



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margrethes vei 3
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 847	18 839 691
Sum inntekter		11 700 847	18 839 691
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		594 900	
Varekostnad		2 823 788	8 270 506
Lønnskostnad		3 546 817	6 011 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 000	737 771
Annen driftskostnad		1 254 635	1 728 206
Sum kostnader		8 747 141	16 748 209
Driftsresultat		2 953 706	2 091 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 296
Annen finansinntekt		95 128	33 378
Sum finansinntekter		95 128	37 674
Annen rentekostnad		452 627	584 361
Annen finanskostnad			14 000
Sum finanskostnader		452 627	598 361
Netto finans		-357 499	-560 687
Resultat før skattekostnad		2 596 207	1 530 795
Skattekostnad på resultat		622 151	368 218
Årsresultat		1 974 056	1 162 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 056	1 162 577
Totalresultat		1 974 056	1 162 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		974 056	1 162 577
Sum overføringer og disponeringer		1 974 056	1 162 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 021 443	10 501 443
Maskiner og anlegg			30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		365 000	960 001
Sum varige driftsmidler		10 386 443	11 491 444
Sum anleggsmidler		10 386 443	11 491 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			650 729
Fordringer			
Kundefordringer			573 849
Andre kortsiktige fordringer			52 840
Sum fordringer			626 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 675	3 228 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 675	3 228 682
Sum omløpsmidler		3 401 675	4 506 099
SUM EIENDELER		13 788 118	15 997 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1	-100 000	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 719 773	6 745 717
Sum opptjent egenkapital		7 719 773	6 745 717
Sum egenkapital	1	8 319 773	7 345 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 176 810	6 077 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 810	6 077 990
Sum langsiktig gjeld		4 176 810	6 077 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 023	774 487
Betalbar skatt		622 151	368 218
Skyldig offentlige avgifter		108 285	742 430
Annen kortsiktig gjeld		542 075	688 701
Sum kortsiktig gjeld		1 291 535	2 573 836
Sum gjeld		5 468 345	8 651 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 118	15 997 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 152 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margrethes vei 3
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 984 152 329
STATHELLE AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 847	18 839 691
Sum inntekter		11 700 847	18 839 691
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		594 900	
Varekostnad		2 823 788	8 270 506
Lønnskostnad		3 546 817	6 011 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 000	737 771
Annen driftskostnad		1 254 635	1 728 206
Sum kostnader		8 747 141	16 748 209
Driftsresultat		2 953 706	2 091 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 296
Annen finansinntekt		95 128	33 378
Sum finansinntekter		95 128	37 674
Annen rentekostnad		452 627	584 361
Annen finanskostnad			14 000
Sum finanskostnader		452 627	598 361
Netto finans		-357 499	-560 687
Resultat før skattekostnad		2 596 207	1 530 795
Skattekostnad på resultat		622 151	368 218
Årsresultat		1 974 056	1 162 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 056	1 162 577
Totalresultat		1 974 056	1 162 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		974 056	1 162 577
Sum overføringer og disponeringer		1 974 056	1 162 577



Organisasjonsnr: 984 152 329
STATHELLE AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 021 443	10 501 443
Maskiner og anlegg			30 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		365 000	960 001
Sum varige driftsmidler		10 386 443	11 491 444
Sum anleggsmidler		10 386 443	11 491 444

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			650 729
-----------	--	--	---------

Fordringer

Kundefordringer			573 849
Andre kortsiktige fordringer			52 840
Sum fordringer			626 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 401 675	3 228 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 675	3 228 682

Sum omløpsmidler		3 401 675	4 506 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 788 118	15 997 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 719 773	6 745 717
Sum opptjent egenkapital		7 719 773	6 745 717



Sum egenkapital	1	8 319 773	7 345 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 176 810	6 077 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 810	6 077 990
Sum langsiktig gjeld		4 176 810	6 077 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 023	774 487
Betalbar skatt		622 151	368 218
Skyldig offentlige avgifter		108 285	742 430
Annen kortsiktig gjeld		542 075	688 701
Sum kortsiktig gjeld		1 291 535	2 573 836
Sum gjeld		5 468 345	8 651 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 118	15 997 543



Organisasjonsnr: 984 152 329
STATHELLE AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE AUTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 700 847	18 839 691
Sum driftsinntekter		11 700 847	18 839 691
Varekostnad		2 823 788	8 270 506
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		594 900	0
Lønnskostnad		3 546 817	6 011 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 000	737 771
Annen driftskostnad		1 254 635	1 728 206
Sum driftskostnader		8 747 141	16 748 209
Driftsresultat		2 953 706	2 091 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 296
Annen finansinntekt		95 128	33 378
Annen rentekostnad		452 627	584 361
Annen finanskostnad		0	14 000
Resultat av finansposter		-357 499	-560 687
Resultat før skattekostnad		2 596 207	1 530 795
Skattekostnad på resultat		622 151	368 218
Årsresultat		1 974 056	1 162 577
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		974 056	1 162 577
Sum overføringer		1 974 056	1 162 577



BALANSE

STATHELLE AUTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 021 443	10 501 443
Maskiner og anlegg		0	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		365 000	960 001
Sum varige driftsmidler		10 386 443	11 491 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 386 443	11 491 444
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	650 729
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	573 849
Andre kortsiktige fordringer		0	52 840
Sum fordringer		0	626 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 675	3 228 682
Sum omløpsmidler		3 401 675	4 506 099
Sum eiendeler		13 788 118	15 997 543



BALANSE

STATHELLE AUTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Egne aksjer	1	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 719 773	6 745 717
Sum opptjent egenkapital		7 719 773	6 745 717
Sum egenkapital	1	8 319 773	7 345 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 176 810	6 077 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 810	6 077 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 023	774 487
Betalbar skatt		622 151	368 218
Skyldig offentlige avgifter		108 285	742 430
Annen kortsiktig gjeld		542 075	688 701
Sum kortsiktig gjeld		1 291 535	2 573 836
Sum gjeld		5 468 345	8 651 826
Sum egenkapital og gjeld		13 788 118	15 997 543

Styret i Stathelle Auto Eiendom AS

Frode Langemyr
styreleder

Knut Varnes
styremedlem

Richard Klovholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Eventuelle pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Eventuelle prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte via såkalt OTP.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg, vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for slike hendelser og presenteres som kortsiktig gjeld.

Note 1

Antall årsverk: 3 stk. Selskapet driver nå med utleie av fast eiendom i Bamble.

Det er kjøpt inn 100 stk egne aksjer pålydende kr. 1 000 for totalt kr. 1 030 500 .

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 4 176 810 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 15 500 000)

Driftsløsøre, inventar m.m. (limit kr. 1 000 000)

Varelager (limit kr. 5 300 000)

Kundefordringer (limit kr. 1 000 000)



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stathelle Auto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stathelle Auto Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 974 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Stathelle Auto Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

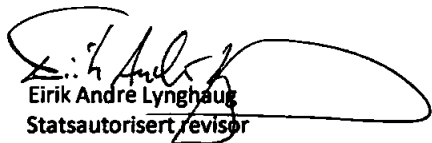
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 12. mars 2026

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2