



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 675 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 125	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	710 572
Annen renteinntekt		3 085	311
Annen finansinntekt			62 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 085</b>	<b>773 042</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 313 000	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 006</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-909 921</b>	<b>773 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 046</b>	<b>763 667</b>
Skattekostnad på resultat		431	2 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 367 092	5 964 946
Andre langsiktige fordringer	6	325 550	325 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 120	5 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 120</b>	<b>5 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 120</b>	<b>5 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 683 739	3 607 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 683 739</b>	<b>3 607 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 783 739</b>	<b>13 707 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 656 567	2 076 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 567</b>	<b>2 076 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 567</b>	<b>2 076 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt		431	2 696
Annen kortsiktig gjeld		25	25
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 023</b>	<b>2 088 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 675 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 675 762  
EAAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 125	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	710 572
Annen renteinntekt		3 085	311
Annen finansinntekt			62 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 085</b>	<b>773 042</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 313 000	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 006</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-909 921</b>	<b>773 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 046</b>	<b>763 667</b>
Skattekostnad på resultat		431	2 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>



Organisasjonsnr: 997 675 762  
EAAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 367 092	5 964 946
Andre langsiktige fordringer	6	325 550	325 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 120	5 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 120</b>	<b>5 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 120</b>	<b>5 383</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	110 000	110 000
Overkurs	1 190 000	1 190 000



Annen innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 683 739	3 607 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 683 739</b>	<b>3 607 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 783 739</b>	<b>13 707 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 656 567	2 076 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 567</b>	<b>2 076 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 567</b>	<b>2 076 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt		431	2 696
Annen kortsiktig gjeld		25	25
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 023</b>	<b>2 088 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>



Organisasjonsnr: 997 675 762  
EAAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Eaah Invest AS

Org.nr 997 675 762



## Resultatregnskap Eaah Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 125	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	710 572
Annen renteinntekt		3 085	311
Annen finansinntekt		0	62 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 313 000	0
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-909 921</b>	<b>773 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 046</b>	<b>763 667</b>
Skattekostnad på resultat		431	2 696
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-923 477</b>	<b>760 971</b>



## Balanse Eaah Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 367 092	5 964 946
Andre langsiktige fordringer	6	325 550	325 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 192 642</b>	<b>15 790 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 120	5 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 120</b>	<b>5 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>



## Balanse Eaah Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 683 739	3 607 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 683 739</b>	<b>3 607 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 783 739</b>	<b>13 707 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>6</b>	2 656 567	2 076 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 567</b>	<b>2 076 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt		431	2 696
Annen kortsiktig gjeld		25	25
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 023</b>	<b>2 088 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 440 762</b>	<b>15 795 879</b>

Sandnes, 30.06.2023

---

Erik Ålgård  
styreleder



## Noter 2022

### Eaah Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	110 000	1 190 000	8 800 000	3 607 216	13 707 216
Årets resultat				-923 477	-923 477
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>8 800 000</b>	<b>2 683 739</b>	<b>12 783 739</b>



## Noter 2022 Eaah Invest AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Sprettert AS	SANDNES	20,0 %	3 341 796	-3 653
Ålgård Holding AS	SANDNES	20,0 %	82 573 242	9 590 848

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer i andre selskap	6 680 092	5 367 092
<b>Sum</b>	<b>6 680 092</b>	<b>5 367 092</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	325 550	325 550
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0