



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 488	42 873
Sum kostnader		19 488	42 873
Driftsresultat		-19 488	-42 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 782	44
Sum finansinntekter		1 782	44
Annen rentekostnad		383 905	60 951
Sum finanskostnader		383 905	60 951
Netto finans		-382 123	-60 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 611	-103 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 611	-103 780
Årsresultat		-401 611	-103 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 611	-103 780
Totalresultat		-401 611	-103 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 611	-103 780
Sum overføringer og disponeringer		-401 611	-103 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 412 392	5 834 824
Sum varige driftsmidler		7 412 392	5 834 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		7 417 392	5 834 824
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 652	5 215 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 652	5 215 068
Sum omløpsmidler		2 706 652	5 215 068
SUM EIENDELER		10 124 044	11 049 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1	539 911	138 300
Sum opptjent egenkapital		-539 911	-138 300
Sum egenkapital		-517 911	-116 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 655	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	574 300	1 166 192
Sum kortsiktig gjeld		641 955	1 166 192
Sum gjeld		10 641 955	11 166 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 124 044	11 049 892



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	19 488	42 873
Sum driftskostnader		19 488	42 873
Driftsresultat		-19 488	-42 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 782	44
Annen rentekostnad		383 905	60 951
Resultat av finansposter		-382 123	-60 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 611	-103 780
Ordinært resultat		-401 611	-103 780
Årsresultat		-401 611	-103 780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		401 611	103 780
Sum overføringer		-401 611	-103 780



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 412 392	5 834 824
Sum varige driftsmidler		7 412 392	5 834 824
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		7 417 392	5 834 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 652	5 215 068
Sum omløpsmidler		2 706 652	5 215 068
Sum eiendeler		10 124 044	11 049 892



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-539 911	-138 300
Sum opptjent egenkapital		-539 911	-138 300
Sum egenkapital		-517 911	-116 300
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 655	0
Annen kortsiktig gjeld	2	574 300	1 166 192
Sum kortsiktig gjeld		641 955	1 166 192
Sum gjeld		10 641 955	11 166 192
Sum egenkapital og gjeld		10 124 044	11 049 892

Hommersåk, 26.02.2021
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	19 488	42 873
Sum driftskostnader		19 488	42 873
Driftsresultat		-19 488	-42 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 782	44
Annen rentekostnad		383 905	60 951
Resultat av finansposter		-382 123	-60 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 611	-103 780
Ordinært resultat		-401 611	-103 780
Årsresultat		-401 611	-103 780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		401 611	103 780
Sum overføringer		-401 611	-103 780



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 412 392	5 834 824
Sum varige driftsmidler		7 412 392	5 834 824
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		7 417 392	5 834 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 652	5 215 068
Sum omløpsmidler		2 706 652	5 215 068
Sum eiendeler		10 124 044	11 049 892



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-539 911	-138 300
Sum opptjent egenkapital		-539 911	-138 300
Sum egenkapital		-517 911	-116 300
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 655	0
Annen kortsiktig gjeld	2	574 300	1 166 192
Sum kortsiktig gjeld		641 955	1 166 192
Sum gjeld		10 641 955	11 166 192
Sum egenkapital og gjeld		10 124 044	11 049 892

Hommersåk, 26.02.2021
Styret i Bjelland Utvikling AS


Kjell Johan Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune. Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	30 000	-8 000	-138 300	-116 300
Årets resultat	0	0	-401 611	-401 611
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	-8 000	-539 911	-517 911

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.

**Note 2 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere en 5 år	2020
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 574.300,- beløpet er renteberegnet

Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10.000.000,- pr 31.12.20
lånet er tatt opp i desember 2019 med tilbakebetaling over 3 år.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Alle aksjene eies av Kjell Bjelland.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt består av:		2 019	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-146 300	-547 911	401 611
SUM	-146 300	-547 911	401 611
Herav 22 % utsatt skattefordel	-32 186	-120 540	88 354
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.

Note 6 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygning.
Pr 31.12.20 er det aktivert Kr 7.412.392,-.