



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 463 960
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BAKERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Norita Fridheim Sundsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 253 052	3 827 052
Sum inntekter		4 253 052	3 827 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 492 352	1 813 003
Sum kostnader		2 629 272	1 949 922
Driftsresultat		1 623 780	1 877 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 904	17 722
Sum finansinntekter		53 904	17 722
Annen rentekostnad		471 683	369 162
Sum finanskostnader		471 683	369 162
Netto finans		417 778	351 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 001	1 525 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 001	1 525 689
Årsresultat		1 206 002	1 525 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 206 002	1 525 690
Sum overføringer og disponeringer		1 206 002	1 525 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 352 810	46 352 810
Sum varige driftsmidler		46 352 810	46 352 810
Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 488	14 642
Andre fordringer		61 907	195 129
Sum fordringer		84 395	209 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 549	1 649 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 549	1 649 483
Sum omløpsmidler		1 951 945	1 859 255
SUM EIENDELER		48 304 755	48 212 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 843 262	15 637 261
Sum opptjent egenkapital		16 838 662	15 632 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	16 843 262	15 637 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 883 292	16 135 942
Øvrig langsiktig gjeld		16 205 000	16 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 088 292	32 340 942
Sum langsiktig gjeld		31 088 292	32 340 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 863	200 330
Annen kortsiktig gjeld		33 337	33 532
Sum kortsiktig gjeld		373 200	233 862
Sum gjeld		31 461 492	32 574 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 304 755	48 212 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	31 088 292	32 340 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443883

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 463 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norita Fridheim Sundsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 253 052	3 827 052
Sum inntekter		4 253 052	3 827 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 492 352	1 813 003
Sum kostnader		2 629 272	1 949 922
Driftsresultat		1 623 780	1 877 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 904	17 722
Sum finansinntekter		53 904	17 722
Annen rentekostnad		471 683	369 162
Sum finanskostnader		471 683	369 162
Netto finans		417 778	351 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 001	1 525 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 001	1 525 689
Årsresultat		1 206 002	1 525 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 206 002	1 525 690
Sum overføringer og disponeringer		1 206 002	1 525 690



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 352 810	46 352 810
Sum varige driftsmidler		46 352 810	46 352 810

Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 488	14 642
Andre fordringer		61 907	195 129
Sum fordringer		84 395	209 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 549	1 649 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 549	1 649 483

Sum omløpsmidler		1 951 945	1 859 255
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 304 755	48 212 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 843 262	15 637 261
Sum opptjent egenkapital		16 838 662	15 632 661

Sum egenkapital	8	16 843 262	15 637 261
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 883 292	16 135 942
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16 205 000	16 205 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 088 292	32 340 942
Sum langsiktig gjeld	31 088 292	32 340 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 863	200 330
Annen kortsiktig gjeld	33 337	33 532
Sum kortsiktig gjeld	373 200	233 862
Sum gjeld	31 461 492	32 574 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 304 755	48 212 065
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 31 088 292	32 340 942



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 625 393	-174 485
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 206 002	1 525 690
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 252 650	274 189
B. Årets endring disponible midler	-46 648	1 799 878
C. Disponible midler	1 578 745	1 625 393
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 951 945	1 859 255
Kortsiktig gjeld	-373 200	-233 862
C. Disponible midler	1 578 745	1 625 393

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 253 052	3 827 052	4 038 514	4 593 774
Sum leieinntekt		4 253 052	3 827 052	4 038 514	4 593 774
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 253 052	3 827 052	4 038 514	4 593 774
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		78 066	130 850	95 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	4	317 255	255 017	286 000	291 340
Kommunale avgifter/renovasjon		472 626	421 229	545 000	545 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	8 659	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 424	5 864	7 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	904 707	219 054	392 000	673 256
Revisjonshonorar		6 106	5 714	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		88 497	95 200	88 494	93 276
Andre honorar		46 480	135 716	11 000	28 543
Kontorkostnad		0	1 469	5 000	5 000
TV/bredbånd		255 868	272 598	290 000	290 000
Kontingent og gaver		16 090	16 160	18 000	18 000
Forsikring		284 753	239 983	285 000	321 820
Andre kostnader		1 542	5 490	6 000	6 000
Sum kostnad		2 629 272	1 949 922	2 179 494	2 529 235
Driftsresultat		1 623 780	1 877 130	1 859 020	2 064 539
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53 904	17 722	0	0
Rentekostnad		471 683	369 162	356 344	416 050
Netto finansposter		417 778	351 440	356 344	416 050
Årsresultat		1 206 002	1 525 690	1 502 676	1 648 489
Overført til/fra annen egenkapital		1 206 002	1 525 690	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 206 002	1 525 690	0	0



Balanse 2023 Bakerikvartalet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 330 906	8 330 906
Bygninger	3	37 951 904	37 951 904
Påkostninger	3	70 000	70 000
Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 488	14 642
Andre kortsiktige fordringer		0	39 747
Forskuddsbetalte kostnader		61 907	155 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 867 549	1 649 483
Sum omløpsmidler		1 951 945	1 859 255
SUM EIENDELER		48 304 755	48 212 065



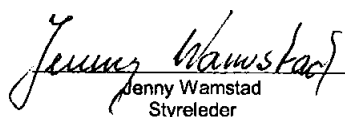
Balanse 2023 Bakerikvartalet Borettslag

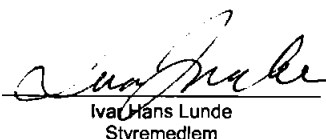
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 838 662	15 632 661
Sum opptjent egenkapital		16 838 662	15 632 661
Sum egenkapital	8	16 843 262	15 637 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 883 292	16 135 942
Borettsinnskudd		16 205 000	16 205 000
Sum langsiktig gjeld		31 088 292	32 340 942
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	52
Leverandørgjeld		339 863	200 330
Påløpne renter		2 539	1 223
Annen kortsiktig gjeld		30 798	32 257
Sum kortsiktig gjeld		373 200	233 862
Sum gjeld		31 461 492	32 574 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 304 755	48 212 065

Pantstillelser 10 31 088 292 32 340 942

Sted: Drammen

Dato: 13.24


Jenny Wamstad
Styreleder


Ivar Hans Lunde
Styremedlem


Thorunn Emilie Engum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning.

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 530 144	2 264 146
3650 Innkrevde felleskostn. renter	460 854	317 414
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 262 054	1 245 492
Sum	4 253 052	3 827 052

Avviket på konto 3650 beror på flere renteendringer i 2023.

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Endevegger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	37 951 904	8 330 906
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	37 951 904	8 330 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 000	37 951 904	8 330 906
Anskaffelsesår :	2011	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 46 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 11 i Lier kommune. Eiertomt på 6012,3 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561006.



Noter årsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	21 607
6340 Heisalarm	70 018	50 858
6360 Annet renhold	11 513	48 000
6361 Fast renhold	156 337	119 799
6364 Matteleie	2 471	2 397
6391 Snømåking/strøing/feieing	68 870	9 069
6392 Containerleie/tømming	3 492	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 554	3 288
Sum	317 255	255 017

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 938	8 659
Sum	5 938	8 659

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 398	699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 581	2 502
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 023	163
6552 Driftsmateriell	423	2 501
Sum	14 424	5 864

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	393 644	6 875
6603 Vedlikehold elektro	166 737	60 944
6610 Andre vaktmestertjenester	68 312	10 265
6611 Vedlikehold heiser	14 075	37 859
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 496	54 655
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 410	3 320
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 495	0
6644 Fasade/balkonger	157 050	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 099
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	8 000
6648 Vedlikehold dører og porter	48 489	12 037
Sum	904 707	219 054

Det har i løpet av 2023 blitt foretatt vedlikehold som ikke hva kjent når budsjettet ble satt.

Så unner året har det vært reparasjoner av terrasser og garasjeport, legging av gulv, tettete vinuer, utskiftning av lysarmaturer og impulsbryter.

Unner kontoen andre vaktmestertjenester har det blitt utført merking av p-plasser, service på inngangsdør, takksjekk og montering av røykvarslere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 632 661	1 206 001	16 838 662
Sum opptjent egenkapital	15 632 661	1 206 001	16 838 662
Sum egenkapital	15 637 261	1 206 001	16 843 262



Noter årsregnskap 2023 Bakerikvartalet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:				Økonomisk drift og etterbetaling
Lånenummer:	12137977670	11511822 6	114430358	16365856641
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010	2000	2022
Rentesats:	5.39 %	2.80 %	1.633 %	5.39 %
Betingelser:			Fastrente	
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.01.2036	30.06.2030	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000	4 500 000	20 929 800	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 388 290	3 207 577	7 040 075	1 500 000
Avdrag i perioden:	120 221	206 664	889 808	35 957
Lånesaldo 31.12:	4 268 069	3 000 913	6 150 267	1 464 043
Saldo 5 år frem i tid:	3 627 207	1 931 539	1 477 538	1 198 096

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430358	28	182 737	5 116 636
	10	96 158	961 580
	8	9 006	72 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511822 6	46	65 237	3 000 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977670	46	92 784	4 268 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365856641	46	31 827	1 464 042

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	14 883 292
Innskuddskapital	16 205 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 088 292
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 352 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakerikvartalet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 07G0B-8AM8G-NENU3-67262-6NT6K-GXWD2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 07G0B-8AM8G-NENU3-67262-6NT6K-GXWD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 09:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07G0B-8AM8G-NENU3-67262-6NT6K-GXWD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>