



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 325	1 225 611
Annen driftsinntekt		699 621	722 866
Sum inntekter		1 709 946	1 948 477
Kostnader			
Varekostnad		42 152	8 959
Lønnskostnad	1	141 254	200 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 874	663 475
Annen driftskostnad	1	246 579	309 081
Sum kostnader		1 101 860	1 181 626
Driftsresultat		608 086	766 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	180
Sum finansinntekter		1 902	180
Annen rentekostnad		456 718	247 526
Sum finanskostnader		456 718	247 526
Netto finans		-454 816	-247 346
Ordinært resultat før skattekostnad		153 270	519 505
Skattekostnad på resultat	3	130 262	175 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 008	344 286
Årsresultat		23 008	344 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 008	344 286
Totalresultat		23 008	344 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			344 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		23 008	
Sum overføringer og disponeringer		23 008	344 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 552 000	11 167 152
Maskiner og anlegg	2	132 100	188 018
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 900	9 704
Sum varige driftsmidler	2	10 693 000	11 364 874
Sum anleggsmidler		10 693 000	11 364 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 340	219 391
Andre kortsiktige fordringer			285 937
Sum fordringer		183 340	505 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	703 887	362 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 887	362 999
Sum omløpsmidler		887 227	868 327
SUM EIENDELER		11 580 227	12 233 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	652 448	629 440
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		652 448	629 440
Sum egenkapital		652 448	629 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 533 218	10 963 931
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		62 900	42 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 596 118	11 006 431
Sum langsiktig gjeld		10 596 118	11 006 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 058	18 525
Betalbar skatt	3	130 262	175 219
Skyldig offentlige avgifter		30 036	78 367
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		182 422	225 219
Sum kortsiktig gjeld		331 661	597 330
Sum gjeld		10 927 779	11 603 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 227	12 233 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 325	1 225 611
Annen driftsinntekt		699 621	722 866
Sum inntekter		1 709 946	1 948 477
Kostnader			
Varekostnad		42 152	8 959
Lønnskostnad	1	141 254	200 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 874	663 475
Annen driftskostnad	1	246 579	309 081
Sum kostnader		1 101 860	1 181 626
Driftsresultat		608 086	766 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	180
Sum finansinntekter		1 902	180
Annen rentekostnad		456 718	247 526
Sum finanskostnader		456 718	247 526
Netto finans		-454 816	-247 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	153 270	519 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 262	175 219
Årsresultat		23 008	344 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 008	344 286
Totalresultat		23 008	344 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			344 286
Overført fra annen egenkapital		23 008	
Sum overføringer og disponeringer		23 008	344 286



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 552 000 11 167 152

Maskiner og anlegg 2 132 100 188 018

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 900 9 704

Sum varige driftsmidler 2 10 693 000 11 364 874

Sum anleggsmidler 10 693 000 11 364 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 183 340 219 391

Andre kortsiktige

fordringer 285 937

Sum fordringer 183 340 505 329

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 703 887 362 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 703 887 362 999

Sum omløpsmidler 887 227 868 327

SUM EIENDELER 11 580 227 12 233 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -100 000 -100 000

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	652 448	629 440
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		652 448	629 440
Sum egenkapital		652 448	629 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 533 218	10 963 931
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		62 900	42 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 596 118	11 006 431
Sum langsiktig gjeld		10 596 118	11 006 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 058	18 525
Betalbar skatt	3	130 262	175 219
Skyldig offentlige avgifter		30 036	78 367
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		182 422	225 219
Sum kortsiktig gjeld		331 661	597 330
Sum gjeld		10 927 779	11 603 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 227	12 233 201



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
STEN GUSTAV HILLING
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Innhavet Transport Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 997 839



RESULTATREGNSKAP

INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 010 325	1 225 611
Annen driftsinntekt		699 621	722 866
Sum driftsinntekter		1 709 946	1 948 477
Varekostnad		42 152	8 959
Lønnskostnad	1	141 254	200 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 874	663 475
Annen driftskostnad	1	246 579	309 081
Sum driftskostnader		1 101 860	1 181 626
Driftsresultat		608 086	766 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 902	180
Annen rentekostnad		456 718	247 526
Resultat av finansposter		-454 816	-247 346
Resultat før skattekostnad		153 270	519 505
Skattekostnad på resultat	3	130 262	175 219
Årsresultat		23 008	344 286
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-344 286
Overført fra annen egenkapital		-23 008	0
Sum overføringer		23 008	344 286



BALANSE

INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 552 000	11 167 152
Maskiner og anlegg	2	132 100	188 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 900	9 704
Sum varige driftsmidler	2	10 693 000	11 364 874
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 693 000	11 364 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 340	219 391
Andre kortsiktige fordringer		0	285 937
Sum fordringer		183 340	505 329
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	703 887	362 999
Sum omløpsmidler		887 227	868 327
Sum eiendeler		11 580 227	12 233 201



BALANSE

INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	652 448	629 440
Sum opptjent egenkapital		652 448	629 440
Sum egenkapital		652 448	629 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 533 218	10 963 931
Øvrig langsiktig gjeld		62 900	42 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 596 118	11 006 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 058	18 525
Betalbar skatt	3	130 262	175 219
Skyldig offentlige avgifter		30 036	78 367
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		182 422	225 219
Sum kortsiktig gjeld		331 661	597 330
Sum gjeld		10 927 779	11 603 761
Sum egenkapital og gjeld		11 580 227	12 233 201

Styret i Innhavet Transport Eiendom AS

STEN GUSTAV HILLING
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	134 400	190 400
Arbeidsgiveravgift	6 854	9 710
Sum	141 254	200 110

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 167 151	188 018	9 704	11 364 873
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 167 151	188 018	9 704	11 364 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	615 152	55 918	804	671 874
= Bokført verdi 31.12.23	10 551 999	132 100	8 900	10 692 999
Årets ordinære avskrivninger	615 152	55 918	804	671 874



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEN GUSTAV HILLING	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEN GUSTAV HILLING	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Innhavet Transport Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 533 218	10 963 931
Øvrig langsiktig gjeld	62 900	42 500
Sum	10 596 118	11 006 431