



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	88 546	15 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 546</b>	<b>15 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 546</b>	<b>-15 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 050	599 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374 050</b>	<b>599 070</b>
Annen rentekostnad		719	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 373 331</b>	<b>599 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 785</b>	<b>584 047</b>
Skattekostnad på resultat	4	282 811	128 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 974	455 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 866 223	31 709 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 866 223</b>	<b>31 709 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 866 223</b>	<b>31 709 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 079 531</b>	<b>34 923 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 113 253</b>	<b>2 113 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 683 467	32 681 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 683 467</b>	<b>32 681 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 796 720</b>	<b>34 794 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	282 811	128 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 079 531</b>	<b>34 923 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 149 468  
KW PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	88 546	15 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 546</b>	<b>15 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 546</b>	<b>-15 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 050	599 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374 050</b>	<b>599 070</b>
Annen rentekostnad		719	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 373 331</b>	<b>599 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	282 811	128 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>



Organisasjonsnr: 921 149 468  
KW PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 866 223	31 709 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 866 223</b>	<b>31 709 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 866 223</b>	<b>31 709 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 079 531</b>	<b>34 923 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 113 253</b>	<b>2 113 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 683 467	32 681 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 683 467</b>	<b>32 681 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 796 720</b>	<b>34 794 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	282 811	128 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 079 531</b>	<b>34 923 219</b>



Organisasjonsnr: 921 149 468  
KW PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KW Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 149 468



### Resultatregnskap

KW Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	88 546	15 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 546</b>	<b>15 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 546</b>	<b>-15 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 050	599 070
Annen rentekostnad		719	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 373 331</b>	<b>599 070</b>
Resultat før skattekostnad		1 284 785	584 047
Skattekostnad på resultat	4	282 811	128 473
<b>Resultat</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 974	455 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 001 974</b>	<b>455 574</b>

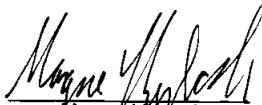


**Balanse**


KW Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 113 253</b>	<b>2 113 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 683 467	32 681 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 683 467</b>	<b>32 681 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 796 720</b>	<b>34 794 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	282 811	128 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 079 531</b>	<b>34 923 219</b>

Styret i KW Prosjekt AS

  
Magne Hystad  
styreleder

  
Håge Hystad  
styremedlem

  
Geir Hystad  
styremedlem



**Balanse**

KW Prosjekt AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 866 223	31 709 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 866 223</u>	<u>31 709 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 079 531</u>	<u>34 923 219</u>



## KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 213 308	3 213 308
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 213 308</b>	<b>3 213 308</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 811	128 473
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 811</b>	<b>128 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 785	584 047
Permanente forskjeller	719	-77
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 285 504</b>	<b>583 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 811	128 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 811</b>	<b>128 473</b>



## KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	310 200	1 803 053	32 681 493	34 794 746
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>310 200</b>	<b>1 803 053</b>	<b>32 681 493</b>	<b>34 794 746</b>
Årets resultat			1 001 974	1 001 974
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>310 200</b>	<b>1 803 053</b>	<b>33 683 467</b>	<b>35 796 720</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KW Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	51,7	310 200
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>310 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Mh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Northern Seas AS	2 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KW Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KW Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

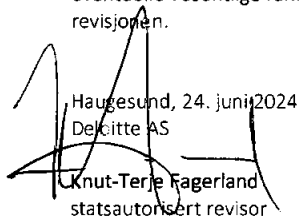


Uavhengig revisors beretning  
KW Prosjekt AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2024  
Deloitte AS  
  
Knut-Terje Fagerland  
statsautorisert revisor