



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 467 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
Forretningsadresse: Navarvegen 19
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rein Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	705 000
Sum inntekter		780 000	705 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 197	146 197
Annen driftskostnad		272 302	228 755
Sum kostnader		418 499	374 952
Driftsresultat		361 501	330 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 319	2 770
Sum finansinntekter		3 319	2 770
Annen rentekostnad		158 875	175 539
Sum finanskostnader		158 875	175 539
Netto finans		-155 555	-172 769
Resultat før skattekostnad		205 946	157 278
Skattekostnad		45 349	34 622
Årsresultat		160 597	122 657
Annen egenkapital		160 597	122 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 422	74 082
Sum immaterielle eiendeler		85 422	74 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 605 259	3 751 456
Sum varige driftsmidler		3 605 259	3 751 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 680	3 825 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 860	24 348
Sum fordringer		29 860	24 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum omløpsmidler		267 948	109 342
SUM EIENDELER		3 958 628	3 934 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	334 000	334 000
Beholdning av egne aksjer		-787	-787
Overkurs		9 125	9 125
Sum innskutt egenkapital		342 338	342 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 221	1 114 625
Sum opptjent egenkapital		1 275 221	1 114 625
Sum egenkapital		1 617 559	1 456 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 195	2 423 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 195	2 423 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 689	45 155
Annen kortsiktig gjeld		8 185	9 524
Sum kortsiktig gjeld		64 874	54 679
Sum gjeld		2 341 069	2 477 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 628	3 934 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 467 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
Forretningsadresse: Navarvegen 19
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Rein Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 467 057
NAMSEN LEGESENTER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	705 000
Sum inntekter		780 000	705 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 197	146 197
Annen driftskostnad		272 302	228 755
Sum kostnader		418 499	374 952
Driftsresultat		361 501	330 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 319	2 770
Sum finansinntekter		3 319	2 770
Annen rentekostnad		158 875	175 539
Sum finanskostnader		158 875	175 539
Netto finans		-155 555	-172 769
Resultat før skattekostnad		205 946	157 278
Skattekostnad		45 349	34 622
Årsresultat		160 597	122 657
Annen egenkapital		160 597	122 657



Organisasjonsnr: 993 467 057
NAMSEN LEGESENTER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 422	74 082
Sum immaterielle eiendeler		85 422	74 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 605 259	3 751 456
Sum varige driftsmidler		3 605 259	3 751 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 680	3 825 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 860	24 348
Sum fordringer		29 860	24 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum omløpsmidler		267 948	109 342
SUM EIENDELER		3 958 628	3 934 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	334 000	334 000
Beholdning av egne aksjer		-787	-787
Overkurs		9 125	9 125
Sum innskutt egenkapital		342 338	342 338



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 275 221	1 114 625
Sum opptjent egenkapital	1 275 221	1 114 625
Sum egenkapital	1 617 559	1 456 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 276 195	2 423 238
Sum annen langsiktig gjeld	2 276 195	2 423 238
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	56 689	45 155
Annen kortsiktig gjeld	8 185	9 524
Sum kortsiktig gjeld	64 874	54 679
Sum gjeld	2 341 069	2 477 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 958 628	3 934 880



Organisasjonsnr: 993 467 057
NAMSEN LEGESENTER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6324083.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6324083.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2718824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3605259.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
917378.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2276195.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3605259.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NAMSEN LEGESENTER BYGG AS

993467057

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
993 467 057

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	705 000
Sum driftsinntekter		780 000	705 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 197	-146 197
Annen driftskostnad		-272 302	-228 755
Sum driftskostnader		-418 499	-374 952
Driftsresultat		361 501	330 048
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 319	2 770
Sum finansinntekter		3 319	2 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 875	-175 539
Sum finanskostnader		-158 875	-175 539
Netto finans		-155 555	-172 769
Resultat før skattekostnad		205 946	157 278
Skattekostnad		-45 349	-34 622
Årsresultat		160 597	122 657
Overføringer			
Annen egenkapital		160 597	122 657
Sum overføringer		160 597	122 657



NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
993 467 057

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 422	74 082
Sum immaterielle eiendeler		85 422	74 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 605 259	3 751 456
Sum varige driftsmidler		3 605 259	3 751 456
Sum anleggsmidler		3 690 680	3 825 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 860	24 348
Sum fordringer		29 860	24 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 088	84 994
Sum omløpsmidler		267 948	109 342
SUM EIENDELER		3 958 628	3 934 880



NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
993 467 057

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	334 000	334 000
Beholdning av egne aksjer		-787	-787
Overkurs		9 125	9 125
Sum innskutt egenkapital		342 338	342 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 221	1 114 625
Sum opptjent egenkapital		1 275 221	1 114 625
Sum egenkapital		1 617 559	1 456 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 195	2 423 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 195	2 423 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 689	45 155
Annen kortsiktig gjeld		8 185	9 524
Sum kortsiktig gjeld		64 874	54 679
Sum gjeld		2 341 069	2 477 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 628	3 934 880

SPILLUM, 27.05.2026

Håvard Rein Solhaug
styrets leder

Ida Kathrin Ingebrigtsen
Welde
styremedlem

Maria Michaela Lahner
styremedlem

Haldor Tømmervik Holien
styremedlem

Andreas Rye
styremedlem



NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
993 467 057

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift og utleie av bygg i Namsos

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NAMSEN LEGESENTER BYGG AS
993 467 057

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 324 083
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 324 083
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 718 824
Balanseført verdi per 31.12.	3 605 259
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 197

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	917 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 276 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 605 259
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1336 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 334 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Holien Consulting AS V/Haldor Holien	267
Maria Michaela Lahner	267
Ida Welde	267
Håvard Solhaug	267
Andreas Rye	267
Egne aksjer	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Håvard Solhaug:	267 aksjer
Øvrige medlemmer av styret:	1068 aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.