



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 576 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSLIA 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 987	0
Sum inntekter		435 987	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 467	0
Annen driftskostnad		34 757	0
Sum kostnader		185 224	0
Driftsresultat		250 763	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Annen rentekostnad		348 793	0
Sum finanskostnader		348 793	0
Netto finans		-348 270	0
Resultat før skattekostnad		-97 507	0
Skattekostnad		11 651	0
Årsresultat		-109 158	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 158	0
Sum overføringer og disponeringer		-109 158	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 056 838	0
Sum varige driftsmidler		8 056 838	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 056 838	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Konsernfordringer		5 483	0
Sum fordringer		41 483	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0
Sum omløpsmidler		228 810	0
SUM EIENDELER		8 285 648	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 158	0
Sum opptjent egenkapital		-109 158	0
Sum egenkapital		-79 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 016 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 259	0
Sum langsiktig gjeld		8 316 259	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Betalbar skatt		11 651	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		48 547	0
Sum gjeld		8 364 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 648	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529556

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 576 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSLIA 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 576 002
NATTLANDSLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 987	0
Sum inntekter		435 987	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 467	0
Annen driftskostnad		34 757	0
Sum kostnader		185 224	0
Driftsresultat		250 763	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Annen rentekostnad		348 793	0
Sum finanskostnader		348 793	0
Netto finans		-348 270	0
Resultat før skattekostnad		-97 507	0
Skattekostnad		11 651	0
Årsresultat		-109 158	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 158	0
Sum overføringer og disponeringer		-109 158	0



Organisasjonsnr: 830 576 002
NATTLANDSLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 056 838	0
Sum varige driftsmidler		8 056 838	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 056 838	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Konsernfordringer		5 483	0
Sum fordringer		41 483	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0

Sum omløpsmidler		228 810	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		8 285 648	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 158	0



Sum opptjent egenkapital		-109 158	0
Sum egenkapital		-79 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 016 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 259	0
Sum langsiktig gjeld		8 316 259	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Betalbar skatt		11 651	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		48 547	0
Sum gjeld		8 364 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 648	0



Organisasjonsnr: 830 576 002
NATTLANDSLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8207305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8207305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8056838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150467.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kr 5.300.000 i gjeld til SpareBank 1 SR Bank. Denne løper avdragsfritt Kr 3.016.259 i gjeld til aksjonærer. Hovedstol kr 2.911.734, påløpt rente på kr 104.000 er tilført hovedstol. Rentesats = skjermingsrente.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NATTLANDSLIA 3 AS
830 576 002

Resultatregnskap

	Note	2023	22.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 987	0
Sum driftsinntekter		435 987	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 467	0
Annen driftskostnad		-34 757	0
Sum driftskostnader		-185 224	0
Driftsresultat		250 763	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 793	0
Sum finanskostnader		-348 793	0
Netto finans		-348 270	0
Resultat før skattekostnad		-97 507	0
Skattekostnad		-11 651	0
Årsresultat		-109 158	0
Overføringer			
Udekket tap		-109 158	0
Sum overføringer		-109 158	0



NATTLANDSLIA 3 AS
830 576 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 056 838	0
Sum varige driftsmidler		8 056 838	0
Sum anleggsmidler		8 056 838	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		5 483	0
Sum fordringer		41 483	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 327	0
Sum omløpsmidler		228 810	0
SUM EIENDELER		8 285 648	0



NATTLANDSLIA 3 AS
830 576 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-109 158	0
Sum opptjent egenkapital		-109 158	0
Sum egenkapital		-79 158	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 016 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 259	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Betalbar skatt		11 651	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		48 547	0
Sum gjeld		8 364 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 648	0

Bergen, 19.06.2024

Espen Fjeldberg
styrets leder

Sigve Kahrs
styremedlem



NATTLANDSLIA 3 AS
830 576 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	8 207 305
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 207 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 467
Balanseført verdi per 31.12.	8 056 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 467



NATTLANDSLIA 3 AS
830 576 002

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 5.300.000 i gjeld til SpareBank 1 SR Bank. Denne løper avdragsfritt

Kr 3.016.259 i gjeld til aksjonærer. Hovedstol kr 2.911.734, påløpt rente på kr 104.000 er tilført hovedstol.

Rentesats = skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.