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-08 13:08:36 UTC



Tangen, Rune Holm

Daglig leder

På vegne av: Boligbyggelagens Boservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401788

IP: 80.239.xxx.xxx

2025-03-08 14:38:39 UTC



Hegna, Marianne

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelagens Boservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1147404

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-09 17:51:07 UTC



Fjeld, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Boligbyggelagens Boservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3010259

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-10 05:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EVB9F-MJHUT-6L1XE-TOGQW-ASW4N-5P5KB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.