



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 386 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 117	3 718
Leieinntekter		3 540 665	3 055 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 549 782</b>	<b>3 059 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 378	1 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 705	948 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 010 029	1 077 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 112</b>	<b>2 027 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 670</b>	<b>1 031 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 168	96 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 168</b>	<b>96 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722 695	1 041 747
Annen rentekostnad		10 805	27 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733 500</b>	<b>1 069 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 332</b>	<b>-973 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 338</b>	<b>58 656</b>
Skattekostnad	3	42 314	12 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		143 713	27 376
Overført til annen egenkapital		6 311	18 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>150 024</b>	<b>45 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 954 774	32 583 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 000	597 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 204 774</b>	<b>33 180 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 204 774</b>	<b>33 180 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	719 745	4 745 136
Andre kortsiktige fordringer			22 326
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	15 742 129	9 527 027
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>16 461 874</b>	<b>14 294 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 461 874</b>	<b>14 294 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 666 648</b>	<b>47 475 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 529 000</b>	<b>3 529 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 606 352	2 600 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 352</b>	<b>2 600 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 135 352</b>	<b>6 129 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 971 693	1 969 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 971 693</b>	<b>1 969 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	40 004 805	38 247 012
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 004 805</b>	<b>38 247 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 976 498</b>	<b>40 216 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	184 247	35 097
Leverandørgjeld	6	185 928	1 089 999
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		184 624	
Annen kortsiktig gjeld			4 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>1 129 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 531 296</b>	<b>41 346 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 666 648</b>	<b>47 475 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 386 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 992 386 681  
MOVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 117	3 718
Leieinntekter		3 540 665	3 055 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 549 782</b>	<b>3 059 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 378	1 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 705	948 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 010 029	1 077 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 112</b>	<b>2 027 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 670</b>	<b>1 031 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 168	96 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 168</b>	<b>96 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722 695	1 041 747
Annen rentekostnad		10 805	27 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733 500</b>	<b>1 069 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 332</b>	<b>-973 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	192 338	58 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 314</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 024</b>	<b>45 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 713	27 376
Overført til annen egenkapital		6 311	18 376



Sum overføringer og disponeringer	4	150 024	45 752
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 992 386 681  
MOVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 954 774	32 583 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	250 000	597 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 204 774</b>	<b>33 180 778</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>32 204 774</b>	<b>33 180 778</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	719 745	4 745 136
Andre kortsiktige fordringer			22 326
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	15 742 129	9 527 027
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>16 461 874</b>	<b>14 294 489</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>16 461 874</b>	<b>14 294 489</b>
--	--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>48 666 648</b>	<b>47 475 266</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 529 000</b>	<b>3 529 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 606 352	2 600 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 352</b>	<b>2 600 041</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 135 352</b>	<b>6 129 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 971 693	1 969 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 971 693</b>	<b>1 969 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	40 004 805	38 247 012
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 004 805</b>	<b>38 247 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 976 498</b>	<b>40 216 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	184 247	35 097
Leverandørgjeld	6	185 928	1 089 999
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		184 624	
Annen kortsiktig gjeld			4 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>1 129 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 531 296</b>	<b>41 346 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 666 648</b>	<b>47 475 266</b>



Organisasjonsnr: 992 386 681  
MOVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Movika Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Movika Eiendom  
AS**

Org.nr.:992 386 681



<b>Resultatregnskap</b>				
Movika Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		9 117	3 718	
Leieinntekter		3 540 665	3 055 597	
Sum driftsinntekter		<u>3 549 782</u>	<u>3 059 315</u>	
Varekostnad		7 378	1 086	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 705	948 374	
Annen driftskostnad	2	1 010 029	1 077 997	
Sum driftskostnader		<u>2 017 112</u>	<u>2 027 457</u>	
Driftsresultat		<u>1 532 670</u>	<u>1 031 858</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 168	96 224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722 695	1 041 747	
Annen rentekostnad		10 805	27 679	
Resultat av finansposter		<u>-1 340 332</u>	<u>-973 202</u>	
Resultat før skattekostnad		192 338	58 656	
Skattekostnad	3	42 314	12 904	
Resultat		<u>150 024</u>	<u>45 752</u>	
Årsresultat		<u>150 024</u>	<u>45 752</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		143 713	27 376	
Overført til annen egenkapital		6 311	18 376	
Sum overføringer	4	<u>150 024</u>	<u>45 752</u>	



<b>Balanse</b>			
Movika Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 529 000</b></u>	<u><b>3 529 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 606 352</u>	<u>2 600 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 606 352</b></u>	<u><b>2 600 041</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>6 135 352</b></u>	<u><b>6 129 041</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 971 693	1 969 913
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	5, 6, 7	<u>40 004 805</u>	<u>38 247 012</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>40 004 805</b></u>	<u><b>38 247 012</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	6	184 247	35 097
Leverandørgjeld	6	185 928	1 089 999
Skyldig offentlige avgifter		184 624	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 204
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>554 799</b></u>	<u><b>1 129 300</b></u>
Sum gjeld		<u><b>42 531 296</b></u>	<u><b>41 346 225</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>48 666 648</b></u>	<u><b>47 475 266</b></u>

Mol Rana, 29.06.2024

 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
--	---	--

Movika Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 828 021	5 090 147	43 918 168
Tilgang	23 702	0	23 702
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 851 723	5 090 147	43 941 870
Akkumulerte avskrivninger	6 896 950	4 840 147	11 737 097
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>31 954 774</b>	<b>250 000</b>	<b>32 204 775</b>
Årets avskrivninger	652 340	347 364	999 704
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 160	18 875
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	4 725
<b>Sum</b>	<b>25 360</b>	<b>23 600</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 534	7 721
Endring i utsatt skattefordel	1 780	5 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 314</b>	<b>12 904</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 338	58 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 091	-23 559
Avgitt konsernbidrag	-184 247	-35 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 534	7 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 534	-7 721
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 981 974	7 728 817	-253 157
Gevinst - og tapskonto	980 266	1 225 332	245 066
<b>Sum</b>	<b>8 962 239</b>	<b>8 954 148</b>	<b>-8 091</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 962 239</b>	<b>8 954 148</b>	<b>-8 091</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 971 693</b>	<b>1 969 913</b>	<b>-1 780</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	4 000	3 225 000	2 600 041	6 129 041
Pr 01.01.2023	300 000	4 000	3 225 000	2 600 041	6 129 041
Årets resultat				150 024	150 024
Konsernbidrag avgitt			0	-143 713	-143 713
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 225 000</b>	<b>2 606 352</b>	<b>6 135 352</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun langsiktig gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Movika Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 32 204 774.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	719 745	4 745 136	15 742 129	9 527 027
<b>Sum</b>	<b>719 745</b>	<b>4 745 136</b>	<b>15 742 129</b>	<b>9 527 027</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	61 781	16 453	40 189 052	38 282 110
<b>Sum</b>	<b>61 781</b>	<b>16 453</b>	<b>40 189 052</b>	<b>38 282 110</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - morselskap	40 004 805	38 247 012
<b>Sum</b>	<b>40 004 805</b>	<b>38 247 012</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Movika Eiendom AS fås utlevert.