



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kandal  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 454	22 454
Annen driftskostnad	5	36 110	70 278
Sum kostnader		58 564	92 732
Driftsresultat		-58 564	-92 732
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 423	3 521
Sum finansinntekter		3 423	3 521
Annen rentekostnad		43 458	27 762
Sum finanskostnader		43 458	27 762
Netto finans		-40 035	-24 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 600	-116 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 600	-116 973
Årsresultat		-98 600	-116 973
Totalresultat		-98 600	-116 973
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 600	-116 973
Sum overføringer og disponeringer	3	-98 600	-116 973



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 133	29 133
Sum fordringer		29 133	29 133
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 196 496	1 223 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 496	1 223 414
Sum omløpsmidler		1 225 629	1 252 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 629</b>	<b>1 252 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 940	382 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 940</b>	<b>382 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2,3</b>	<b>163 940</b>	<b>412 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		223 554
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	761 689	466 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 689</b>	<b>690 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 689</b>	<b>840 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 629</b>	<b>1 252 547</b>



## **Trend Bolig AS**

### **Noter til regnskapet 2018**

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Serviceavtaler inntektsføres det året de faktureres uavhengig av varighet. Garantiforpliktelser kostnadsføres løpende i den grad de oppstår.



## Trend Bolig AS

### Note 1- Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
--	------	------

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-98 599	-116 972
Permanente forskjeller	3 019	568
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-95 580</b>	<b>-116 404</b>
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Fordringer	-19 445	-19 445
Fremførbart underskudd	-211 986	-116 405
Regnskapsmessige avsetninger	150 000	150 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	381 431	285 850
Andre midlertidige forskjeller	-204 419	-395 581
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, slik GRS for små foretak gir adgang for, endringer i denne påvirker derfor ikke årets skattekostnad.

### Note 2 – Antall aksjer og aksjonærer samt styreverk

Selskapets aksjonærer er som følger:

Knut Ruggeseter	7 500 aksjer a kr 1,-	Styrets leder/Daglig leder
Nordi Invest UAB	7 500 aksjer a kr 1,-	
Anton Kandal	3 750 aksjer a kr 1,-	Styremedlem
Edel Kandal	3 750 aksjer a kr 1,-	
Cunnhildur Harpa Hauksdottir	3 750 aksjer a kr 1,-	
Hannes Sigurgeirsson	3 750 aksjer a kr 1,-	

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1. Det er kun 1 aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har like rettigheter.



**Trend Bolig AS**

**Note 3 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ånnen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	382 540	412 540
Årets resultat		-98 600	-98 600
Utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>133 940</b>	<b>163 940</b>

**Note 4 – LÅN**

Det er lånt til Trend Bolig AS

Knut Ruggesæter	kr. 244 385
Nordic Invest UAB	kr 258 617
Anton Kandal	kr. 258 687

Det er beregnet renter på disse lånene i 2018, med en rentesats på 6%

Selskapet har avsluttet sitt byggelån, og pantet i varelageret er i den forbindelse slettet.

I tillegg foreligger det et ikke balanseført garantiansvar, dekket gjennom avtale med Sparebanken Sogn og Fjordane

Det er stilet en garantiavsetning til byggherre på kr. 150 000,- som løper inntil garantitiden utgår.

**Note 5 – Lønn, ytelser til ledende personer og revisor**

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader. Det er ikke gjort utbetalinger til ledende personer i selskapet. Selskapet har ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning, og har således ikke dette.

Det er kostnadsført kr. 12 812,- inkl.mva. som er i sin helhet er revisjonshonorar,