



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 191	
Leieinntekt		13 440 344	12 513 132
Annen driftsinntekt	1	113 715	85 119
Sum inntekter		13 588 250	12 598 251
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		-345 327	371 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 758 596	2 425 798
Annen driftskostnad	2	157 187	79 562
Sum kostnader		2 570 456	2 876 379
Driftsresultat		11 017 794	9 721 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 114	434 139
Annen finansinntekt		16 600	6 740
Sum finansinntekter		886 714	440 879
Annen finanskostnad		248	2 587
Sum finanskostnader		248	2 587
Netto finans		886 466	438 292
Ordinært resultat før skattekostnad		11 904 260	10 160 165
Skattekostnad på resultat	8	2 618 937	2 235 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 285 323	7 924 928
Årsresultat		9 285 323	7 924 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 285 323	7 924 928
Totalresultat		9 285 323	7 924 928
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		9 951 912	8 270 227
Avsatt til annen egenkapital	5	-666 589	-345 299
Sum overføringer og disponeringer		9 285 323	7 924 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 960 554	76 297 224
Sum varige driftsmidler		73 960 554	76 297 224
Sum anleggsmidler		73 960 554	76 297 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	552 447	-286 274
Andre kortsiktige fordringer		134 493	112 758
Konsernfordringer	6	32 874 440	16 269 968
Sum fordringer		33 561 380	16 096 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 582	1 121 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 582	1 121 129
Sum omløpsmidler		33 798 962	17 217 582
SUM EIENDELER		107 759 516	93 514 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Annen innskutt egenkapital		12 758 862	
Sum innskutt egenkapital		91 940 247	79 181 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	716 129	1 382 718
Sum opptjent egenkapital		716 129	1 382 718
Sum egenkapital		92 656 376	80 564 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 833 099	2 021 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 833 099	2 021 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 833 099	2 021 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 179	326 735
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 758 862	10 602 856
Sum kortsiktig gjeld		13 270 041	10 929 591
Sum gjeld		15 103 140	12 950 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 759 516	93 514 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406649

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 191	
Leieinntekt		13 440 344	12 513 132
Annen driftsinntekt	1	113 715	85 119
Sum inntekter		13 588 250	12 598 251
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		-345 327	371 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 758 596	2 425 798
Annen driftskostnad	2	157 187	79 562
Sum kostnader		2 570 456	2 876 379
Driftsresultat		11 017 794	9 721 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 114	434 139
Annen finansinntekt		16 600	6 740
Sum finansinntekter		886 714	440 879
Annen finanskostnad		248	2 587
Sum finanskostnader		248	2 587
Netto finans		886 466	438 292
Ordinært resultat før skattekostnad		11 904 260	10 160 165
Skattekostnad på resultat	8	2 618 937	2 235 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 285 323	7 924 928
Årsresultat		9 285 323	7 924 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 285 323	7 924 928
Totalresultat		9 285 323	7 924 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		9 951 912	8 270 227
Avsatt til annen egenkapital	5	-666 589	-345 299



Sum overføringer og
disponeringer

9 285 323

7 924 928



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 960 554	76 297 224
Sum varige driftsmidler		73 960 554	76 297 224
Sum anleggsmidler		73 960 554	76 297 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	552 447	-286 274
Andre kortsiktige fordringer		134 493	112 758
Konsernfordringer	6	32 874 440	16 269 968
Sum fordringer		33 561 380	16 096 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 582	1 121 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 582	1 121 129

Sum omløpsmidler		33 798 962	17 217 582
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		107 759 516	93 514 806
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Annen innskutt egenkapital		12 758 862	
Sum innskutt egenkapital		91 940 247	79 181 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	716 129	1 382 718
Sum opptjent egenkapital		716 129	1 382 718

Sum egenkapital		92 656 376	80 564 103
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 833 099	2 021 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 833 099	2 021 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 833 099	2 021 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 179	326 735
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 758 862	10 602 856
Sum kortsiktig gjeld		13 270 041	10 929 591
Sum gjeld		15 103 140	12 950 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 759 516	93 514 806



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Gjerdrumsvei 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKB Gjerdrumsvei 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OZT3G-J3NFQ-OMC6S-J44BD-PWP1M-KWF6D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
SKB Gjerdrumsvei 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZT3G-J3MFQ-OMC6S-J44BD-PWP1M-KWFD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZT3G-J3NFQ-OMC6S-J44BD-PWP1M-KWFD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Noter		2023	2022
	DRIFTSINNEKTER		
	Andre driftsinntekter	34 191	0
1	Leieinntekter	13 554 059	12 598 251
	Sum driftsinntekter	<u>13 588 250</u>	<u>12 598 251</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	(345 327)	371 019
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 758 596	2 425 798
3	Andre driftskostnader	<u>157 187</u>	<u>79 562</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 570 456</u>	<u>2 876 379</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>11 017 794</u>	<u>9 721 872</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	886 714	440 879
	Finanskostnader	<u>248</u>	<u>2 587</u>
	Netto finansposter	<u>886 466</u>	<u>438 292</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>11 904 260</u>	<u>10 160 164</u>
4	Skattekostnad	2 618 937	2 235 236
	ÅRSRESULTAT	<u>9 285 324</u>	<u>7 924 929</u>
	Overføringer		
5,7	Avsatt konsernbidrag	9 951 912	8 270 227
5,7	Overført fra/til annen egenkapital	<u>(666 588)</u>	<u>(345 298)</u>
	Sum overføringer	<u>9 285 324</u>	<u>7 924 929</u>



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EIENDELER 31.12.

Noter		2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	73 960 554	76 297 224
2,6	Anlegg under utførelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>73 960 554</u>	<u>76 297 224</u>
	Sum anleggsmidler	<u>73 960 554</u>	<u>76 297 224</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	552 447	(286 274)
6	Andre fordringer	134 493	112 758
7	Mellomværende med konsemselskaper	32 874 441	16 269 968
	Bankinnskudd	<u>237 582</u>	<u>1 121 129</u>
	Sum omløpsmidler	<u>33 798 963</u>	<u>17 217 581</u>
	SUM EIENDELER	<u>107 759 516</u>	<u>93 514 806</u>



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

Noter		2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,8	Aksjekapital	50 000	50 000
5	Overkurs	79 131 385	79 131 385
5	Annen innskutt egenkapital	<u>12 758 862</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	91 940 247	79 181 385
	Oppført egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>716 129</u>	<u>1 382 719</u>
	Sum oppført egenkapital	716 129	1 382 719
	Sum egenkapital	<u>92 656 376</u>	<u>80 564 104</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>1 833 099</u>	<u>2 021 112</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	511 179	326 735
5,7	Skyldig konsernbidrag	12 758 862	10 602 855
	Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 270 041</u>	<u>10 929 590</u>
	Sum Gjeld	<u>15 103 140</u>	<u>12 950 702</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>107 759 516</u>	<u>93 514 806</u>


Lars Erik Hoet
Styreleder

Oslo, 9. april 2024


Dag Sjen
Adm.dir./styremedlem



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført.



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Gjerdrumsveien 21, Oslo. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	104 045 916	3 281 163	10 567 100	117 894 179
Tilgang i året	4 835	417 091	0	421 926
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(39 431 710)	(2 165 244)	0	(41 596 954)
Årets avskrivning	(2 475 121)	(283 475)	0	(2 758 596)
Bokført verdi 31.12.	62 143 920	1 249 535	10 567 100	73 960 554
Avskrivningssats	2%	10% lineært		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	39 000
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	
Sum	39 000

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	11 904 260	10 160 165
Permanente forskjeller		
Skatterenter	0	0
Konsemidrag	(12 758 862)	(10 602 855)
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	854 603	442 691
	854 603	442 691
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	8 332 268	9 186 872
Sum midlertidige forskjeller	8 332 268	9 186 872
Utsatt skatt fordel 31.12.	1 833 099	2 021 112
Utsatt skatt/fordel 01.01	2 021 112	2 118 504
Endring utsatt skatt	(188 013)	(97 392)
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsemidrag	2 806 950	2 332 628
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	(188 013)	(97 392)
Skattekostnad	2 618 937	2 235 236



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen innskutt egenkap.	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	79 131 385	0	1 382 719	80 564 104
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 951 912	-9 951 912
Mottatt konsernbidrag			12 758 863		12 758 863
Årets resultat	0	0	0	9 285 323	9 285 323
Egenkapital pr 31.12.	50 000	79 131 385	12 758 863	716 129	92 656 377

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom er sikret med pant til fordel for eksternt lån i morselskapet SKB Eiendom AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 73.960.554 pr 31.12.2023

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2023	2022	2023	2022
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig	20 115 578	16 269 968	-	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig				10 602 855
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	Kortsiktig	12 758 862		12 758 862	
Sum			32 874 440	16 269 968	12 758 862	10 602 855

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50.000. og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 500
SKB Gjerdrumsvei 21 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til SKB Gjerdrumsvei 21 AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.