



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 652	140 352
Sum inntekter		140 652	140 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 994	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	94 739	92 195
Sum kostnader		98 733	92 194
Driftsresultat		41 919	48 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 652	20
Sum finansinntekter		2 652	20
Annen finanskostnad	8	1 525	1 651
Sum finanskostnader		4 177	1 671
Netto finans		1 127	-1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		43 046	46 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 046	46 526
Årsresultat	9	46 096	49 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 698	0
Andre fordringer	12	25 954	31 725
Sum fordringer		33 652	31 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	259 587	209 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 587	209 324
Sum omløpsmidler		293 239	241 049
SUM EIENDELER		420 083	367 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	298 148	252 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		298 148	252 052
Sum egenkapital		298 547	252 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 279	14 794
Skyldige offentlige avgifter		1 684	1
Annen kortsiktig gjeld		1 073	147
Sum kortsiktig gjeld		21 036	14 942
Sum gjeld		121 536	115 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 083	367 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511329

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 652	140 352
Sum inntekter		140 652	140 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 994	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	94 739	92 195
Sum kostnader		98 733	92 194
Driftsresultat		41 919	48 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 652	20
Sum finansinntekter		2 652	20
Annen finanskostnad	8	1 525	1 651
Sum finanskostnader		4 177	1 671
Netto finans		1 127	-1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		43 046	46 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 046	46 526
Årsresultat	9	46 096	49 829



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11

126 844 126 844
126 844 126 844

Sum anleggsmidler

126 844 126 844

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 12

7 698 0
25 954 31 725
33 652 31 725

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13

259 587 209 324
259 587 209 324

Sum omløpsmidler

293 239 241 049

SUM EIENDELER

420 083 367 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 14

400 400
400 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9

298 148 252 052
298 148 252 052

Sum egenkapital

298 547 252 452

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 10

100 500 100 500



Sum annen langsiktig gjeld	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld	100 500	100 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 279	14 794
Skyldige offentlige avgifter	1 684	1
Annen kortsiktig gjeld	1 073	147
Sum kortsiktig gjeld	21 036	14 942
Sum gjeld	121 536	115 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 083	367 893



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	140 652	140 352	147 124	140 661
Sum		140 652	140 352	147 124	140 661
Sum					
		140 652	140 352	147 124	140 661
Forretningsførsel og revisjon	2	31 193	27 318	33 968	35 200
Lønn og honorarer	3	3 994	0	3 994	3 994
Vedlikehold	4	0	0	35 000	35 000
Eksterne tjenester	5	182	182	0	0
Kabel-tv og bredbånd		8 892	14 677	15 200	8 205
Forsikring		16 530	15 406	16 000	18 200
Kommunale avgifter		22 835	21 968	23 200	26 200
Brensel og strøm		7 832	4 936	6 000	7 000
Andre driftsutgifter	6	7 275	7 708	7 500	8 500
Sum		98 733	92 194	140 862	142 299
Driftsresultat		41 919	48 158	6 262	-1 638
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 652	20	0	0
Andre finansposter	8	1 525	1 651	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 177	1 671	0	0
Årsresultat	9	46 096	49 829	6 262	-1 638
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	46 096	49 829	6 262	-1 638



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	126 844	126 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 698	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	25 954	31 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 397	209 324
Innestående på særvilkår	13	1 190	0
Sum omløpsmidler		293 239	241 049
SUM EIENDELER		420 083	367 893



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	400	400
Annen egenkapital 1.1		252 052	202 223
Årets resultat	9	46 096	49 829
Sum egenkapital		298 547	252 452
GJELD			
Borettsinnskudd	10	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		18 279	14 794
Skyldig off. myndigheter		1 684	1
Annen kortsiktig gjeld		1 073	0
Sum kortsiktig gjeld		21 036	14 942
Sum gjeld		121 536	115 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 083	367 893

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Paaske
Styreleder

Øyvind Bendz Strøm
Styremedlem

Oddbjørn G Birkeland
Styremedlem



Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	129 252	129 252	135 724	129 261
3630 Dugnadbidrag	4 800	4 800	4 800	4 800
3646 Leie Garasjer	6 600	6 300	6 600	6 600
Sum	140 652	140 352	147 124	140 661

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	25 968	25 968	25 968	27 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	31 193	27 318	33 968	35 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	3 500	0	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	0	494	494
Sum	3 994	0	3 994	3 994

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for perioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	35 000	35 000
Sum	0	0	35 000	35 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	182	182	0	0
Sum	182	182	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 400	1 200	0	1 500
6825 Kopiering	352	288	0	0
6940 Porto	110	246	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 983	2 195	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	7 500	7 000
Sum	7 275	7 708	7 500	8 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 652	20	0	0
Sum	2 652	20	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	1 525	1 651	0	0
Sum	1 525	1 651	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	226 108	176 279
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	46 096	49 829
B. Årets endring i disponible midler	46 096	49 829
C. Disponible midler 31.12	272 204	226 108

Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Note 9 - Disponible midler

Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 126.844.

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 126.844. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	8 205	15 195
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 749	16 530
Sum	25 954	31 725

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1.190 i bundne skattetreksmidler

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET VIBESGT 26 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

Styreleder	Gabriel Paaske (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Øyvind Bendz Strøm (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Oddbjørn G Birkeland (sign.)	16.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 46 096**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EM83Y-BYVOC-Y0IB4-70252-UCYF8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EM83Y-BYVQG-Y0IB4-70252-UCYF8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-16 12:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EW83Y-BYVQG-Y0IB4-70252-UCYP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 46 096**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EM83Y-BYVOC-Y0IB4-70252-UCYP8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EM83Y-BYVQG-Y0IB4-70252-UCYF8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-16 12:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDKM7-EW83Y-BYVQG-Y0IB4-70252-UCYP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>