



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 997	-430
Sum kostnader		280 997	-430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 997</b>	<b>430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 305	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4 309	
Annen rentekostnad		921 298	
Sum finanskostnader		921 298	
<b>Netto finans</b>		<b>-916 989</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 197 986</b>	<b>430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-264 722	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 264</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 264</b>	<b>430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 264</b>	<b>430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-932 834	
Overføringer annen egenkapital		-430	430
Sum overføringer og disponeringer		-933 264	430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 556	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 750	
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>714 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 306</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	58 811 374	
<b>Sum varer</b>		<b>58 811 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 304	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 304</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 928 678</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 902 984</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			430
Udekket tap	7	932 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-932 834</b>	<b>430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-908 834</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 726 838	
Leverandørgjeld		4 084 981	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 902 985</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 997	-430
Sum kostnader		280 997	-430
<b>Driftsresultat</b>		-280 997	430
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 305	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4 309	
Annen rentekostnad		921 298	
Sum finanskostnader		921 298	
<b>Netto finans</b>		-916 989	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 197 986	430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-264 722	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-933 264	430
<b>Årsresultat</b>		-933 264	430
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-933 264	430
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-932 834	
Overføringer annen egenkapital		-430	430
Sum overføringer og disponeringer		-933 264	430



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 556	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 750	
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>714 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 306</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	58 811 374	
<b>Sum varer</b>		<b>58 811 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 304	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 304</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 928 678</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 902 984</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			430
Udekket tap	7	932 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-932 834</b>	<b>430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-908 834</b>	<b>24 430</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	56 726 838	
Leverandørgjeld		4 084 981	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 902 985</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hårstad Minde AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hårstad Minde B4 AS**

**Organisasjonsnr. 923750576**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Hårstad Minde B4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		280 997	(430)
Sum driftskostnader		280 997	(430)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(280 997)</b>	<b>430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 305	0
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4 309	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		921 298	0
Sum finanskostnader		921 298	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(916 989)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 197 986)</b>	<b>430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(264 722)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(430)	430
Fremføring av udekket tap		(932 834)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>



## Hårstad Minde B4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 556	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 556</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 750	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>714 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>974 306</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,8	58 811 374	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 304	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 928 678</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 902 984</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(6 000)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	430
Udekket tap	7	(932 834)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(932 834)</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(908 834)</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 726 838	0
Leverandørgjeld		4 084 981	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 902 985</b>	<b>30 000</b>

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen  
Styrets lederØyvind Antonsen  
StyremedlemSven Ole Frønes  
Styremedlem



Hårstad Minde B4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.r.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og varer i balansen omfatter akkumulerte byggekostnader for et boligprosjekt (fullført kontrakts metode).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hårstad Minde B4 AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-1 197 986	
Endring i midlertidige forskjeller	4 665	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 193 322</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-264 722	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-264 722</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Utsatt skattefordel

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	18 659	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	23 324
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 198 462	5 140
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 659</b>	<b>23 324</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 198 462</b>	<b>5 140</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 179 802	18 184
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>259 556</b>	<b>0</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel som overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	454 750	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>454 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Hårstad Minde B4 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har andeler i følgende selskaper:

	Antall andeler	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Hårstad Minde BL	52	100,00 %	260 000
<b>Sum</b>			<b>260 000</b>

Hårstad Minde BL er et nystiftet borettslag.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	100	100,00 %

### Note 6 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	58 811 374	0



Hårstad Minde B4 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	430	24 430
-Til årets resultat		0	-933 264	-933 264
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-932 834</b>	<b>-908 834</b>

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret mener det kan påvises netto merverdi i selskapets boligprosjekt som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Prosjektet blir ferdigstilt høsten 2021 og alle leiligheter er pr i dag solgt. Regnskapsført verdi av prosjektet pr 31.12.2020 er gjort til fullført kontrakts metode slik at det pr 31.12.2020 ikke er regnskapsført noen andel av fortjenesten.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner omfatter selskapet byggelån knyttet til boligprosjektet som er registrert som varer pr 31.12.2020. Byggelånet løper til ferdigstilling og vil da bli innfridd ved salg av boligprosjektet.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	56 726 838	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer (boligprosjekt)	58 811 374	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>58 811 374</b>	<b>0</b>



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
Hårstad Minde B4 AS**

**Organisasjonsnr. 923750576**

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde B4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		280 997	(430)
Sum driftskostnader		280 997	(430)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(280 997)</b>	<b>430</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 305	0
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4 309	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		921 298	0
Sum finanskostnader		921 298	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(916 989)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 197 986)</b>	<b>430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(264 722)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(430)	430
Fremføring av udekket tap		(932 834)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(933 264)</b>	<b>430</b>



Hårstad Minde B4 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 556	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 556</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 750	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>714 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>974 306</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,8	58 811 374	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 304	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 928 678</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 902 984</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(6 000)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	430
Udekket tap	7	(932 834)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(932 834)</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(908 834)</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 726 838	0
Leverandørgjeld		4 084 981	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 811 819</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 902 985</b>	<b>30 000</b>

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Sven Ole Frønes  
Styremedlem



---

Hårstad Minde B4 AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.r.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og varer i balansen omfatter akkumulerte byggekostnader for et boligprosjekt (fullført kontrakts metode).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



---

## Hårstad Minde B4 AS

---

### Noter 2020

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-1 197 986	
Endring i midlertidige forskjeller	4 665	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 193 322</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-264 722	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-264 722</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Utsatt skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	18 659	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	23 324
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 198 462	5 140
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 659</b>	<b>23 324</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 198 462</b>	<b>5 140</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 179 802	18 184
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>259 556</b>	<b>0</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel som overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	454 750	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>454 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene rentebergnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



---

Hårstad Minde B4 AS

---

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har andeler i følgende selskaper:

	Antall andeler	Eierandel %	Balansført verdi
Hårstad Minde BL	52	100,00 %	260 000
<b>Sum</b>			<b>260 000</b>

Hårstad Minde BL er et nystiftet borettslag.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	100 100,00 %

### Note 6 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	58 811 374	0



Hårstad Minde B4 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	430	24 430
-Til årets resultat		0	-933 264	-933 264
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-932 834</b>	<b>-908 834</b>

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret mener det kan påvises netto merverdi i selskapets boligprosjekt som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Prosjektet blir ferdigstilt høsten 2021 og alle leigheter er pr i dag solgt. Regnskapsført verdi av prosjektet pr 31.12.2020 er gjort til fullført kontrakts metode slik at det pr 31.12.2020 ikke er regnskapsført noen andel av fortjenesten.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner omfatter selskapet byggelån knyttet til boligprosjektet som er registrert som varer pr 31.12.2020. Byggelånet løper til ferdigstillelse og vil da bli innfridd ved salg av bolig prosjektet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	56 726 838	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer (boligprosjekt)	58 811 374	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>58 811 374</b>	<b>0</b>