



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS  
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS  
Sjølundvegen 1  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	2 152 282	1 642 614
Opsjonspremie	10	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 452 282</b>	<b>1 942 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	160 350	226 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	684 509	690 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 859</b>	<b>2 315 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 423</b>	<b>-373 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		1 307 564	1 578 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 564</b>	<b>1 578 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 423</b>	<b>-1 575 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 098 000	-1 948 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tribune og garderobe	1,4	38 069 000	39 157 000
Kunstgressbane	1	848 000	1 004 000
TIL Huset	1,4	1 031 000	1 185 000
Tomter	1	14 043 560	14 043 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 991 560</b>	<b>55 389 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 041 560</b>	<b>55 439 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 847 749	2 508 297
Andre fordringer		38 189	34 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 938</b>	<b>2 543 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 986 000	245 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 000</b>	<b>245 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 938</b>	<b>2 788 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 913 498</b>	<b>58 228 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,11	17 040 817	17 040 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 040 817</b>	<b>17 040 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,11	12 698 201	11 600 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 698 201</b>	<b>-11 600 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 342 616</b>	<b>5 440 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 328 972	45 191 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 328 972</b>	<b>45 191 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 328 972</b>	<b>45 191 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 105 388
Leverandørgjeld		42 475	17 949
Skyldig offentlige avgifter		20 208	71
Ansvarlig lånekapital	5	2 565 821	2 465 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 613 407	3 007 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 911</b>	<b>7 596 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 570 883</b>	<b>52 787 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 913 499</b>	<b>58 228 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS  
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS  
Sjølundvegen 1  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 983 231  
ALFHEIM STADION II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	2 152 282	1 642 614
Opsjonspremie	10	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 452 282</b>	<b>1 942 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	160 350	226 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	684 509	690 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 859</b>	<b>2 315 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 423</b>	<b>-373 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		1 307 564	1 578 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 564</b>	<b>1 578 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 423</b>	<b>-1 575 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 098 000	-1 948 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>



Organisasjonsnr: 956 983 231  
ALFHEIM STADION II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tribune og garderobe	1,4	38 069 000	39 157 000
Kunstgressbane	1	848 000	1 004 000
TIL Huset	1,4	1 031 000	1 185 000
Tomter	1	14 043 560	14 043 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 991 560</b>	<b>55 389 560</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 041 560</b>	<b>55 439 560</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	1 847 749	2 508 297
Andre fordringer		38 189	34 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 938</b>	<b>2 543 142</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 986 000	245 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 000</b>	<b>245 564</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 938</b>	<b>2 788 706</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 913 498</b>	<b>58 228 266</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,11	17 040 817	17 040 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 040 817</b>	<b>17 040 817</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,11	12 698 201	11 600 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 698 201</b>	<b>-11 600 201</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 342 616</b>	<b>5 440 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	47 328 972	45 191 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 328 972</b>	<b>45 191 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 328 972</b>	<b>45 191 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 105 388
Leverandørgjeld		42 475	17 949
Skyldig offentlige avgifter		20 208	71
Ansvarlig lånekapital	5	2 565 821	2 465 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 613 407	3 007 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 911</b>	<b>7 596 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 570 883</b>	<b>52 787 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 913 499</b>	<b>58 228 267</b>



Organisasjonsnr: 956 983 231  
ALFHEIM STADION II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17040817.00	1.00	17040817.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Kommune	8690817.00	51.00%	Ordinære aksjer
TROMSØ IDRETTSLAG	4175000.00	24.50%	Ordinære aksjer
TIL Fotball AS	4175000.00	24.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17040817.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alfheim Stadion AS c/o Azets Insight AS, Sjølundvegen 1, 9016 Tromsø	100.00%	100.00%	504265.00	30536.00



## ALFHEIM STADION II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter og opsjonspremie inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringer pr. 31.12.2020.

#### Pensjoner

Pr. 31.12.2020 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordninger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Endring av regnskapsprinsipper og estimater

Det er ikke foretatt noen endringer av estimater eller regnskapsprinsipper i 2020.

#### Virksomhet - morselskap og konsern

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmenntilgode formål alene eller i samarbeid med andre. Selskapet driver sin virksomhet fra Alfheim Stadion i Tromsø.

Datterselskapet Alfheim Stadion AS' virksomhet består i utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmenntilgode formål.

Konsernet Alfheim Stadion II AS omfattes av regnskapslovens regler om små foretak, § 1-6 og § 3-2. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020.



## ALFHEIM STADION II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr, traktor m.m.	Kunstgress- grunnarbeid	TIL-huset	Tribuner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Tilgang i år	0	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 951 343	3 121 258	3 068 528	58 041 458	14 043 560	80 226 147
Akkm.avskr. 31.12.	-1 951 343	-2 273 258	-2 037 528	-19 972 458	0	-26 234 587
Akkm.nedskr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	848 000	1 031 000	38 069 000	14 043 560	53 991 560
Årets ordinære avskrivning	0	156 000	154 000	1 088 000	0	1 398 000
Ordinær avskrivning i år	5-10 år	20 år	20 år	50 år		

#### Note 2 Skatter

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i utsatt skatt beregningen pr. 31.12.2020.

Midlertidig forskjell knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	13 185 816	13 032 941	-152 875
Sum midlertidige forskjeller	13 185 816	13 032 941	-152 875
Ligningsmessig underskudd	-31 257 656	-30 006 781	1 250 875
Grunnlag utsatt skattefordel	-18 071 840	-16 973 840	1 098 000
Utsatt skattefordel	-3 975 805	-3 734 245	241 560
Utsatt skattefordel i %	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr unntaksreglene for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skatter	-1 098 000
- Endring i midlertidige forskjeller	-152 875
= Årets skattegrunnlag	-1 250 875

Årets betalbare skatt er kr 0.

Årets skattekostnad blir kr 0 da årets betalbare skatt bli kr 0 og utsatt skattefordel ikke er balanseført verken pr. 31.12.2020 eller 31.12.2019.



## ALFHEIM STADION II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

#### Note 3 Lønnskostnader, revisor, ytelser til ledende personell

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Styrehonorarer	150 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	10 350	16 618
Andre ytelser	0	355
<b>Sum</b>	<b>160 350</b>	<b>226 973</b>

Det har ikke vært noen ansatte i Alheim Stadion II AS verken i 2020 eller 2019. Styreleder har også fungert som daglig leder. Godtgjørelsen som daglig leder inngår i styrehonoraret. Honorar til styrets leder utgjør kr 150 000 både i 2020 og 2019. Selskapet omfattes ikke av lov om foretakspensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar	35 000	27 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap/lign.papirer	20 000	18 000
<b>Kostnadsført honorar annen bistand</b>	<b>73 067</b>	<b>18 490</b>
<b>Sum ekskl. Mva</b>	<b>128 067</b>	<b>63 490</b>

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser	2020	2019	Endring
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	14 946 450	0
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 382 522	32 350 000	32 522 *
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>47 328 972</b>	<b>47 296 450</b>	<b>32 522</b>

\* Økningen av lån i KLP i 2020 skyldes en rentetermin som var forfalt pr. 31.12.2020 først ble betalt i 2021. Den forfalte ubetalte renteterminen ble derfor tillagt lånesaldo pr. 31.12.2020.

#### Pantsatte eiendeler:

Tribune	38 069 000	40 245 000
TIL Huset	848 000	1 339 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>38 917 000</b>	<b>41 584 000</b>

Lånet i Sparebank1 Nord Norge er et annuitetslån som skal være innfridd innen 1. mars 2026.

Sparebank1 Nord Norge har 04.03.2021 innvilget avdragssettelse på lånet for 2021.

Terminbeløp økes tilsvarende etter avdragsfri periode slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Tromsø Kommune har stillet simpel garanti pålydende kr 30 mill. kr overfor KLP Kommunekreditt Norge AS i forbindelse med pantelån gitt til Alheim Stadion II AS. Lånene i Kommunekreditt er serielån som skal nedbetales over 25 år.

KLP Kommunekreditt innvilget 05.12.2019 avdragssettelse på lånene for 2020 og innvilget 22.12.2020 avdragssettelse på lånene for 2021. Terminbeløpene økes tilsvarende slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller følgende om mer enn 5 år regnet fra 31.12.2019

	Rest lån 31.12.2020	Herav forfaller om mer enn 5 år
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	650 952
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 382 522	19 540 832
<b>Sum</b>	<b>47 328 972</b>	<b>20 191 784</b>

#### Note 5 - Ansvarlige lån

Sparebank1 Nord-Norge og Tromsø Kommune innvilget i 2014 Alheim Stadion II AS et ansvarlig lån på kr 6 000 000, der dette ble

fordelt med kr 3 000 000 på hver av långiverne. Det ble i 2014 utbetalt kr 1 000 000 fra hver av långiverne, samlet kr 2 000 000.

Renter fra låneopptak og fram til 31.12.2020 utgjør samlet kr 565.821 og er tillagt lånesaldoene. Jfr låneavtaler.

De ansvarlige lån skulle ihht låneavtalen innfris i sin helhet etter at eiendommen er solgt eller senest 31.12.2016. Lånene er derfor

gruppert som kortsiktige ansvarlige lån. De ansvarlige lån er ikke sikret, og har prioritet etter all annen gjeld i selskapet.

#### Note 6 - Mellomværende - TIL Fotball AS

Alheim Stadion II AS hadde pr. 31.12. følgende mellomværende med aksjonær TIL Fotball AS:

	2020	2019
Kundefordring	2 165 683	2 165 683
Periodisert husleieinntekt pr. 31.12. ekskl mva	-105 104	342 614
<b>Sum</b>	<b>2 060 579</b>	<b>2 508 297</b>

Det er ikke foretatt avsetning til tap på fordringer pr. 31.12.2020.



## ALFHEIM STADION II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	17 040 817	-11 600 201	5 440 616
Årets underskudd		-1 098 000	-1 098 000
Egenkapital 31.12.	17 040 817	-12 698 201	4 342 616

#### Aksjonærsammensetning pr. 31.12.2020

Aksjekapitalen i Alfheim Stadion II AS pr. 31.12.2020 består av 17.040.817 aksjer a pålydende kr 1,00.

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Samlet pålydende	Eierandel i %
Aksjonærer pr. 31.12.2020				
Tromsø Kommune	8 690 817	1,00	8 690 817	51,0
TIL Fotball AS	4 175 000	1,00	4 175 000	24,5
Tromsø Idrettslag	4 175 000	1,00	4 175 000	24,5
Sum	17 040 817	1,00	17 040 817	100,0

#### Note 8 - Bundne midler

	2020	2019
Av selskapets bankinnskudd er bundet for skattetrekk pr. 31.12.	17 287	97

#### Note 9 - Investering i datterselskap

	Aksjekapital	Antall aksjer i vår eie	Pålydende pr. aksje	Anskaffelses kost	Nedvurdering	Bokført verdi	Eierandel i %
Alfheim Stadion AS	50 000	5 000	10,00	50 000	0	50 000	100,00
Sum aksjer i datterselskap				50 000	0	50 000	

#### Nøkkel tall vedrørende datterselskaper:

	Alfheim Stadion AS	
	2020	2019
Årsresultat	30 536	-11 482
Egenkapital	504 265	473 729

Forretningsadresse Alfheim Stadion AS: Idrettsbygget Stadionveien 3, 9007 Tromsø.

#### Note 10 - Opsjonspremie

I forbindelse med inngått avtale på salg av tomteområde mottas en årlig opsjonspremie på 1 MNOK, hvorav 30 % er endelig opptjent. Øvrig del av opsjonspremien er betinget, og er derfor behandlet som et forskudd fra kunde og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.

	2020	2019
Inntektsført opsjon	300 000	300 000
Forskudd fra kunde, betinget opsjonspremie	3 500 000	2 800 000

#### Note 11 - Fortsatt drift

Alfheim Stadion II AS har kun en leietaker. Leieavtalen med leietaker tilsier at leier skal dekke nærmere bestemte kostnadsposter samt selskapets årlige avdrag på den langsiktige gjelden til selskapet. I tillegg er leietaker pålagt å bekoste enkelte deler av det løpende vedlikehold som forfaller.

Alfheim Stadion AS har siden 2016 jobbet med utvikling og realisasjon av tilgjengelig tomteareal, i den hensikt å få ned selskapets totale finanskostnader til et nivå som muliggjør en husleie til leietager mer i tråd med normale markedsbetingelser. Det er i denne forbindelse inngått en intensjonsavtale om tomte kjøp, (omtalt i note 10) hvor styret legger til grunn at utbetalingene ved realisasjon av prosjektet alene vil kunne dekke selskapets samlede langsiktige gjeld. Utviklingen av arealet er under politisk behandling og styret kan naturligvis ikke fullt ut bekrefte at selskapet vil lykkes med sine planer. Skulle ikke selskapet lykkes med sin utvikling og salg av de aktuelle tomtearealer ville dette være av vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.

Som følge av at leietaker gjennom en årrekke har vært i en anstrengt økonomiske situasjon har Alfheim Stadion II AS inngått avdragsuttelselser på selskapets langsiktige gjeld, i påvente av realisasjon av tomtearealer. Dette innebærer i henhold til leieavtalens ordlyd at leietaker får en direkte reduksjon i årlig leievederlag tilsvarende det årlige utsatte avdraget på gjelden. I perioden 2016-2019 er det dessuten gitt leietager ytterligere reduksjon i husleie tilsvarende forskudd fra avtalepartner jfr intensjonsavtalen omtalt i note 10. Disse reduksjonene i årlig leie er av Alfheim Stadion II AS gjort i omforent forståelse mellom de til enhver tid sittende styret og nåværende og tidligere eiere. Leiereduksjonene er vurdert til å være absolutt nødvendige tiltak for å avhjelpe leietaker gjennom den anstrengte økonomiske situasjonen de senere årene. Det er på det rene at leietaker ikke har vært i stand til å betjene en ordinær husleie (inklusive årlige avdrag på lånestol). Med visshet om dette, samt de begrensede mulighetene for alternativ utleie av aktuelt areal som foreligger, er den beskrevne løsningen vurdert å være hensiktsmessig fra Alfheim Stadion II AS sin side.



## ALFHEIM STADION II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

Selskapets langsiktige gjeld, inklusive avdragsprofil er nærmere beskrevet i note 4 i årsregnskapet. Som en kan lese ut fra denne noten så utgjør årlige avdrag på den langsiktige gjelden MNOK 5,4 for hvert av de påfølgende årene i lånets rest løpetid. Styret i Alfheim Stadion II AS erkjenner at løsningen med avdragsutsettelse på selskapets langsiktige gjeld, uten noen forlengelse av lånets løpetid, innebærer at de senere låneavdrag øker for hvert år som går.

Selskapets styre er klar over at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre er også av den oppfatning av at selskapets finansielle situasjon, særlig hensyntatt den betydelige langsiktige gjelden i selskapet og den bratte avdragsprofilen, er en utfordring for selskapet. Styret vurderer imidlertid det som sannsynlig at selskapet vil lykkes med utvikling og salg av tomtearealet og at grunnlaget for fortsatt drift bekreftes dermed å være tilstede.



Til generalforsamlingen i Alfheim Stadion II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Alfheim Stadion II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 10 i årsregnskapet at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt og at selskapets finansielle situasjon er utfordrende. Selskapet har over flere år fått innvilget avdragsutsettelse på lån men uten forlengelse av lånenes løpetid. Det er inngått intensjonsavtale om salg av et større tomteområde som vil medføre at selskapets lån kan innfries. Utviklingen av arealet er under politisk behandling. Styret vurderer det som sannsynlig at selskapet vil lykkes med utvikling og salg av tomteområdet og at forutsetningen om fortsatt drift dermed er forsvarlig.

Disse forholdene som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alfheim Stadion II AS



---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 5. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-05 10:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap pr 31.12.2020  
for  
Alfheim Stadion II AS**



ALFHEIM STADION II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	11	2 152 282	1 642 614
Opsjonspremie	10	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 452 282</b>	<b>1 942 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	160 350	226 973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 000	1 398 000
Annen driftskostnad	3	684 509	690 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 242 859</b>	<b>2 315 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 423</b>	<b>-373 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		141	3 299
Rentekostnader		1 307 564	1 578 358
<b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>		<b>-1 307 423</b>	<b>-1 575 059</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	-1 098 000	-1 948 253
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 098 000</b>	<b>-1 948 253</b>



## ALFHEIM STADION II AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tribune og garderobe	1,4	38 069 000	39 157 000
Kunstgressbane	1	848 000	1 004 000
TIL Huset	1,4	1 031 000	1 185 000
Tomter	1	14 043 560	14 043 560
Investeringer i datterselskap	9	50 000	50 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 041 560</b>	<b>55 439 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	1 847 749	2 508 297
Andre fordringer		38 189	34 845
Bankinnskudd	8	1 986 000	245 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 939</b>	<b>2 788 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 913 499</b>	<b>58 228 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,11	17 040 817	17 040 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 040 817</b>	<b>17 040 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,11	-12 698 201	-11 600 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 698 201</b>	<b>-11 600 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 342 616</b>	<b>5 440 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 328 972	45 191 062
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 328 972</b>	<b>45 191 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 105 388
Leverandørgjeld		42 475	17 949
Skyldig offentlige avgifter		20 208	71
Ansvarlig lånekapital	5	2 565 821	2 465 378
Annen kortsiktig gjeld	10	3 613 407	3 007 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241 910</b>	<b>7 596 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 913 499</b>	<b>58 228 266</b>

Tromsø, den 08.04.2021

Jarle Heitmann  
Styrets leder/daglig leder

Ida Marie Løken Killie  
Styremedlem

Sandra K. N. Borch  
Styremedlem

Kay-Hugo Hansen  
Styremedlem

Frode Rinnan  
Styremedlem



Årsregnskap

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Borch, Sandra Konstance Nygård	BANKID	2021-04-30 09:28
Killie, Ida Marie Løken	BANKID_MOBILE	2021-04-28 15:25
Heitmann, Jarle	BANKID_MOBILE	2021-04-27 17:53
Rinnan, Frode	BANKID	2021-05-02 14:00
Hanssen, Kay-Hugo	BANKID_MOBILE	2021-04-30 10:40

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.