



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Oddernes kirkevei 29
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 400	184 400
Annen driftskostnad	1	19 139	75 001
Sum kostnader		203 539	259 401
Driftsresultat		-203 539	-59 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 539	-59 381
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 539	-59 381
Årsresultat		-203 539	-59 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 539	-59 381
Totalresultat		-203 539	-59 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 539	-27 188
Overført fra annen egenkapital			-32 193
Sum overføringer og disponeringer		-203 539	-59 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 626 892	6 811 292
Sum varige driftsmidler		6 626 892	6 811 292
Sum anleggsmidler		6 626 892	6 811 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116	1 065
Sum fordringer		116	1 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			125 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			125 347
Sum omløpsmidler		116	126 412
SUM EIENDELER		6 627 008	6 937 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 727	27 188
Sum opptjent egenkapital		-230 727	-27 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-200 727	2 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 079 772
Annen kortsiktig gjeld		6 827 735	5 855 120
Sum kortsiktig gjeld		6 827 735	6 934 892
Sum gjeld		6 827 735	6 934 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 008	6 937 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203503

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Arenfeldts vei 5
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 400	184 400
Annen driftskostnad	1	19 139	75 001
Sum kostnader		203 539	259 401
Driftsresultat		-203 539	-59 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-203 539	-59 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 539	-59 381
Årsresultat		-203 539	-59 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 539	-59 381
Totalresultat		-203 539	-59 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 539	-27 188
Overført fra annen egenkapital			-32 193
Sum overføringer og disponeringer		-203 539	-59 381



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 626 892 6 811 292

Sum varige driftsmidler

6 626 892 6 811 292

Sum anleggsmidler

6 626 892 6 811 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

116 1 065

Sum fordringer

116 1 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

125 347

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 347

Sum omløpsmidler

116 126 412

SUM EIENDELER

6 627 008 6 937 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

230 727 27 188

Sum opptjent egenkapital

-230 727 -27 188

Sum egenkapital

-200 727 2 812

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 079 772



Annen kortsiktig gjeld	6 827 735	5 855 120
Sum kortsiktig gjeld	6 827 735	6 934 892
Sum gjeld	6 827 735	6 934 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 627 008	6 937 704



Organisasjonsnr: 918 180 877
HESTÅSEN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Heståsen Bygg 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MD46-WYC38-PPTM8

Organisasjonsnr: 918 180 877



Resultatregnskap

Heståsen Bygg 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 400	184 400
Annen driftskostnad	1	19 139	75 001
Sum driftskostnader		203 539	259 401
Driftsresultat		-203 539	-59 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Resultat av finansposter		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 539	-59 381
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-203 539	-59 381
Overføringer			
Overført til udekket tap		203 539	27 188
Overført fra annen egenkapital		0	32 193
Sum overføringer		-203 539	-59 381

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-L.CJ5S-3MO46-WYC38-PPTM8



Balanse

Heståsen Bygg 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 626 892	6 811 292
Sum varige driftsmidler		6 626 892	6 811 292
Sum anleggsmidler		6 626 892	6 811 292
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		116	1 065
Sum fordringer		116	1 065
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	125 347
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	125 347
Sum omløpsmidler		116	126 412
Sum eiendeler		6 627 008	6 937 704

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MO46-WYC38-PPTM8



Balanse

Heståsen Bygg 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-230 727	-27 188
Sum opptjent egenkapital		-230 727	-27 188
Sum egenkapital		-200 727	2 812
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 079 772
Annen kortsiktig gjeld		6 827 735	5 855 120
Sum kortsiktig gjeld		6 827 735	6 934 892
Sum gjeld		6 827 735	6 934 892
Sum egenkapital og gjeld		6 627 008	6 937 704

Kristiansand
Styret i Heståsen Bygg 3 AS

Eimund Tharaldsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MO46-WYC38-PPTM8



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MO46-WYC38-PPTM8



Heståsen Bygg 3 AS Protokoll fra styremøte

Sted: Arenfeldts vei 5, Kristiansand

Til stede:

Emund Tharaldsen, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -203 539. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	0
Overført til udekket tap	-203 539
Sum disponert	-203 539

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for Heståsen Bygg 3 AS

Emund Tharaldsen
styreleder
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MD46-WYC38-PPTM8



Heståsen Bygg 3 AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Arenfeldts vei 5,

Til stede var:

HESTÅSEN UTVIKLING AS som eier 100 % representert ved Eimund Tharaldsen.
Kristiansand, ___/___ - 2021
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Eimund Tharaldsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eimund Tharaldsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -203 539, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	0
Overført til udekket tap	-203 539
Sum disponert	-203 539

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, ___/___ - 2021

Eimund Tharaldsen
Møteleder

Eimund Tharaldsen
Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3MO46-WYC38-PPTM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eimund Tharaldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-962762

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-01-26 19:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0DUH-EZYGO-LCJ5S-3M046-WYC38-PPTM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heståsen Bygg 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heståsen Bygg 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZKX-JD5M-8BXMG-LMMOS-HQHWE-SD3I8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-01-26 19:59:23 UTC



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-01-26 19:59:23 UTC



Penneo Dokumentnokket: TZKJX-JD5M-8BXMG-LMMQS-HQHWE-SD3I8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>