



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGTT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		667 947	649 451
Sum inntekter		667 947	649 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 314	19 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 184	8 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	395 069	520 853
Sum kostnader		421 567	548 168
Driftsresultat		246 380	101 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	2 529
Annen finansinntekt		1 505	1 378
Sum finansinntekter		3 960	3 907
Annen rentekostnad		83 649	66 011
Sum finanskostnader		83 649	66 011
Netto finans		-79 689	-62 104
Resultat før skattekostnad		166 691	39 179
Årsresultat		166 691	39 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 691	39 179
Totalresultat		166 691	39 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 691	39 179
Sum overføringer og disponeringer		166 691	39 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	70 145	32 895
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 730 345	3 693 095
Sum anleggsmidler	5	3 730 345	3 693 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 795	72 439
Sum fordringer		7 795	72 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	248 987	241 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 987	241 915
Sum omløpsmidler		256 782	314 354
SUM EIENDELER		3 987 127	4 007 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 871 207	1 704 517
Sum opptjent egenkapital		1 871 207	1 704 517
Sum egenkapital		1 983 207	1 816 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 425 958	1 550 467
Langsiktig konserngjeld	8	499 811	493 545
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 925 769	2 044 012
Sum langsiktig gjeld		1 925 769	2 044 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 335	98 824
Annen kortsiktig gjeld		29 816	48 097
Sum kortsiktig gjeld	1	78 151	146 921
Sum gjeld		2 003 920	2 190 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 127	4 007 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431049

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGAT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		667 947	649 451
Sum inntekter		667 947	649 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 314	19 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 184	8 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	395 069	520 853
Sum kostnader		421 567	548 168
Driftsresultat		246 380	101 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	2 529
Annen finansinntekt		1 505	1 378
Sum finansinntekter		3 960	3 907
Annen rentekostnad		83 649	66 011
Sum finanskostnader		83 649	66 011
Netto finans		-79 689	-62 104
Resultat før skattekostnad		166 691	39 179
Årsresultat		166 691	39 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 691	39 179
Totalresultat		166 691	39 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 691	39 179
Sum overføringer og disponeringer		166 691	39 179



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	70 145	32 895
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 730 345	3 693 095
Sum anleggsmidler	5	3 730 345	3 693 095

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 795	72 439
Sum fordringer		7 795	72 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	248 987	241 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 987	241 915
Sum omløpsmidler		256 782	314 354

SUM EIENDELER		3 987 127	4 007 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 871 207	1 704 517
Sum opptjent egenkapital		1 871 207	1 704 517

Sum egenkapital		1 983 207	1 816 517
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 425 958	1 550 467
Langsiktig konserngjeld	8	499 811	493 545
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 925 769	2 044 012
Sum langsiktig gjeld		1 925 769	2 044 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 335	98 824
Annen kortsiktig gjeld		29 816	48 097
Sum kortsiktig gjeld	1	78 151	146 921
Sum gjeld		2 003 920	2 190 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 127	4 007 450



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Fabrikkgaten 26-28

Konklusjon

Vi har revidert AS Fabrikkgaten 26-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

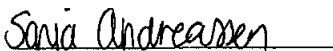
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mai 2025

Bryggen Revisjon AS



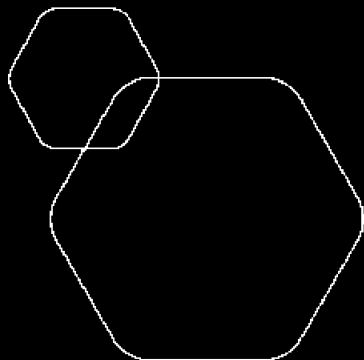
Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap 2024
As Fabrikkgt 26-28

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 022 455



RESULTATREGNSKAP

AS FABRIKKG T 26-28

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		667 947	649 451
Sum driftsinntekter		667 947	649 451
Lønnskostnad	2	19 314	19 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 184	8 000
Annen driftskostnad	4	395 069	520 853
Sum driftskostnader		421 567	548 168
Driftsresultat		246 380	101 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 455	2 529
Annen finansinntekt		1 505	1 378
Annen rentekostnad		83 649	66 011
Resultat av finansposter		-79 689	-62 104
Resultat før skattekostnad		166 691	39 179
Resultat		166 691	39 179
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		166 691	39 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 691	39 179
Sum overføringer		166 691	39 179



BALANSE

AS FABRIKKG T 26-28

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	70 145	32 895
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 730 345	3 693 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	3 730 345	3 693 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 795	72 439
Sum fordringer		7 795	72 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	248 987	241 915
Sum omløpsmidler		256 782	314 354
Sum eiendeler		3 987 127	4 007 450



BALANSE

AS FABRIKKGTT 26-28

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 871 207	1 704 517
Sum opptjent egenkapital		1 871 207	1 704 517
Sum egenkapital		1 983 207	1 816 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 425 958	1 550 467
Langsiktig konserngjeld	8	499 811	493 545
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 925 769	2 044 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 335	98 824
Annen kortsiktig gjeld		29 816	48 097
Sum kortsiktig gjeld	1	78 151	146 921
Sum gjeld		2 003 920	2 190 933
Sum egenkapital og gjeld		3 987 127	4 007 450

Bergen, 12.05.2025
Styret i As Fabrikkgtt 26-28

Arnhild Thorseth
styremedlem

Susanne Berthelsen
styreleder

Ebba Straume Loennechen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Disponible Midler:	I år	I fjor
	2024	2023
Omløpsmidler (1743,1749,1920,1925,1950)	256 782	314 367
Andre kortsiktige Gjeld (2400-2930-2950-2960-2990)	68 670	123 043
Totalt	188 112	191 324

Omløpsmidler: I år

	2024	I fjor
	2024	2023
1500 - Samle konto debitor	- 9 481	-23 877
1503 - Forskuddsbetalt husleie	9 481	23 877
Omløpsmidler (1743,1749,1920,1925,1950)	256 782	315 734
Andre kortsiktige Gjeld (2400-2930-2950-2960-2990)	68 670	101 986



Totalt **188 112** **191 324**

Note 2 Styrehonorar

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	16 928	16 928
Arbeidsgiveravgift	2 386	2 387
Sum	19 314	19 315

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk - Kun Utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 975	52 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 434	44 434
Anskaffelseskost 31.12.24	97 409	97 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 264	27 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	27 264	27 264
Bokført verdi 31.12.24	70 145	70 145
Årets ordinære avskrivninger	7 184	7 184
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 4 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2024	2023
6320	Renovasjon, vann, avløp	94 693,57	91 914,32
6340	Lys. varme	11 845,02	11 041,63
6345	Canal digital/ Telenor/ Altibox	0,00	47 825,67
6360	Renhold	37 619,31	34 249,55
6390	Andre kostnader lokale r	29 682,83	25 775,38
6395	Dugnadsutgifter	281,80	
6420	Leie datasystemer	11 871,75	11 706
6560	Rekvisita	0,00	1 936,40
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	16 381,94	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 917	111 227,50
6700	Revisjonshonorar	15 625	15 000
6705	Regnskapshonorar	79 906,00	79 906
6790	Andre fremmede tjenester	0,00	0,00
7500	Forsikringspremier	65 064	62 123,40



7710	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	245	
7740	Øresavrunding	3,50	0,84
7750	Eiendoms- og festeavgift	15 831	20 786,02
7770	Bank- og kortgebyrer	7 361,30	7 329,90
7790	Andre kostnader m/ fradrag	5 740	35,00
Sum		395 069,02	520 852,93

Revisjonshonorar Utgjorde kr.: 15 625,00
Regnskapshonorar Utgjorde Kr.: 79 906,00

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024	2023
1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Branndører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
1250 Inventar	14 875	18 475
1251 Elektrolux Mypro 8 kg Vaskemaskin	11 536	14 420
1252 Miele PDR 507 EL Tørketrommel	43 734	
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 730 345	3 693 095

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet som er tilstrekkelig.

Note 6 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Det er brukt penger i 2023 for ytterdør og kommet noe renter. Denne korreksjon kommer 01/01-2025 Saldo konto 31.12.2024 kr. 216 295 men reel saldo per 02/012025 er kr.133 772 Konsekvensen er at kostnader vil redusere med kr. 98 523 i 2025.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 000	1 704 517	1 816 517
Årets resultat		166 691	166 691
Pr 31.12.2024	112 000	1 871 207	1 983 207

Selskapets Aksjekapital består av 16 aksjer pålydende kr. 7 000,-Hver leilighet er tilknyttet en aksje.



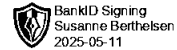
Note 8 - Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
2220 Husbanken lån	354 554	404 874
2221 Lån nr 2 Husbanken	121 278	131 962
2222 Husbanken 13550385/3/1	252 322	271 261
2223 Husbanken 13550385/4/1	593 804	638 370
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 958	1 446 467
Fana Sparebank	283 516	315 650
Sum Lån	1 605 474	1 762 117

Lånetakerne har pant i selskapets eiendom. Gjenværende husbanken 4 år Fana Sparebank 7 år



Bryggen Revisjon AS
Attn: Sonja Andreassen

23. april 2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for **AS Fabrikkgaten 26-28** for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

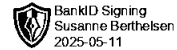
Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Selskapet ikke har politisk eksponerte personer (PEP), verken som reel rettighetshaver til selskapet eller som ledende ansatt i selskapet. Vi bekrefter at opplysningene er korrekte og i tråd med formålet. Vi vil også medvirke til å holde Bryggen Revisjon AS orientert om eventuelle endringer knyttet til disse opplysningene.

Susanne Berthelsen
Styreleder

(Dette dokumentet signeres elektronisk)