



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 648 746	9 844 734
Sum inntekter		10 648 746	9 844 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 682	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 602 747	3 499 578
Sum kostnader		3 810 809	3 704 958
Driftsresultat		6 837 937	6 139 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 604	29 966
Annen finansinntekt		14 525	13 536
Sum finansinntekter		115 129	43 502
Annen rentekostnad		1 844 321	1 116 629
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		1 844 321	1 116 639
Netto finans		-1 729 192	-1 073 137
Ordinært resultat før skattekostnad		5 108 745	5 066 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 108 745	5 066 639
Årsresultat		5 108 745	5 066 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 108 746	5 066 637
Sum overføringer og disponeringer		5 108 746	5 066 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	146 840 451	146 840 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 308	0
Sum varige driftsmidler		146 860 759	146 840 451
Sum anleggsmidler		146 860 759	146 840 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 623	20 325
Andre fordringer		665 237	538 137
Sum fordringer		729 860	558 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 763 030	4 882 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 030	4 882 480
Sum omløpsmidler		6 492 890	5 440 942
SUM EIENDELER		153 353 649	152 281 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		48 335 847	43 365 545
Sum opptjent egenkapital		48 335 847	43 365 545
Sum egenkapital	11	48 343 947	43 373 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36 290 100	41 815 309
Øvrig langsiktig gjeld	12	66 704 638	65 444 502
Sum annen langsiktig gjeld		102 994 738	107 259 811
Sum langsiktig gjeld		102 994 738	107 259 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 592	176 871
Annen kortsiktig gjeld		1 559 372	1 471 065
Sum kortsiktig gjeld		2 014 964	1 647 936
Sum gjeld		105 009 702	108 907 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 353 649	152 281 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537971

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 648 746	9 844 734
Sum inntekter		10 648 746	9 844 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 682	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 602 747	3 499 578
Sum kostnader		3 810 809	3 704 958
Driftsresultat		6 837 937	6 139 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 604	29 966
Annen finansinntekt		14 525	13 536
Sum finansinntekter		115 129	43 502
Annen rentekostnad		1 844 321	1 116 629
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		1 844 321	1 116 639
Netto finans		-1 729 192	-1 073 137
Ordinært resultat før skattekostnad		5 108 745	5 066 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 108 745	5 066 639
Årsresultat		5 108 745	5 066 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 108 746	5 066 637
Sum overføringer og disponeringer		5 108 746	5 066 637



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	146 840 451	146 840 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 308	0
Sum varige driftsmidler		146 860 759	146 840 451

Sum anleggsmidler		146 860 759	146 840 451
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 623	20 325
Andre fordringer		665 237	538 137
Sum fordringer		729 860	558 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 763 030	4 882 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 763 030	4 882 480

Sum omløpsmidler		6 492 890	5 440 942
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		153 353 649	152 281 393
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 335 847	43 365 545
Sum opptjent egenkapital		48 335 847	43 365 545

Sum egenkapital	11	48 343 947	43 373 645
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	36 290 100	41 815 309
Øvrig langsiktig gjeld	12	66 704 638	65 444 502
Sum annen langsiktig gjeld		102 994 738	107 259 811
Sum langsiktig gjeld		102 994 738	107 259 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 592	176 871
Annen kortsiktig gjeld		1 559 372	1 471 065
Sum kortsiktig gjeld		2 014 964	1 647 936
Sum gjeld		105 009 702	108 907 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 353 649	152 281 392



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Strømsø Perspektiv

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Strømsø Perspektiv's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.108.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Strømsø Perspektiv

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 793 006	3 677 156
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	5 108 746	5 066 637
Prosjekt i arbeid	0	-86 875
Opptak lån / avdrag på lån	-5 525 209	-5 733 028
Endring i andelssaldo IN-lån	1 260 135	869 116
Andre forhold som påvirker disp midler	-158 752	0
Årets endring i disponible midler	684 920	115 850
Disponible midler 31.12	4 477 926	3 793 006

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disp midler gjelder aktivering av robotklipper. Samt regnskapsavvik fra 2021/2022 på kr 138.444



Resultatregnskap Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 480 201	3 869 467	4 230 782	4 676 723
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	4 047 124	3 779 295	3 695 790	4 751 867
Andre inntekter	1	2 121 421	2 195 972	0	0
Sum inntekter		10 648 746	9 844 733	7 926 572	9 428 590
Kostnader					
Personalkostnader	2	205 380	205 380	205 380	205 380
Avskrivninger	3	2 682	0	0	0
Kommunale avgifter		739 072	657 497	737 214	918 000
Strøm og annen energi	4	869 105	800 578	760 424	751 424
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	631 173	869 471	1 199 200	1 317 200
Løpende driftskostnader	6	307 873	277 147	236 000	329 100
Administrativ konsulentbistand	7	313 209	273 410	279 786	304 317
Digitale tjenester		471 655	429 800	449 148	497 311
Forsikringer		171 746	142 785	187 750	205 886
Andre driftskostnader	8	98 914	48 890	145 250	149 300
Sum driftskostnader		3 810 808	3 704 959	4 200 152	4 677 918
Driftsresultat		6 837 938	6 139 774	3 726 420	4 750 672
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		100 604	29 966	27 500	120 000
Andre finansinntekter		14 525	13 536	0	0
Rentekostnader		1 844 321	1 116 629	993 456	2 402 830
Andre finanskostnader		0	10	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 729 192	-1 073 138	-965 956	-2 282 830
Årets resultat		5 108 746	5 066 637	2 760 464	2 467 842
Disponering:					
Overført annen egenkapital		5 108 746	5 066 637	0	0
Sum disponeringer		5 108 746	5 066 637	0	0



Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	146 840 451	146 840 451
Andre driftsmidler	3	20 308	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		146 860 759	146 840 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 623	20 325
Erstatningsmessige skader		0	27 500
Andre fordringer		665 237	510 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	5 763 030	4 882 480
Sum omløpsmidler		6 492 890	5 440 943
SUM EIENDELER		153 353 649	152 281 393

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Oppløst egenkapital		48 335 847	43 365 545
Sum egenkapital	11	48 343 947	43 373 645
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	36 290 100	41 815 309
Andelssaldo In - lån	12	38 914 738	37 654 602
Borettsinnskudd		27 789 900	27 789 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		53 239	17 377
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		455 592	176 871
Avregning lån		9 630	10 487
Påløpne renter		0	8 875
Annen kortsiktig gjeld		1 496 403	1 434 326
Sum gjeld		105 009 702	108 907 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 353 649	152 281 393

Sted: _____, dato: _____

Eva Irene Knudsen
Styreleder

Kurt Isak Undereidet
Styremedlem

Per Christian Lervik
Styremedlem

Sara Moen
Styremedlem

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevede felleskostnader	2 608 140	2 392 764
3604 Fjernvarme	709 052	492 312
3608 Vannmåler, vann/avløp	481 694	423 714
3609 Avregning	108 873	23 097
3627 Dugnad	97 200	97 200
3630 Internett / Bredbånd	446 148	403 380
3632 Innkrevd bodleie	29 095	37 000
3655 Renter IN	1 853 071	1 111 355
3660 Avdrag IN	2 194 053	2 667 940
3650 IN- nedkviktering	2 071 021	2 195 972
3690 Andre inntekter	50 400	0
Sum	10 648 746	9 844 733

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
Sum	205 380	205 380

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	RM 1000 Cramer Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 308
Årets avskrivninger :	2 682
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 4 - Energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	709 052	599 851
6340 Lys, varme	160 053	200 727
Sum	869 105	800 578

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	180 275	89 373
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	364 105	322 019
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	22 938	38 757
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 982	38 913
6640 Periodisk vedlikehold	27 873	360 409
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	631 173	869 471

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmester tjenester	82 944	92 056
6360 Renhold	105 774	97 428
6395 Sommer og vinter vedlikehold	59 688	45 508
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 000	5 013
6740 Honorar konsulent tjenester	48 343	0
6780 Andre driftsavtaler	8 125	37 142
Sum	307 873	277 147

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsfører honorar	186 342	181 092
6711 Honorar administrative tjenester	79 044	76 818
6725 Honorar for juridisk bistand	42 923	11 250
Sum	313 209	273 410



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	10 000	0
6490 Annen leiekostnad	3 234	2 839
6500 Verktøy	563	1 504
6553 Lisenskostnader	41 920	4 409
6800 Kontorrekvisita	1 573	1 960
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 482
7420 Gave og tilskudd	567	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 250	20 250
7710 Styremøter	2 200	5 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 870	3 265
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	2 630	339
7790 Annen kostnad	-393	-49
Sum	98 914	48 890

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	138 990 000	138 990 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	42 022	42 022
1130 Anlegg under utførelse	7 808 429	7 808 429
Sum	146 840 451	146 840 451

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	3 085 136	2 302 574
1933 BB Plassering 31+ 9666 01 53206	2 677 894	2 579 907
Sum	5 763 030	4 882 480

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	8 100	8 100
Opptjent egenkapital	48 335 847	43 365 545
SUM EGENKAPITAL	48 343 947	43 373 645

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.
På grunn av feil i fjernvarmekostnadene i tidligere års regnskap er kr 138.444 regnskapsført direkte mot egenkapital.

Klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innglassering av balkonger	Oppføring
Lånenummer:	94937032786	94937032778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	111 192 000
Lånesaldo 01.01:	3 465 538	38 349 771
Avdrag i perioden:	349 793	5 175 416
Lånesaldo 31.12:	3 115 745	33 174 355
Saldo 5 år frem i tid:	2 484 767	23 163 379
Andelssaldo 01.01:	556 572	37 097 801
Innbetalt IN i perioden:	219 746	3 111 410
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 497	2 049 524
Andelssaldo 31.12:	754 821	38 159 687
Sum pantgjeld for lån:	3 870 566	71 334 042

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



198 Årsoppgjør 2023.pdf for Borettslaget Strømsø Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strømsø Perspektiv

Styreleder	Eva Irene Knudsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kurt Isak Undereidet (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Per Christian Lervik (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sara Moen (sign.)	05.03.2024