



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 452 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS  
Stubberudveien 7  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 615 851
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 615 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 053 375	4 647 032
Annen driftskostnad	5		13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 375</b>	<b>4 660 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 375</b>	<b>-2 044 306</b>
<b>Sum finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			8 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 722</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 375</b>	<b>-2 053 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-121 743	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-931 633	-2 053 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121 743	
Konsernfordringer	2	1 660 007	2 213 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 781 750</b>	<b>2 213 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 750</b>	<b>2 213 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 781 750</b>	<b>2 213 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-254 250	677 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 250</b>	<b>677 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>45 750</b>	<b>977 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 000</b>	<b>1 236 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 781 750</b>	<b>2 213 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 452 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS  
Stubberudveien 7  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 615 851
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 615 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		1 053 375	4 647 032
Annen driftskostnad	5		13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 375</b>	<b>4 660 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 375</b>	<b>-2 044 306</b>
Annen rentekostnad			8 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 722</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 375</b>	<b>-2 053 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-121 743	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-931 633	-2 053 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 633</b>	<b>-2 053 028</b>



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Konsernfordringer 2 121 743

Sum fordringer 1 781 750 2 213 382

Sum omløpsmidler 1 781 750 2 213 382

SUM EIENDELER 1 781 750 2 213 382

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -254 250 677 382

Sum egenkapital 7 45 750 977 382

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 236 000 236 000

Sum annen langsiktig gjeld 236 000 236 000

Sum langsiktig gjeld 236 000 236 000

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6

Kortsiktig konserngjeld 2

Annen kortsiktig gjeld 1 500 000 1 000 000



Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	1 000 000
Sum gjeld	1 736 000	1 236 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 781 750	2 213 382



Organisasjonsnr: 915 452 620  
NORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NORDVEIEN 39 AS

### Styrets årsberetning for 2020

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligbygget i Nordveien 39 i Bærum kommune. Selskapets virksomhet drives fra Alnabru i Oslo.

#### 2. Rettvisende oversikt

Det har ikke vært drift i selskapet i 2020. Selskapets rettsvist gående med enkelte hus kjøpere er løst i 2020. Det vises til omtale i note 1. Ut over omtalt i note 1 står selskapet ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen.

#### 3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Egenkapitalen er svak. Selskapets langsiktige gjeld er til eierselskapet og vil bli konvertert til egenkapital om påkrevet.

#### 4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### 5. Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 17. august 2021

Styret i Nordveien 39 AS

Ole Skaug  
Styrets leder



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nordveien 39 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nordveien 39 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 931.633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømsoppstilling. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE  
Boks 1005 Hoff  
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON  
Engbrets vei 3 97160677  
0275 Oslo

E-POST  
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924 MVA



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Boks 1005 Hoff  
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON  
Engbrets vei 3 97160677  
0275 Oslo

E-POST  
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.  
9680.36.05758 993 231 924 MVA



## Nordveien 39 AS Noter til regnskap for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Boligprosjekt Nordveien 39 - usikre forpliktelser

13 av 13 leiligheter er solgt.

Selskapets rettsvist med enkelte huseiere er løst i 2020.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1.000)	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	236
Fordring konsernselskap	1 660
Gjeld konsernselskap	-
Rente gjeld til selskapets eiere	-



## Nordveien 39 AS

Noter til regnskap for 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1000	300 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skaug Holding AS		300	100,0 %
Totalt antall aksjer		300	100,0 %

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	6 000
Revisor, bistand	7 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>

### Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-121
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-121</b>

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-1 053
Permanente og midlertidige forskjeller	500
Fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-553

Skatt alminnelig inntekt: -

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Aksjekapital	300 000	0	677 382	977 382
Utbytte			0	0
Årets resultat		0	-931 633	-931 633
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-254 251</b>	<b>45 749</b>



## Nordveien 39 AS

(tall i 1.000 kr)

### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 020	2 019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-931	-2 053
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	-2 264
Mottatt utbytte/konsernbidrag	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	431	8 317
Endring i andre tidsavgrensingsposter	500	-4 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Nedbetalt lån	0	0
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
Endring trekkrettigheter	0	0
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>