



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 937	926 183
Sum inntekter		1 022 937	926 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 893	56 869
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	957 387	714 303
Sum kostnader		1 028 280	771 172
Driftsresultat		-5 343	155 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	156
Annen finansinntekt		14 598	12 100
Sum finansinntekter		17 486	12 256
Annen rentekostnad		68 263	60 295
Sum finanskostnader		68 263	60 295
Netto finans		-50 778	-48 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 120	106 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 120	106 972
Årsresultat		-56 120	106 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 120	106 972
Sum overføringer og disponeringer		-56 120	106 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21	21
Andre fordringer		207 354	5 000
Sum fordringer		207 375	5 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	685 252	872 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 252	872 781
Sum omløpsmidler		892 627	877 802
SUM EIENDELER		892 627	877 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-209 257	-153 137
Sum opptjent egenkapital		-209 257	-153 137
Sum egenkapital	9	-209 257	-153 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 957	920 258
Sum annen langsiktig gjeld		891 957	920 258
Sum langsiktig gjeld		891 957	920 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 523	83 501
Skyldige offentlige avgifter		183	0
Annen kortsiktig gjeld		6 222	27 180
Sum kortsiktig gjeld		209 928	110 681
Sum gjeld		1 101 885	1 030 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 627	877 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367304

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 937	926 183
Sum inntekter		1 022 937	926 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 893	56 869
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	957 387	714 303
Sum kostnader		1 028 280	771 172
Driftsresultat		-5 343	155 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	156
Annen finansinntekt		14 598	12 100
Sum finansinntekter		17 486	12 256
Annen rentekostnad		68 263	60 295
Sum finanskostnader		68 263	60 295
Netto finans		-50 778	-48 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 120	106 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 120	106 972
Årsresultat		-56 120	106 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 120	106 972
Sum overføringer og disponeringer		-56 120	106 972



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		21	21
Andre fordringer		207 354	5 000
Sum fordringer		207 375	5 021

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	685 252	872 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 252	872 781

Sum omløpsmidler		892 627	877 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		892 627	877 802
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-209 257	-153 137
Sum opptjent egenkapital		-209 257	-153 137

Sum egenkapital	9	-209 257	-153 137
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 957	920 258
Sum annen langsiktig gjeld		891 957	920 258

Sum langsiktig gjeld		891 957	920 258
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		203 523	83 501
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	183	0
Annen kortsiktig gjeld	6 222	27 180
Sum kortsiktig gjeld	209 928	110 681
Sum gjeld	1 101 885	1 030 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 627	877 802



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby's årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	976 154	909 274	977 796	1 136 448
Andre inntekter	1	46 783	16 909	16 000	16 000
Sum inntekter		1 022 937	926 183	993 796	1 152 448
Kostnader					
Personalkostnader	2	70 893	56 869	49 063	62 755
Kommunale avgifter		94 500	79 438	88 200	99 500
Strøm og annen energi	3	45 787	36 376	30 000	38 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	197 451	156 241	354 000	355 000
Løpende driftskostnader	5	96 680	94 239	61 275	97 975
Administrativ konsulentbistand	6	171 092	120 751	67 514	75 933
Digitale tjenester		74 285	70 970	70 000	73 000
Forsikringer		157 630	134 389	147 828	172 018
Andre driftskostnader	7	119 962	21 899	20 000	25 000
Sum driftskostnader		1 028 280	771 172	887 880	999 181
Driftsresultat		-5 342	155 011	105 916	153 267
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 888	156	0	0
Andre finansinntekter		14 598	12 100	0	0
Rentekostnader		68 263	60 295	72 797	69 008
Sum finansinntekter / finanskostnader		-50 778	-48 039	-72 797	-69 008
Årets resultat		-56 120	106 972	33 119	84 259
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-56 120	106 972	0	0
Sum disponeringer		-56 120	106 972	0	0

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21	21
Andre fordringer		207 354	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	685 252	872 781
Sum omløpsmidler		892 627	877 802
SUM EIENDELER		892 627	877 802

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-209 257	-153 137
Sum egenkapital	9	-209 257	-153 137
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	891 957	920 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 789
Leverandørgjeld		203 523	83 501
Skyldig off. myndigheter		183	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 290	750
Annen kortsiktig gjeld		4 932	5 641
Sum gjeld		1 101 885	1 030 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 627	877 802

Sted: _____, dato: _____

Magnus Andre Nilsen
Styreleder

Marianne Pettersen
Styremedlem

Cindy Marie Dahle
Styremedlem

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	976 154	909 274
3622 Strømförbruk elbil	46 783	16 909
Sum	1 022 937	926 183

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	1 000	0
5111 Lønn styremedlemmer	9 750	6 250
5150 Oppptjente feriepenger	1 290	750
5330 Styrehonorar	50 000	42 934
5400 Arbeidsgiveravgift	8 566	6 935
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	288	0
Sum	70 893	56 869

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	45 787	36 376
Sum	45 787	36 376



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 761	23 129
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 348	104 595
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 343	18 517
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	197 451	156 241

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	58 938	73 681
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 642	18 457
6780 Andre driftsavtaler	11 100	2 100
Sum	96 680	94 239

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	63 816	60 546
6711 Honorar administrative tjenester	6 613	817
6725 Honorar for juridisk bistand	97 500	55 500
Sum	171 092	120 751

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	177	652
6790 Annen fremmed tjeneste	53 225	11 710
6800 Kontorrekvisita	5 303	659
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	320	0
7000 Drivstoff	349	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 400	466
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	1 200	998
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 358	3 025
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	100	0
7790 Annen kostnad	48 000	-1
Sum	119 962	21 899

Klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	383 016	872 781
1933 Plasseringskonto 31+	100 847	0
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	201 389	0
Sum	685 252	872 781

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppført egenkapital	-209 257	-153 137
SUM EGENKAPITAL	-209 257	-153 137

Egenkapitalen i sameiet er negativ pga. vedlikehold finansiert med låneopptak tidligere år.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB BANK ASA - (Sameie)
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16363929269
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	920 258
Avdrag i perioden:	28 301
Lånesaldo 31.12:	891 957
Saldo 5 år frem i tid:	714 789

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363929269	1	76 397	76 397
	1	61 433	61 433
	1	54 344	54 344
	1	51 194	51 194
	2	50 800	101 600
	1	33 079	33 079
	1	31 110	31 110
	9	29 141	262 269
	6	28 747	172 482
	1	24 416	24 416
	1	23 628	23 628

Klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Styreleder	Magnus Andre Nilsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Cindy Marie Dahle (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	04.03.2025