



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 113
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 564	53 026
Sum kostnader		45 564	53 026
Driftsresultat		-45 564	-53 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 338 532	
Annen finansinntekt	7	391 931	1 034 838
Sum finansinntekter		3 730 463	1 034 838
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	239 999	
Annen finanskostnad		203	33 130
Sum finanskostnader		240 202	33 130
Netto finans		3 490 261	1 001 708
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 697	948 682
Skattekostnad på ordinært resultat	10	85 705	195 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358 992	752 771
Årsresultat		3 358 992	752 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	26 061	
Overføringer annen egenkapital	3	3 332 931	752 770
Sum overføringer og disponeringer		3 358 992	752 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 059 843	7 585 258
Lån til foretak i samme konsern	7	4 751 151	4 751 151
Investeringer i tilknyttet selskap	6	331 461	317 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 990 000	
Investeringer i aksjer og andeler		265 361	265 361
Andre fordringer		3 189 714	3 189 714
Sum finansielle anleggsmidler		27 587 530	16 109 269
Sum anleggsmidler		28 928 019	17 449 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	19 471 684	18 153 034
Sum fordringer		19 471 684	18 153 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 122 070	21 322 470
Sum omløpsmidler		32 593 754	39 475 504
SUM EIENDELER		61 521 773	56 925 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 666 446	54 333 515
Sum opptjent egenkapital		57 666 446	54 333 515
Sum egenkapital		59 792 246	56 459 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 864	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 864	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 864	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	71 491	195 911
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 651 172	270 036
Sum kortsiktig gjeld		1 722 663	465 947
Sum gjeld		1 729 527	465 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 521 773	56 925 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661108

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 113
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 564	53 026
Sum kostnader		45 564	53 026
Driftsresultat		-45 564	-53 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 338 532	
Annen finansinntekt	7	391 931	1 034 838
Sum finansinntekter		3 730 463	1 034 838
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	239 999	
Annen finanskostnad		203	33 130
Sum finanskostnader		240 202	33 130
Netto finans		3 490 261	1 001 708
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 697	948 682
Skattekostnad på ordinært resultat	10	85 705	195 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358 992	752 771
Årsresultat		3 358 992	752 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	26 061	
Overføringer annen egenkapital	3	3 332 931	752 770
Sum overføringer og disponeringer		3 358 992	752 770



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 059 843	7 585 258
Lån til foretak i samme konsern	7	4 751 151	4 751 151
Investeringer i tilknyttet selskap	6	331 461	317 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 990 000	
Investeringer i aksjer og andeler		265 361	265 361
Andre fordringer		3 189 714	3 189 714
Sum finansielle anleggsmidler		27 587 530	16 109 269
Sum anleggsmidler		28 928 019	17 449 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	19 471 684	18 153 034
Sum fordringer		19 471 684	18 153 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 122 070	21 322 470
Sum omløpsmidler		32 593 754	39 475 504
SUM EIENDELER		61 521 773	56 925 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 125 800	2 125 800



Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 666 446	54 333 515
Sum opptjent egenkapital		57 666 446	54 333 515
Sum egenkapital		59 792 246	56 459 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 864	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 864	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 864	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	71 491	195 911
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 651 172	270 036
Sum kortsiktig gjeld		1 722 663	465 947
Sum gjeld		1 729 527	465 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 521 773	56 925 262



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53145.00	40.00	2125800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kåre Thorsland	53145.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	53145.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21125.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14375.00 20125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	38625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjåvannsparken Eiendom AS	52.00%		55286459.00	8446133.00
Bortelidtunet AS	100.00%		105125.00	-8625.00
ABG AS *	40.00%		21007504.00	14179.00
Porsmyr Eiendom AS	100.00%		30000.00	-16146.00
Nodeland Utvikling AS **	60.00%		-651323.00	-491995.00
GTS-Invest AS	39.00%		-572174.00	-607692.00

* Resultat og egenkapital for ABG AS er tall for 2019, da regnskapet for 2020 enda ikke er klart. ** Aksjene i Nodeland Utvikling AS er nedskrevet fra kr 240 000 til kr 1 pr 31.12.20.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thorsland Invest AS	Songdalsvegen 113 4645 NODELAND 1017 Songdalen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGQY-4FH7A-GSOXS



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	45 564	53 026
Driftsresultat		-45 564	-53 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 338 532	0
Annen finansinntekt	7	391 931	1 034 838
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	239 999	0
Annen finanskostnad		203	33 130
Netto finansposter		3 490 261	1 001 708
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 697	948 682
Skattekostnad på ordinært resultat	10	85 705	195 911
Årsresultat		3 358 992	752 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	26 061	0
Overføringer annen egenkapital	3	3 332 931	752 770
Sum disponert		3 358 992	752 770

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGV-4FH7A-GSOXS



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 059 843	7 585 258
Lån til foretak i samme konsern	7	4 751 151	4 751 151
Investeringer i tilknyttet selskap	6	331 461	317 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 990 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		265 361	265 361
Andre fordringer		3 189 714	3 189 714
Sum finansielle anleggsmidler		27 587 530	16 109 269
Sum anleggsmidler		28 928 019	17 449 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	19 471 684	18 153 034
Sum fordringer		19 471 684	18 153 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 122 070	21 322 470
Sum omløpsmidler		32 593 754	39 475 504
Sum eiendeler		61 521 773	56 925 262

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGV-4FH7A-GSOXS



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	57 666 446	54 333 515
Sum opptjent egenkapital		57 666 446	54 333 515
Sum egenkapital		59 792 246	56 459 315
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	6 864	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 864	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	10	71 491	195 911
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 651 172	270 036
Sum kortsiktig gjeld		1 722 663	465 947
Sum gjeld		1 729 527	465 947
Sum egenkapital og gjeld		61 521 773	56 925 262

Nodeland, 25. juni 2021

Geir Kåre Thorsland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGQY-4FH7A-GSOXS



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 145	40	2 125 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Thorsland	53 145	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 125 800	54 333 515	56 459 315
Årsresultat	0	3 358 992	3 358 992
Avgitt konsernbidrag	0	-26 061	-26 061
Egenkapital 31.12.	2 125 800	57 666 446	59 792 246

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	21 125	18 500
Andre tjenester	14 375	20 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær som utgjør kr 1 604 085 pr 31.12.20.

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGV-4FH7A-GSOXS

**Thorsland Invest AS**

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mjåvannsparken Eiendom AS	Songdalen	52 %	8 446 133	55 286 459	3 029 292
Bortelidtunet AS	Songdalen	100 %	-8 625	105 125	550
ABG AS *	Kristiansand	40 %	14 179	21 007 504	317 785
Porsmyr Eiendom AS	Songdalen	100 %	-16 146	30 000	30 000
Nodeland Utvikling AS **	Kristiansand	60 %	-491 995	-651 323	1
GTS-Invest AS	Kristiansand	39 %	-607 692	-572 174	13 676
Sum			7 335 854	75 205 591	3 391 304

* Resultat og egenkapital for ABG AS er tall for 2019, da regnskapet for 2020 enda ikke er klart.

** Aksjene i Nodeland Utvikling AS er nedskrevet fra kr 240 000 til kr 1 pr 31.12.20.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån til GTS Invest AS	15 990 000	0
Langsiktig lån til Bortelidtunet AS	4 751 151	4 751 151
Kortsiktig fordring på Mjåvannsparken Eiendom AS, utbytte	1 040 000	0
Kortsiktig fordring på Nodeland Utvikling AS*	2 435 223	5 636 960
Kortsiktig fordring på Porsmyr Eiendom AS	5 809 854	655 614
Sum	30 026 228	11 043 725

* Bokførte renteinntekter på lån til Nodeland Utvikling AS kr 133 663.

Øvrige mellomværende renteberegnes ikke.

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag *	33 411	59 341

*Selskapet har gitt kr 17 265 i konsernbidrag til datter Bortelidtunet AS, og kr 16 146 i konsernbidrag til datter Porsmyr Eiendom AS.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Landbruks- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 340 489
Anskaffelseskost 31.12.	1 340 489
Balanseført pr. 31.12.	1 340 489
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWM-MVE24-Z33VT-VBGGQY-4FH7A-GSOXS



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 30 000 000 og kr 62 500 000 for bankgjeld i tilknyttet selskap.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	78 841	195 911
Endring utsatt skatt	6 864	0
Årets totale skattekostnad	<u>85 705</u>	<u>195 911</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 444 697	948 681
Permanente forskjeller	203	1 165
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	239 999	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 440 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-1 898 532</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	358 367	949 846
Ytet konsernbidrag	<u>-33 411</u>	<u>-59 341</u>
Årets skattegrunnlag	<u>324 956</u>	<u>890 505</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 490	195 911
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>31 200</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 200</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 864	0

Penneo Dokumentnøkkel: JVEWIM-MVE24-Z33VT-VBGGQV-4FH7A-GSOXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 10:11:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: JVEWIM-MVE24-Z33YT-VBGGQY-4FH7A-GSOX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Thorsland Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorsland Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 358 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Thorsland Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor