



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 282 000	6 000 000
Sum inntekter		6 282 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 217 537	1 256 213
Annen driftskostnad		244 439	225 608
Sum kostnader		1 461 976	1 481 821
Driftsresultat		4 820 024	4 518 179
Annen rentekostnad			441
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	441
Netto finans		-74	-441
Resultat før skattekostnad		4 819 950	4 517 738
Skattekostnad på resultat	4	1 060 389	993 903
Årsresultat		3 759 561	3 523 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 759 561	3 523 835
Totalresultat		3 759 561	3 523 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 031 625	3 835 058
Avsatt til annen egenkapital	5	-272 064	-311 223
Sum overføringer og disponeringer		3 759 561	3 523 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 279 978	1 203 242
Sum immaterielle eiendeler		1 279 978	1 203 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	11 712 021	12 281 740
Anlegg under utførelse	3	59 198	42 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 165 584	18 718 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		3 835 058
Sum finansielle anleggsmidler			3 835 058
Sum anleggsmidler		19 445 562	23 756 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 714 748	71 500
Sum fordringer		6 714 748	71 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 835 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 835 543
Sum omløpsmidler		6 714 748	3 907 043
SUM EIENDELER		26 160 310	27 663 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	3 835 058
Sum innskutt egenkapital		4 561 058	4 561 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 847 336	16 119 400
Sum opptjent egenkapital		15 847 336	16 119 400
Sum egenkapital		20 408 394	20 680 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	309 815	828 665
Sum annen langsiktig gjeld		309 815	828 665
Sum langsiktig gjeld		309 815	828 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 348	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		248 165	247 500
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 168 750	5 907 117
Annen kortsiktig gjeld		11 839	
Sum kortsiktig gjeld		5 442 102	6 154 617
Sum gjeld		5 751 916	6 983 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 160 310	27 663 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483227

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 282 000	6 000 000
Sum inntekter		6 282 000	6 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 217 537	1 256 213
Annen driftskostnad		244 439	225 608
Sum kostnader		1 461 976	1 481 821
Driftsresultat		4 820 024	4 518 179
Annen rentekostnad			441
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	441
Netto finans		-74	-441
Resultat før skattekostnad		4 819 950	4 517 738
Skattekostnad på resultat	4	1 060 389	993 903
Årsresultat		3 759 561	3 523 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 759 561	3 523 835
Totalresultat		3 759 561	3 523 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 031 625	3 835 058
Avsatt til annen egenkapital	5	-272 064	-311 223
Sum overføringer og disponeringer		3 759 561	3 523 835



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 279 978	1 203 242
Sum immaterielle eiendeler		1 279 978	1 203 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	11 712 021	12 281 740
Anlegg under utførelse	3	59 198	42 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 165 584	18 718 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		3 835 058
Sum finansielle anleggsmidler			3 835 058
Sum anleggsmidler		19 445 562	23 756 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 714 748	71 500
Sum fordringer		6 714 748	71 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 835 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 835 543
Sum omløpsmidler		6 714 748	3 907 043
SUM EIENDELER		26 160 310	27 663 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000



Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	3 835 058
Sum innskutt egenkapital		4 561 058	4 561 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 847 336	16 119 400
Sum opptjent egenkapital		15 847 336	16 119 400
Sum egenkapital		20 408 394	20 680 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	309 815	828 665
Sum annen langsiktig gjeld		309 815	828 665
Sum langsiktig gjeld		309 815	828 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 348	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		248 165	247 500
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	5 168 750	5 907 117
Annen kortsiktig gjeld		11 839	
Sum kortsiktig gjeld		5 442 102	6 154 617
Sum gjeld		5 751 916	6 983 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 160 310	27 663 740



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågendalsveien 2633 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågendalsveien 2633 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X7KT2-Y2TMM-EVJI-62W50-PD67I-Z1WEZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7KT2-Y2TMM-EVJI-62W50-PD67I-Z1WEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 06:13:59 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 06:13:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X7KT2-Y2TMM-EVJH-62W50-PD67I-Z1WE2



Årsregnskap 2024

Lågendalsveien 2633 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 837 517



Resultatregnskap			
Lågendalsveien 2633 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 282 000	6 000 000
Sum driftsinntekter		6 282 000	6 000 000
Avskrivning av driftsmidler	3	1 217 537	1 256 213
Annen driftskostnad		244 439	225 608
Sum driftskostnader		1 461 976	1 481 821
Driftsresultat		4 820 024	4 518 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	441
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		-74	-441
Resultat før skattekostnad		4 819 950	4 517 738
Skattekostnad på resultat	4	1 060 389	993 903
Årsresultat		3 759 561	3 523 835
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 031 625	3 835 058
Avsatt til annen egenkapital	5	-272 064	-311 223
Sum overføringer		3 759 561	3 523 835

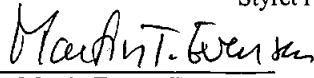
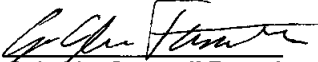


Balanse			
Lågendalsveien 2633 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 279 978</u>	<u>1 203 242</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 279 978	1 203 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	11 712 021	12 281 740
Anlegg under utførelse	3	59 198	42 291
Sum varige driftsmidler		18 165 584	18 718 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 835 058
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 835 058
Sum anleggsmidler		19 445 562	23 756 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 714 748</u>	<u>71 500</u>
Sum fordringer		6 714 748	71 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 835 543
Sum omløpsmidler		6 714 748	3 907 043
Sum eiendeler		<u>26 160 310</u>	<u>27 663 740</u>



Balanse			
Lågendalsveien 2633 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	3 835 058
Sum innskutt egenkapital		4 561 058	4 561 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 847 336	16 119 400
Sum opptjent egenkapital		15 847 336	16 119 400
Sum egenkapital		20 408 394	20 680 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	309 815	828 665
Sum annen langsiktig gjeld		309 815	828 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 348	0
Skyldig offentlige avgifter		248 165	247 500
Konsernbidrag	6	5 168 750	4 757 694
Konserngjeld	6	0	1 149 423
Annen kortsiktig gjeld		11 839	0
Sum kortsiktig gjeld		5 442 102	6 154 617
Sum gjeld		5 751 916	6 983 282
Sum egenkapital og gjeld		26 160 310	27 663 740

Berganmoen,
10.april.2025
Styret i Lågendalsveien 2633 AS

 Martin Tveten Evensen styremedlem	 Geir Olav Brunvoll Farstad styreleder/daglig leder
---	---

Lågendalsveien 2633 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Lågendalsveien 2633 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 394 365	14 648 922	42 291	21 085 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	647 817	16 907	664 724
Anskaffelseskost 31.12.	6 394 365	15 296 739	59 198	21 750 302
Akk. avskrivning 31.12		3 584 719	0	3 584 719
Balanseført pr. 31.12.	6 394 365	11 712 020	59 198	18 165 583
Årets avskrivninger	0	1 217 537	0	1 217 537
Økonomisk levetid		15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 137 125	1 081 684
Endring i utsatt skattefordel	-76 736	-87 781
Skattekostnad ordinært resultat	1 060 389	993 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 819 950	4 517 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	348 800	399 004
Avgitt konsernbidrag	-5 168 750	-4 916 742
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 137 125	1 081 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 137 125	-1 081 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 818 080	-5 469 280	348 800
Sum	-5 818 080	-5 469 280	348 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 818 080	-5 469 280	348 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 279 978	-1 203 242	76 736

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	726 000	16 119 400	3 835 058	20 680 458
Årets resultat		3 759 561		3 759 561
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-4 031 625	0	-4 031 625
Egenkapital pr 31.12	726 000	15 847 336	3 835 058	20 408 394



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Steni AS	-5 168 750	-159 048
Gjeld til Steni Holding AS	0	-5 748 069
Sum langsiktig gjeld	-5 168 750	-5 907 117

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Steni AS	-309 815	-828 665
Sum langsiktig gjeld	-309 815	-828 665

Langsiktig fordring	2024	2023
Fordring konsernbidrag Steni Holding AS	0	3 711 001
Fordring konsernbidrag Steni AS	0	124 057
Sum langsiktig gjeld	0	3 835 058

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 726 000 består av 726 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.:	Antall	Eierandel
Steni Holding AS	726	100 %
Totalt antall aksjer	726	100