



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 661 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTATERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totenvegen 803
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Haavi Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -7 000 | 7 000 |
| Annen driftsinntekt | | 346 157 | 69 000 |
| Sum inntekter | | 339 157 | 76 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 93 989 | 22 382 |
| Annen driftskostnad | | 109 383 | 48 440 |
| Sum kostnader | | 203 372 | 70 821 |
| Driftsresultat | | 135 785 | 5 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Annen rentekostnad | | 174 512 | 41 528 |
| Sum finanskostnader | | 174 512 | 41 528 |
| Netto finans | | -174 475 | -41 528 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 691 | -36 349 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 691 | -36 349 |
| Årsresultat | 4, 5 | -38 691 | -36 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 691 | -36 349 |
| Totalresultat | | -38 691 | -36 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 691 | -36 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 691 | -36 349 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 3 012 368 | 3 075 264 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 012 368 | 3 075 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 017 368 | 3 075 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 196 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 780 | 16 582 |
| Sum fordringer | | 14 976 | 23 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 621 | 34 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 621 | 34 676 |
| Sum omløpsmidler | | 68 597 | 58 258 |
| SUM EIENDELER | | 3 085 964 | 3 133 522 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 75 040 | 36 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 040 | -36 349 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -52 110 | -13 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 699 333 | 2 700 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 400 000 | 380 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 099 333 | 3 080 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 099 333 | 3 080 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 266 | 40 165 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 468 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 007 | 26 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 741 | 66 592 |
| Sum gjeld | | 3 138 074 | 3 146 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 085 964 | 3 133 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542746

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 661 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTATERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totenvegen 803
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Haavi Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 661 095
INSTATERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -7 000 | 7 000 |
| Annen driftsinntekt | | 346 157 | 69 000 |
| Sum inntekter | | 339 157 | 76 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 93 989 | 22 382 |
| Annen driftskostnad | | 109 383 | 48 440 |
| Sum kostnader | | 203 372 | 70 821 |
| Driftsresultat | | 135 785 | 5 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Annen rentekostnad | | 174 512 | 41 528 |
| Sum finanskostnader | | 174 512 | 41 528 |
| Netto finans | | -174 475 | -41 528 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -38 691 | -36 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 691 | -36 349 |
| Årsresultat | 4, 5 | -38 691 | -36 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 691 | -36 349 |
| Totalresultat | | -38 691 | -36 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 691 | -36 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 691 | -36 349 |



Organisasjonsnr: 929 661 095
INSTATERA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 6 | 3 012 368 | 3 075 264 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 012 368 | 3 075 264 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|-------|--|
| konsern | | 5 000 | |
|---------|--|-------|--|

| | | | |
|------------------------|--|--------------|--|
| Sum finansielle | | 5 000 | |
|------------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|--------------|--|
| anleggsmidler | | 5 000 | |
|----------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 017 368 | 3 075 264 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer | | 12 196 | 7 000 |
|-----------------|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer | | 2 780 | 16 582 |
|------------|--|-------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 14 976 | 23 582 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 53 621 | 34 676 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 53 621 | 34 676 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 53 621 | 34 676 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 68 597 | 58 258 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 085 964 | 3 133 522 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 75 040 | 36 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 040 | -36 349 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -52 110 | -13 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 699 333 | 2 700 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 400 000 | 380 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 099 333 | 3 080 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 099 333 | 3 080 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 266 | 40 165 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 468 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 007 | 26 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 741 | 66 592 |
| Sum gjeld | | 3 138 074 | 3 146 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 085 964 | 3 133 522 |



Organisasjonsnr: 929 661 095
INSTATERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ina Haavi Høiberget
2024-06-21

BankID Signing
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21



Årsregnskap 2023

Instatera Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 661 095



BankID Signing
Ina Haavi Høiberget
2024-06-21

BankID Signing
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21

RESULTATREGNSKAP

INSTATERA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | -7 000 | 7 000 |
| Annen driftsinntekt | | 346 157 | 69 000 |
| Sum driftsinntekter | | 339 157 | 76 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 93 989 | 22 382 |
| Annen driftskostnad | | 109 383 | 48 440 |
| Sum driftskostnader | | 203 372 | 70 821 |
| Driftsresultat | | 135 785 | 5 179 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 174 512 | 41 528 |
| Resultat av finansposter | | -174 475 | -41 528 |
| Resultat før skattekostnad | | -38 691 | -36 349 |
| Årsresultat | 4, 5 | -38 691 | -36 349 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 38 691 | 36 349 |
| Sum overføringer | | -38 691 | -36 349 |



BankID Signing
Ina Haavi Høiberget
2024-06-21

BankID Signing
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21

BALANSE

INSTATERA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 3 012 368 | 3 075 264 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 012 368 | 3 075 264 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 017 368 | 3 075 264 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 12 196 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 780 | 16 582 |
| Sum fordringer | | 14 976 | 23 582 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 621 | 34 676 |
| Sum omløpsmidler | | 68 597 | 58 258 |
| Sum eiendeler | | 3 085 964 | 3 133 522 |



BankID Signering
Ina Haavi Høiberget
2024-06-21

BankID Signering
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21

BALANSE

INSTATERA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -75 040 | -36 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 040 | -36 349 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -52 110 | -13 419 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 699 333 | 2 700 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 400 000 | 380 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 099 333 | 3 080 349 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 266 | 40 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 468 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 007 | 26 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 741 | 66 592 |
| Sum gjeld | | 3 138 074 | 3 146 941 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 085 964 | 3 133 522 |

Skreia, 21.06.2024
Styret i Instatera Eiendom AS

Ina Haavi Høiberget
styreleder

Anne Lill Haavi Pettersson
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Instatera Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Ina Haavi Høiherget
2024-06-21
 BankID Signing
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 097 646 | 3 097 646 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 31 092 | 31 092 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 128 738 | 3 128 738 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 116 371 | 116 371 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 012 368 | 3 012 368 |
| Årets ordinære avskrivninger | 93 989 | 93 989 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -38 691 | -36 349 |
| Permanente forskjeller | 0 | -7 070 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 226 | -69 276 |
| Skattepliktig inntekt | -33 464 | -112 695 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 64 049 | 69 276 | 5 226 |
| Sum | 64 049 | 69 276 | 5 226 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -146 159 | -112 695 | 33 464 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 82 110 | 43 419 | -38 691 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Ina Haavi Høiherget
2024-06-21

 BankID Signing
Anne Lill Haavi Pettersson
2024-06-21

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -7 070 | -36 349 | -13 419 |
| Årets resultat | | | -38 691 | -38 691 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -7 070 | -75 040 | -52 110 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 38 691. Selskapet er nystiftet i 2022 og har kjøpt eiendom med tilhørende investeringer. Selv om all aksjekapitalen er tapt ser ikke styret på dette som kritisk da det er merverdier i eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 478 519 | 2 500 000 |
| Sum | 2 478 519 | 2 500 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 2 699 333 | 2 700 349 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom Totenvegen 803 | 3 012 368 | 3 075 264 |

Gjelden til kredittinstitusjon er avdragsfri til og med september 2024.

Selskapet har gjeld til personlige eiere i morselskapet, Instatera Holding AS, på kr 300 000. Det er i tillegg stilt selvskydnerkausjon på kr 150 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INSTATERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Instatera Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |