



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sand og Dale Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 017	941 654
Annen driftsinntekt		2 519 351	1 021 128
Sum inntekter	1	3 632 368	1 962 782
Kostnader			
Varekostnad		122 401	164 128
Lønnskostnad	4	670 003	823 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 300	75 400
Annen driftskostnad	4	488 678	529 756
Sum kostnader		1 312 382	1 592 399
Driftsresultat		2 319 986	370 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 050 000
Annen renteinntekt		16	199
Sum finansinntekter		16	1 050 199
Annen rentekostnad		522 880	739 514
Sum finanskostnader		522 880	739 514
Netto finans		-522 864	310 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 122	681 068
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 122	681 068
Årsresultat	7	1 797 122	681 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 122	681 068
Totalresultat		1 797 122	681 068
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 122	181 068
Sum overføringer og disponeringer		1 797 122	681 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	11 207 834	15 788 784
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	125 500	156 800
Sum varige driftsmidler	1, 10	11 333 334	15 945 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		11 400 334	16 012 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 220	298 500
Andre kortsiktige fordringer		705 946	400 839
Sum fordringer	1	863 166	699 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 103 006	132 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 006	132 021
Sum omløpsmidler		1 966 172	831 359
SUM EIENDELER		13 366 506	16 843 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 206 913	409 791
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 206 913	409 791
Sum egenkapital	7	2 256 913	459 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 191 899	13 269 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 530 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 721 899	16 039 561
Sum langsiktig gjeld		10 721 899	16 039 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 426	-2 085
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	2	123 694	68 736
Annen kortsiktig gjeld	5	241 574	277 940
Sum kortsiktig gjeld		387 694	344 591
Sum gjeld		11 109 593	16 384 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 506	16 843 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702870

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sand og Dale Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 017	941 654
Annen driftsinntekt		2 519 351	1 021 128
Sum inntekter	1	3 632 368	1 962 782
Kostnader			
Varekostnad		122 401	164 128
Lønnskostnad	4	670 003	823 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 300	75 400
Annen driftskostnad	4	488 678	529 756
Sum kostnader		1 312 382	1 592 399
Driftsresultat		2 319 986	370 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 050 000
Annen renteinntekt		16	199
Sum finansinntekter		16	1 050 199
Annen rentekostnad		522 880	739 514
Sum finanskostnader		522 880	739 514
Netto finans		-522 864	310 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 122	681 068
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 122	681 068
Årsresultat	7	1 797 122	681 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 122	681 068
Totalresultat		1 797 122	681 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 122	181 068
Sum overføringer og disponeringer		1 797 122	681 068





Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 10 11 207 834 15 788 784

Maskiner og anlegg 10

Skip og flytende

installasjoner 10

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 10 125 500 156 800

Sum varige driftsmidler 1, 10 11 333 334 15 945 584

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 67 000 67 000

Sum finansielle anleggsmidler 67 000 67 000

Sum anleggsmidler 11 400 334 16 012 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 157 220 298 500

Andre kortsiktige

fordringer 705 946 400 839

Sum fordringer 1 863 166 699 338

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 1 103 006 132 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 103 006 132 021

Sum omløpsmidler 1 966 172 831 359

SUM EIENDELER 13 366 506 16 843 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 40 000 40 000



Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 206 913	409 791
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 206 913	409 791
Sum egenkapital	7	2 256 913	459 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 191 899	13 269 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 530 000	2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 721 899	16 039 561
Sum langsiktig gjeld		10 721 899	16 039 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 426	-2 085
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	2	123 694	68 736
Annen kortsiktig gjeld	5	241 574	277 940
Sum kortsiktig gjeld		387 694	344 591
Sum gjeld		11 109 593	16 384 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 506	16 843 943



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

ÅRSRAPPORT 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-1 113 017	-941 654
Annen driftsinntekt		-2 519 351	-1 021 128
Sum driftsinntekter	1	-3 632 368	-1 962 782
Varekostnad		122 401	164 128
Lønnskostnad	4	670 003	823 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 300	75 400
Annen driftskostnad	4	488 678	529 756
Sum driftskostnader		1 312 382	1 592 399
Driftsresultat		-2 319 986	-370 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-1 050 000
Annen renteinntekt		-16	-199
Annen rentekostnad		522 880	739 514
Resultat av finansposter		522 864	-310 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 122	-681 068
Ordinært resultat		-1 797 122	-681 068
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-1 797 122	-681 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 122	181 068
Sum overføringer		1 797 122	681 068



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	11 207 834	15 788 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	125 500	156 800
Sum varige driftsmidler	1, 10	11 333 334	15 945 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		11 400 334	16 012 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 220	298 500
Andre kortsiktige fordringer		705 946	400 839
Sum fordringer	1	863 166	699 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 103 006	132 021
Sum omløpsmidler		1 966 172	831 359
Sum eiendeler		13 366 506	16 843 943



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	-40 000	-40 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 206 913	-409 791
Sum opptjent egenkapital		-2 206 913	-409 791
Sum egenkapital	7	-2 256 913	-459 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-8 191 899	-13 269 561
Øvrig langsiktig gjeld	6	-2 530 000	-2 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		-10 721 899	-16 039 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-22 426	2 085
Skyldig offentlige avgifter	2	-123 694	-68 736
Annen kortsiktig gjeld	5	-241 574	-277 940
Sum kortsiktig gjeld		-387 694	-344 591
Sum gjeld		-11 109 593	-16 384 152
Sum egenkapital og gjeld		-13 366 506	-16 843 943

Manstad, 23.08.2021
Styret i Bygg Og Boligutvikling AS

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Simon Glemminge
Styremedlem/ daglig leder

Gjøril A. Johnsson Solberg
Styremedlem



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2020

5

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjekt er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler:	36 018,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2020:	-35 899,-



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2020

6

Note 3 - Aksjer/ aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 40.000,-, fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 40,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av:

JHB Eiendom AS	501 aksjer	styreleder Jon Bossum
Simon Glemminge	400 aksjer	styremedlem og daglig leder
Gjøril A. J. Solberg	99 aksjer	styremedlem

Hovedaksjonær har kr -2 530 000,- til gode i selskapet pr 31.12.2020.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde 1 årsverk i 2020.

Personalkostnader ansatte framkommer som følger:

Kostnad	2020	2019
Lønn	483 450	605 000,-
Arbeidsgiveravgift	82 288	103 717,-
Feriepenger	57 380	72 600
Obligatorisk tjenstepensjon	27 847	27 393,-
Andre ytelser	10 947	14 405,-
Sum personalkostnader	670 003	823 115,-

Lønn og godtgjørelse til daglig leder

Kr. 448.250,- er lønn og godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder har også fri telefon.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnad til revisor er kr. 47 731,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

Gjeld til ansatt og eiere	0,-
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>-241 574,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>-241 574,-</u>



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2020

7

Note 6 - Langsiktig gjeld

	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til JHB Eiendom AS:	-2 530 000,-
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-8 191 899,-
Totalt langsiktig gjeld	-10 721 899,-

Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år: ca. kr. 10 350 000,-

Pantstillelse er tatt i bygninger og bil med balanseført verdi kr. 11 333 334,-

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	40 000	10 000	409 791	459 791
Årets resultat			1 797 122	1 797 122
Pr 31.12.2020	40 000	10 000	2 206 913	2 256 913

Ut i fra dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS** 2020 8

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 797 122	681 068
Permanente forskjeller	0	-1 018 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 044 584	-61 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-752 538	0
Skattepliktig inntekt	0	-398 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 976	395 946	372 970
Gevinst- og tapskonto	1 502 164	84 610	-1 417 554
Sum	1 525 140	480 556	-1 044 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 156 959	-1 909 497	-752 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-368 181	1 428 941	1 797 122
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Aksjer og mellomværende i datterselskap

Bygg og boligutvikling AS eier 70% av aksjene i Lokalveien Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Lokalveien Eiendom AS:

Egenkapital 01.01.2020	1.765.226,-
Årsresultat etter skatt 2020	628.266,-
Egenkapital 31.12.2020	2.393.492,-

Bygg og boligutvikling AS eier også 30% av aksjene i Gillingsrødveien 9 AS. Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2020

9

Gillingsrødveien 9 AS:

Egenkapital 01.01.2020	51.601,-
Årsresultat etter skatt 2020	2.930.658,-
Egenkapital 31.12.2020	2.982.258,-

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 799 284
- Avgang i året	6 591 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 207 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 900 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0
= Bokført verdi 31.12.20	11 207 834
Årets ordinære avskrivninger	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%
	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	177 500
- Avgang i året	
= Anskaffelseskost 31.12.20	177 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	52 000
= Bokført verdi 31.12.20	125 500
Årets ordinære avskrivninger	31 300
Avskrivningsplan	saldo 20%
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 976 784
- Avgang i året	6 591 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 385 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 848 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	52 000
= Bokført verdi 31.12.20	11 333 334
Årets ordinære avskrivninger	31 300



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2020

10

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 oppstod det en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av covid-19 viruset. For selskapet sin del ble selskapet påvirket av denne pandemien i begynnelsen, men fra etter sommeren var selskapet i liten grad påvirket av pandemien.

Når pandemien startet måtte vi permittere den ansatte grunnet usikkerheten. Fra juli var den ansatte tilbake i 100% jobb igjen.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP

Legally signed by
Tore Sand
30.08.2021

Grøn & Glippe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bygg og Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 797 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



Side 1 av 2



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP

Legally signed by
Tore Sand
30.08.2021

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 30. august 2021

Sand & Dale Revisjon AS

Revisornr 976 534 018

Dokumentet er elektronisk godkjent

Tore Sand

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



Side 2 av 2