



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 849 777	8 615 144
Sum inntekter		8 849 777	8 615 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	190 019	93 172
Sum kostnader		831 133	734 286
Driftsresultat		8 018 644	7 880 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 468	
Annen renteinntekt		219 169	171 891
Sum finansinntekter		241 637	171 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 372 457	1 580 278
Annen rentekostnad		381	
Sum finanskostnader		1 372 838	1 580 278
Netto finans		-1 131 201	-1 408 387
Resultat før skattekostnad		6 887 444	6 472 471
Skattekostnad på resultat	5	1 515 236	1 423 943
Årsresultat	6	5 372 208	5 048 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 208	5 048 528
Totalresultat		5 372 208	5 048 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 867 061	4 545 399
Overført til/fra annen egenkapital		505 147	503 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	5 372 208	5 048 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 148 585	59 789 699
Sum varige driftsmidler		59 148 585	59 789 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 372 468	
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 468	
Sum anleggsmidler		61 521 053	59 789 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	16 967
Sum fordringer		36 359	16 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 902	6 038 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 902	6 038 635
Sum omløpsmidler		626 261	6 055 602
SUM EIENDELER		62 147 315	65 845 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum opptjent egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum egenkapital	6	24 146 093	23 640 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 661 697	6 537 948
Sum avsetninger for forpliktelser		6 661 697	6 537 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 038 865	29 838 974
Sum annen langsiktig gjeld		25 038 865	29 838 974
Sum langsiktig gjeld		31 700 561	36 376 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	
Betalbar skatt	5	18 728	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 265 987	5 827 434
Sum kortsiktig gjeld		6 300 661	5 827 434
Sum gjeld		38 001 222	42 204 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 147 315	65 845 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421755

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 352 399
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 849 777	8 615 144
Sum inntekter		8 849 777	8 615 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	190 019	93 172
Sum kostnader		831 133	734 286
Driftsresultat		8 018 644	7 880 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 468	
Annen renteinntekt		219 169	171 891
Sum finansinntekter		241 637	171 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 372 457	1 580 278
Annen rentekostnad		381	
Sum finanskostnader		1 372 838	1 580 278
Netto finans		-1 131 201	-1 408 387
Resultat før skattekostnad		6 887 444	6 472 471
Skattekostnad på resultat	5	1 515 236	1 423 943
Årsresultat	6	5 372 208	5 048 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 208	5 048 528
Totalresultat		5 372 208	5 048 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 867 061	4 545 399
Overført til/fra annen egenkapital		505 147	503 129
Sum overføringer og disponeringer	6	5 372 208	5 048 528



Organisasjonsnr: 990 352 399
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 148 585	59 789 699
Sum varige driftsmidler		59 148 585	59 789 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 372 468	
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 468	
Sum anleggsmidler		61 521 053	59 789 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	16 967
Sum fordringer		36 359	16 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 902	6 038 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 902	6 038 635
Sum omløpsmidler		626 261	6 055 602
SUM EIENDELER		62 147 315	65 845 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum opptjent egenkapital		23 646 093	23 140 946



Sum egenkapital	6	24 146 093	23 640 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 537 948
Sum avsetninger for forpliktelses	5	6 661 697	6 537 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 038 865	29 838 974
Sum annen langsiktig gjeld		25 038 865	29 838 974
Sum langsiktig gjeld		31 700 561	36 376 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	
Betalbar skatt	5	18 728	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 265 987	5 827 434
Sum kortsiktig gjeld		6 300 661	5 827 434
Sum gjeld		38 001 222	42 204 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 147 315	65 845 301



Organisasjonsnr: 990 352 399
LURAMYRVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 352 399



Resultatregnskap

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 849 777	8 615 144
Sum driftsinntekter		8 849 777	8 615 144
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	190 019	93 172
Sum driftskostnader		831 133	734 286
Driftsresultat		8 018 644	7 880 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 468	0
Annen renteinntekt		219 169	171 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 372 457	-1 580 278
Annen rentekostnad		-381	0
Resultat av finansposter		-1 131 201	-1 408 387
Resultat før skattekostnad		6 887 444	6 472 471
Skattekostnad på resultat	5	1 515 236	1 423 943
Årsresultat	6	5 372 208	5 048 528
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 867 061	4 545 399
Overført til/fra annen egenkapital		505 147	503 129
Sum overføringer	6	5 372 208	5 048 528



Balanse
Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 148 585	59 789 699
Sum varige driftsmidler		59 148 585	59 789 699
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 372 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 468	0
Sum anleggsmidler		61 521 053	59 789 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	16 967
Sum fordringer		36 359	16 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 902	6 038 635
Sum omløpsmidler		626 261	6 055 602
Sum eiendeler		62 147 315	65 845 301



Balanse

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum opptjent egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum egenkapital	6	24 146 093	23 640 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 661 697	6 537 948
Sum avsetning for forpliktelser		6 661 697	6 537 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 038 865	29 838 974
Sum annen langsiktig gjeld		25 038 865	29 838 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	0
Betalbar skatt	5	18 728	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 265 987	5 827 434
Sum kortsiktig gjeld		6 300 661	5 827 434
Sum gjeld		38 001 222	42 204 355
Sum egenkapital og gjeld		62 147 315	65 845 301

Stavanger, 10.03.2025
Styret i Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Kåre Idsøe
Daglig leder

Trygve Jacobsen
Styreleder

Trond Jacobsen
Styremedlem

Kirsti Tønnesen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Luramyrveien 12 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 905 300	70 905 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	70 905 300	70 905 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 756 715	11 756 715
= Bokført verdi 31.12.24	59 148 585	59 148 585
Årets ordinære avskrivninger	641 114	641 114
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 372 468	0
Sum fordringer	2 372 468	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 038 865	29 838 974
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 239 820	5 827 434
Sum gjeld	31 278 685	35 666 408

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 391 487	1 282 035
Endring i utsatt skatt	123 749	141 908
Skattekostnad ordinært resultat	1 515 236	1 423 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 887 444	6 472 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-562 495	-645 037
Avgitt konsernbidrag	-6 239 820	-5 827 434
Skattepliktig inntekt	85 128	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 391 488	1 282 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 372 760	-1 282 035
Sum betalbar skatt i balansen	18 728	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 280 443	29 717 948	-562 495
Sum	30 280 443	29 717 948	-562 495
Grunnlag for utsatt skatt	30 280 443	29 717 948	-562 495
Utsatt skatt (22 %)	6 661 697	6 537 948	-123 749

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	23 140 946	23 640 946
Årets resultat		5 372 208	5 372 208
Konsernbidrag avgitt		-4 867 061	-4 867 061
Pr 31.12.2024	500 000	23 646 093	24 146 093



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyerveien 12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Eiendom AS	500	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 352 399



Resultatregnskap

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 849 777	8 615 144
Sum driftsinntekter		8 849 777	8 615 144
Ordinære avskrivninger	3	641 114	641 114
Annen driftskostnad	2	190 019	93 172
Sum driftskostnader		831 133	734 286
Driftsresultat		8 018 644	7 880 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 468	0
Annen renteinntekt		219 169	171 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 372 457	-1 580 278
Annen rentekostnad		-381	0
Resultat av finansposter		-1 131 201	-1 408 387
Resultat før skattekostnad		6 887 444	6 472 471
Skattekostnad på resultat	5	1 515 236	1 423 943
Årsresultat	6	5 372 208	5 048 528
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 867 061	4 545 399
Overført til/fra annen egenkapital		505 147	503 129
Sum overføringer	6	5 372 208	5 048 528



Balanse
Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 148 585	59 789 699
Sum varige driftsmidler		59 148 585	59 789 699
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 372 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 468	0
Sum anleggsmidler		61 521 053	59 789 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 359	16 967
Sum fordringer		36 359	16 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 902	6 038 635
Sum omløpsmidler		626 261	6 055 602
Sum eiendeler		62 147 315	65 845 301



Balanse Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum opptjent egenkapital		23 646 093	23 140 946
Sum egenkapital	6	24 146 093	23 640 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 661 697	6 537 948
Sum avsetning for forpliktelser		6 661 697	6 537 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 038 865	29 838 974
Sum annen langsiktig gjeld		25 038 865	29 838 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	0
Betalbar skatt	5	18 728	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 265 987	5 827 434
Sum kortsiktig gjeld		6 300 661	5 827 434
Sum gjeld		38 001 222	42 204 355
Sum egenkapital og gjeld		62 147 315	65 845 301

Stavanger, 10.03.2025
Styret i Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Kåre Idsøe
Daglig leder

Trygve Jacobsen
Styreleder

Trond Jacobsen
Styremedlem

Kirsti Tønnesen
Styremedlem

Luramyrvеien 12 Eiendom AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Luramyreveien 12 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 905 300	70 905 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	70 905 300	70 905 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 756 715	11 756 715
= Bokført verdi 31.12.24	59 148 585	59 148 585
Årets ordinære avskrivninger	641 114	641 114
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 372 468	0
Sum fordringer	2 372 468	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 038 865	29 838 974
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 239 820	5 827 434
Sum gjeld	31 278 685	35 666 408

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 391 487	1 282 035
Endring i utsatt skattefordel	123 749	141 908
Skattekostnad ordinært resultat	1 515 236	1 423 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 887 444	6 472 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-562 495	-645 037
Avgitt konsernbidrag	-6 239 820	-5 827 434
Skattepliktig inntekt	85 128	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 391 488	1 282 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 372 760	-1 282 035
Sum betalbar skatt i balansen	18 728	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 280 443	29 717 948	-562 495
Sum	30 280 443	29 717 948	-562 495
Grunnlag for utsatt skatt	30 280 443	29 717 948	-562 495
Utsatt skatt (22 %)	6 661 697	6 537 948	-123 749

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	23 140 946	23 640 946
Årets resultat		5 372 208	5 372 208
Konsernbidrag avgitt		-4 867 061	-4 867 061
Pr 31.12.2024	500 000	23 646 093	24 146 093



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrvеien 12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Eiendom AS	500	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Trond

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 11:34:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tønnessen, Kirsti

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 12:23:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jacobsen, Trygve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 15:14:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Idsøe, Kåre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 16:36:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 372 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Luramyerveien 12 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 14:53:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.