



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 30B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Loraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 499 217	33 710 745
Annen driftsinntekt			95 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 499 217</b>	<b>33 806 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 617 622	18 249 636
Lønnskostnad	2	6 758 024	8 656 355
Avskrivning	3	498 795	433 303
Annen driftskostnad	2	8 691 704	6 015 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 566 145</b>	<b>33 354 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 066 928</b>	<b>451 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>2 011</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen finanskostnad		194 317	194 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 317</b>	<b>194 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 722</b>	<b>-192 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 359 650</b>	<b>259 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 785	61 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 614 435	197 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		254 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>254 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 388 959	1 329 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 388 959</b>	<b>1 329 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		25 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 959</b>	<b>1 609 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 623 285	6 261 929
Andre fordringer		247 750	97 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 871 035</b>	<b>6 359 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 444</b>	<b>1 027 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 106 479</b>	<b>7 386 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 438</b>	<b>8 996 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 085 522	1 528 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 085 522</b>	<b>1 528 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 055 522</b>	<b>1 558 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 569 775	1 803 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 775</b>	<b>1 803 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 775</b>	<b>1 803 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 177 414	2 315 764
Betalbar skatt	4		352 383
Skyldige offentlige avgifter		1 305 307	2 085 017
Annen kortsiktig gjeld		1 498 464	880 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981 185</b>	<b>5 633 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 960</b>	<b>7 437 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 438</b>	<b>8 996 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 30B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Loraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 499 217	33 710 745
Annen driftsinntekt			95 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 499 217</b>	<b>33 806 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 617 622	18 249 636
Lønnskostnad	2	6 758 024	8 656 355
Avskrivning	3	498 795	433 303
Annen driftskostnad	2	8 691 704	6 015 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 566 145</b>	<b>33 354 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 066 928</b>	<b>451 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>2 011</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen finanskostnad		194 317	194 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 317</b>	<b>194 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 722</b>	<b>-192 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 785	61 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 614 435	197 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 614 435</b>	<b>197 803</b>



Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		254 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>254 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 388 959	1 329 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 388 959</b>	<b>1 329 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		25 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 388 959</b>	<b>1 609 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 623 285	6 261 929
Andre fordringer		247 750	97 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 871 035</b>	<b>6 359 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 444	1 027 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 106 479</b>	<b>7 386 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 438</b>	<b>8 996 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 085 522	1 528 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 085 522</b>	<b>1 528 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 055 522</b>	<b>1 558 913</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 569 775	1 803 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 775</b>	<b>1 803 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 775</b>	<b>1 803 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 177 414	2 315 764
Betalbar skatt	4		352 383
Skyldige offentlige avgifter		1 305 307	2 085 017
Annen kortsiktig gjeld		1 498 464	880 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981 185</b>	<b>5 633 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 960</b>	<b>7 437 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 438</b>	<b>8 996 116</b>



Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BAD & BYGG VVS AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GX4BW-2VLFB-VZNNU-FNV0B-VP60Z-E6BLZ



## BAD & BYGG VVS AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 499 217	33 710 745
Annen driftsinntekt		0	95 699
Sum driftsinntekter		<u>35 499 217</u>	<u>33 806 444</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 617 622	18 249 636
Lønnskostnad	2	6 758 024	8 656 355
Avskrivning	3	498 795	433 303
Annen driftskostnad	2	8 691 704	6 015 221
Sum driftskostnader		<u>38 566 145</u>	<u>33 354 515</u>
Driftsresultat		<u>-3 066 928</u>	<u>451 929</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	2 011
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
Annen finanskostnad		194 317	194 885
Netto finansposter		<u>-292 722</u>	<u>-192 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 359 650</u>	<u>259 055</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>254 785</u>	<u>61 252</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>-3 614 435</u>	<u>197 803</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 614 435	197 803

Penneo Dokumentnøkkel: CX4BW-2VLFB-VZNNU-FNV0B-VP60Z-E6BLZ



## BAD & BYGG VVS AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	254 785
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 388 959	1 329 239
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	0	25 500
Sum anleggsmidler		<u>1 388 959</u>	<u>1 609 524</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	6 623 285	6 261 929
Andre fordringer		247 750	97 237
Sum fordringer		<u>6 871 035</u>	<u>6 359 166</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>235 444</u>	<u>1 027 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 106 479</u>	<u>7 386 595</u>
Sum eiendeler		<u>8 495 438</u>	<u>8 996 119</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CX4BW-2VLFB-VZNNU-FNV0B-VP60Z-E6BLZ



## BAD & BYGG VVS AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 085 522	1 528 913
Sum egenkapital		<u>-2 055 522</u>	<u>1 558 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 569 775	1 803 468
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 177 414	2 315 764
Betalbar skatt	4	0	352 383
Skyldige offentlige avgifter		1 305 307	2 085 017
Annen kortsiktig gjeld		1 498 464	880 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 981 185</u>	<u>5 633 735</u>
Sum gjeld		<u>10 550 960</u>	<u>7 437 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 495 438</u>	<u>8 996 116</u>

31. desember 2023  
Oslo, .

---

Florent Shoshaj  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: CX4BW-2VLFB-VZNNU-FNV0B-VP60Z-E6BLZ



## BAD & BYGG VVS AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



## BAD & BYGG VVS AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 993 837	7 554 249
Arbeidsgiveravgift	898 848	1 015 058
Pensjonskostnader	155 576	134 182
Andre ytelser	-290 237	-47 134
Sum	<u>6 758 024</u>	<u>8 656 355</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 415	2 048 415
Tilgang kjøpte driftsmidler	648 658	648 658
Avgang solgte driftsmidler	-156 341	-156 341
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 540 732</u>	<u>2 540 732</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 151 773	-1 151 773
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 388 959</u>	<u>1 388 959</u>
Årets avskrivninger	498 795	498 795
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	352 383
Endring utsatt skatt	254 785	-291 131
Årets totale skattekostnad	<u>254 785</u>	<u>61 252</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 359 650	259 055
Permanente forskjeller	1 693 566	19 365
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 916	1 323 323
Årets skattegrunnlag	<u>-224 168</u>	<u>1 601 743</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	352 383



## BAD & BYGG VVS AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	94 418	144 073
Utestående fordringer	-2 755 840	-1 302 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 661 422</u>	<u>-1 158 113</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-254 785
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	12 287	13 638
Rentekostnad på utlignet skatt	12 886	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 768 393	6 115
Andre fradrag	0	-388
Sum permanente forskjeller	<u>1 793 566</u>	<u>19 365</u>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	30 000	1 528 913	1 558 913
Egenkapital 01.01.	30 000	1 528 913	1 558 913
Årsresultat	0	-3 614 435	-3 614 435
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 085 522	-2 055 522

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Factoringavtale med Svea	-1 139 866	0

### Note 7 - Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Likviditetsprognosen viser en betydelig økning i forventede inntekter i desember 2024, kombinert med en positiv ordreinngang for januar og februar 2025. Dette underbygges blant annet av en pågående julekampanje med 30 % rabatt på totalrenoveringsprosjekter, som forventes å gi økt ordretilgang ved inngangen til 2025.

I tråd med selskapets kostnadsstyringsstrategi er det planlagt en reduksjon i personalkostnader mot slutten av 2024 og begynnelsen av 2025. Dette oppnås ved å ikke erstatte korttidsansatte som slutter, samt ved å avstå fra nyansettelser i tilfeller der ansatte har vært langtidssykmeldte. Ledelsen vurderer at eksisterende bemanning er tilstrekkelig for å oppfylle de planlagte leveransene inntil videre markedsbedring.



## **BAD & BYGG VVS AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

Selskapet bygger sin strategi på bransjeerfaringer som tilsier at en eventuell nedgang i rentenivået vil stimulere etterspørselen etter renoveringstjenester. Videre forventes dette å gi en gradvis økning i prisnivået, noe som antas å ha en positiv effekt på selskapets lønnsomhet i løpet av 2025.

Ledelsen vil overvåke markedsforholdene nøye og gjennomføre nødvendige justeringer basert på utviklingen og signalene som fremkommer i starten av 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Shoshaj, Florent

Styreleder

På vegne av: Bad & Bygg VVS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3172314

IP: 182.232.xxx.xxx

2024-12-04 10:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX4BW-2VLFB-VZNNU-FIV0B-VP60Z-E6BLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bad & Bygg VVS AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bad & Bygg VVS AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har ikke dokumentert tilvirkningskontrakter i tråd med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Vi har på bakgrunn av dette ikke kunnet utføre revisjonshandlinger som gir tilstrekkelig grad av sikkerhet for fullstendigheten av de rapporterte inntektene.

Selskapet har i 2023 mottatt inngående faktura for til sammen 967 TNOK fra Dega ne Kosovë, et selskap registrert i Kosovo, som er kontrollert av selskapets aksjonærer. Transaksjoner med selskapet i Kosovo er å anses som transaksjoner med nærstående. På grunn av mangelfull dokumentasjon er vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessige revisjonsbevis for hva kjøpene faktisk gjelder, og derved har vi ikke fått mulighet til å etterprøve om faktureringen er foretatt til markedsmessige betingelser.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 7 i årsregnskapet. Årsresultatet er negativt og selskapets egenkapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.



Building a better  
working world

## Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2023.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uavhengig revisors beretning - Bad & Bygg Vvs AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: TEYEU-3ID4P-ZZV5G-EIBSK-IP8EM-TJZ03



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. desember 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEYU-3ID4P-ZZV5G-EIBSK-IP8EM-TJZ03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 08:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEYU-3ID4P-ZZV5G-EIBSK-IP8EM-TJZ03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>