



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 331 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tørkoppveien 10 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Fløgstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 335 142	4 807 690
Sum inntekter	1	5 335 142	4 807 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 526 826	1 504 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 213 700
Annen driftskostnad	2	3 160 159	3 030 956
Sum kostnader		5 900 685	5 748 657
Driftsresultat		-565 542	-940 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		97 811	922
Annen finansinntekt		16 245 233	7 179 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 365	
Sum finansinntekter		16 815 409	7 180 047
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			493 467
Annen rentekostnad			94
Annen finanskostnad		82 115	66 051
Sum finanskostnader		82 115	559 612
Netto finans		16 733 294	6 620 436
Ordinært resultat før skattekostnad		16 167 751	5 679 469
Skattekostnad på resultat	5	-165 918	-215 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 333 669	5 894 866
Årsresultat	6	16 333 669	5 894 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 333 669	5 894 866
Totalresultat		16 333 669	5 894 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 333 669	5 894 866
Sum overføringer og disponeringer		16 333 669	5 894 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	154 273	
Sum immaterielle eiendeler		154 273	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 043 817	32 257 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 043 817	32 257 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		873 014
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	10 375 118	1 207 595
Sum finansielle anleggsmidler		10 375 118	2 080 609
Sum anleggsmidler		41 573 208	34 338 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	93 750	93 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		
Sum fordringer	7	93 750	93 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			8 931 448
Sum investeringer			8 931 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 562 294	9 119 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 562 294	9 119 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 656 044	18 144 371
SUM EIENDELER		57 229 251	52 482 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	26 006 269	26 006 269
Annen innskutt egenkapital	6	799 398	774 553
Sum innskutt egenkapital	6	28 065 667	28 040 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 150 535	5 894 866
Sum opptjent egenkapital		1 150 535	5 894 866

Sum egenkapital

	6	29 216 202	33 935 688
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		4 638
Sum avsetninger for forpliktelser			4 638

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 10	6 575 000	17 149 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	17 149 033

Sum langsiktig gjeld

		6 575 000	17 153 671
--	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	9 199	9 199
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	130 068	115 463
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	21 298 783	1 268 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	21 438 049	1 393 138
Sum gjeld		28 013 049	18 546 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 229 251	52 482 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322999

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 331 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Fløgstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 929 331 958
TOTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 335 142	4 807 690
Sum inntekter	1	5 335 142	4 807 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 526 826	1 504 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 213 700
Annen driftskostnad	2	3 160 159	3 030 956
Sum kostnader		5 900 685	5 748 657
Driftsresultat		-565 542	-940 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		97 811	922
Annen finansinntekt		16 245 233	7 179 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 365	
Sum finansinntekter		16 815 409	7 180 047
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			493 467
Annen rentekostnad			94
Annen finanskostnad		82 115	66 051
Sum finanskostnader		82 115	559 612
Netto finans		16 733 294	6 620 436
Ordinært resultat før skattekostnad		16 167 751	5 679 469
Skattekostnad på resultat	5	-165 918	-215 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 333 669	5 894 866
Årsresultat	6	16 333 669	5 894 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 333 669	5 894 866
Totalresultat		16 333 669	5 894 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 333 669	5 894 866



Sum overføringer og
disponeringer

16 333 669

5 894 866



Organisasjonsnr: 929 331 958
TOTHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	154 273	
Sum immaterielle eiendeler		154 273	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	31 043 817	32 257 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 043 817	32 257 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		873 014
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 7	10 375 118	1 207 595
Sum finansielle		10 375 118	2 080 609
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 573 208	34 338 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	93 750	93 750
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 7		
Sum fordringer	7	93 750	93 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			8 931 448
Sum investeringer			8 931 448
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	15 562 294	9 119 173
Sum bankinnskudd,		15 562 294	9 119 173
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		15 656 044	18 144 371
SUM EIENDELER		57 229 251	52 482 497



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	26 006 269	26 006 269
Annen innskutt egenkapital	6	799 398	774 553
Sum innskutt egenkapital	6	28 065 667	28 040 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 150 535	5 894 866
Sum opptjent egenkapital		1 150 535	5 894 866

Sum egenkapital 6 29 216 202 33 935 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		4 638
Sum avsetninger for forpliktelser			4 638

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 10	6 575 000	17 149 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	17 149 033

Sum langsiktig gjeld 6 575 000 17 153 671

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	9 199	9 199
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	130 068	115 463
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	21 298 783	1 268 477
Sum kortsiktig gjeld	7	21 438 049	1 393 138

Sum gjeld 28 013 049 18 546 810

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 57 229 251 52 482 497



Organisasjonsnr: 929 331 958
TOTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i ToThe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ToThe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 333 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

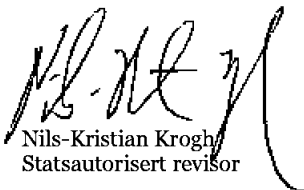


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 29. februar 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



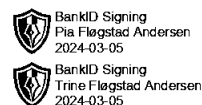
Årsregnskap 2023

Tothe Invest AS

ORG.NR: 929 331 958

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



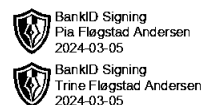
Resultatregnskap

Tothe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 335 142	4 807 690
Sum driftsinntekter	1	5 335 142	4 807 690
Lønnskostnad	2	1 526 826	1 504 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 213 700
Annen driftskostnad	2	3 160 159	3 030 956
Sum driftskostnader		5 900 685	5 748 657
Driftsresultat		-565 542	-940 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 811	922
Annen finansinntekt		16 245 233	7 179 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 365	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	493 467
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		82 115	66 051
Resultat av finansposter		16 733 294	6 620 436
Resultat før skattekostnad		16 167 751	5 679 469
Skattekostnad på resultat	5	-165 918	-215 397
Resultat		16 333 669	5 894 866
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	16 333 669	5 894 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 333 669	5 894 866
Sum overføringer		16 333 669	5 894 866

Tothe Invest AS

Side 2



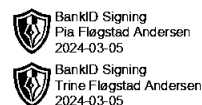
Balanse

Tothe Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	154 273	0
Sum immaterielle eiendeler		154 273	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 043 817	32 257 517
Sum varige driftsmidler	3	31 043 817	32 257 517
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	873 014
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	10 375 118	1 207 595
Sum finansielle anleggsmidler		10 375 118	2 080 609
Sum anleggsmidler		41 573 208	34 338 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	93 750	93 750
Sum fordringer	7	93 750	93 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond		0	8 931 448
Sum investeringer		0	8 931 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 562 294	9 119 173
Sum omløpsmidler		15 562 294	18 144 371
Sum eiendeler		57 229 251	52 482 497

Tothe Invest AS

Side 3



Balanse

Tothe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 260 000	1 260 000
Overkurs	6	26 006 269	26 006 269
Annen innskutt egenkapital	6	799 398	774 553
Sum innskutt egenkapital	6	28 065 667	28 040 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 150 535	5 894 866
Sum opptjent egenkapital		1 150 535	5 894 866
Sum egenkapital	6	29 216 202	33 935 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	4 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 10	6 575 000	17 149 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	17 149 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 199	9 199
Skyldig offentlige avgifter	8	130 068	115 463
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	21 298 783	1 268 477
Sum kortsiktig gjeld	7	21 438 049	1 393 138
Sum gjeld		28 013 049	18 546 810
Sum egenkapital og gjeld		57 229 251	52 482 497

Moss, 29.02.2024
Styret i Tothe Invest AS

Pia Fløgstad Andersen
styreleder

Trine Fløgstad Andersen
styremedlem/daglig leder

Tothe Invest AS

Side 4



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kost-metoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte-kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte-økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto-ført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tothe Invest AS Noter til årsregnskapet 2023



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 283 366	1 269 258
Arbeidsgiveravgift	180 955	178 965
Pensjonskostnader	62 505	55 777
Sum	1 526 826	1 504 001

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 790 048	12 809 983	8 865 719	46 465 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 790 048	12 809 983	8 865 719	46 465 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 394 521	8 027 412		15 421 933
= Bokført verdi 31.12.23	17 395 527	4 782 571	8 865 719	31 043 817
Årets ordinære avskrivninger	573 201	640 499		1 213 700
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år		

Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Varnaveien 29 AS	Solgt i 2023		0	0	0
Ekholt Terrasse AS	slettet i 2023		0	0	0
			0		



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 007	0
Endring i utsatt skatt	-158 911	-215 397
Skattekostnad ordinært resultat	-165 918	-215 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 167 751	5 679 469
Permanente forskjeller	-16 921 927	-6 658 542
Endring i midlertidige forskjeller	468 907	-587 184
Mottatt konsernbidrag	31 852	1 000 158
Skattepliktig inntekt	-253 416	-566 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 007	220 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 035
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	118 276	587 183	468 907
Sum	118 276	587 183	468 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 516	-566 099	253 416
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-701 240	21 083	722 324
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-154 273	4 638	158 911

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkap.	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 260 000	26 006 269	774 553	5 894 866	33 935 688
Pr. 01.01.2023	1 260 000	26 006 269	774 553	5 894 866	33 935 688
Årets overskudd				16 333 669	16 333 669
Konsernbidrag mottatt			24 845		24 845
Konsernbidrag avgitt				-21 078 000	-21 078 000
Pr. 31.12.2023	1 260 000	26 006 269	799 398	1 150 535	29 216 202



Tothe Invest AS Noter til årsregnskapet 2023



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 375 118	1 207 595
Sum	10 375 118	1 207 595
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 824 033
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 046 148	0
Sum	21 046 148	9 824 033

Note 8 Bank

Av selskapets likvide midler er kr 39 692 bundet på skattetrekk-konto.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tothe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 200,0	1 260 000
Sum	300		1 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ToThe Invest Holding AS	300	100,0	100,0

Note 10 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld:

Øvrig langsiktig gjeld	1 575 000
Lån fra aksjonærer	5 000 000
Sum	6 575 000