



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	189 983
Sum inntekter		30 000	189 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	616 262	698 424
Sum kostnader		616 262	698 424
Driftsresultat		-586 262	-508 441
Netto finans			
Annen finanskostnad		743	800
Sum finanskostnader		743	800
Netto finans		-743	-800
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 005	-509 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 141	-112 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 864	-397 208
Årsresultat		-457 864	-397 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-457 864	-397 209
Sum overføringer og disponeringer		-457 864	-397 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	71 801 920	64 671 878
Fordringer			
Kundefordringer			14 784
Andre fordringer			795
Sum fordringer			15 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 504	91 946
Sum omløpsmidler		72 677 424	64 779 403
SUM EIENDELER		72 677 424	64 779 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-654 687	-196 823
Sum opptjent egenkapital		-654 687	-196 823
Sum egenkapital		-624 687	-166 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 171 114	5 300 255
Sum avsetninger for forpliktelser		5 171 114	5 300 255
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 506 855	36 532 769
Sum annen langsiktig gjeld		66 506 855	36 532 769
Sum langsiktig gjeld		71 677 969	41 833 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 624 138	778 720
Annen kortsiktig gjeld	7		22 334 479
Sum kortsiktig gjeld		1 624 138	23 113 199
Sum gjeld		73 302 107	64 946 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 677 420	64 779 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524366

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	189 983
Sum inntekter		30 000	189 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	616 262	698 424
Sum kostnader		616 262	698 424
Driftsresultat		-586 262	-508 441
Annen finanskostnad		743	800
Sum finanskostnader		743	800
Netto finans		-743	-800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 141	-112 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 864	-397 208
Årsresultat		-457 864	-397 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-457 864	-397 209
Sum overføringer og disponeringer		-457 864	-397 209



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	71 801 920	64 671 878
Fordringer			
Kundefordringer			14 784
Andre fordringer			795
Sum fordringer			15 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 504	91 946
Sum omløpsmidler		72 677 424	64 779 403
SUM EIENDELER		72 677 424	64 779 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-654 687	-196 823
Sum opptjent egenkapital		-654 687	-196 823
Sum egenkapital		-624 687	-166 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 171 114	5 300 255
Sum avsetninger for forpliktelses		5 171 114	5 300 255
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 506 855	36 532 769
Sum annen langsiktig gjeld		66 506 855	36 532 769
Sum langsiktig gjeld		71 677 969	41 833 024



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 624 138	778 720
Annen kortsiktig gjeld	7		22 334 479
Sum kortsiktig gjeld		1 624 138	23 113 199
Sum gjeld		73 302 107	64 946 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 677 420	64 779 401



Organisasjonsnr: 923 147 500
TANGEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Allè AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Allè AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X554C-QHHKY-UVZLE-P28ET-1V20-JB1EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X554C-QHHKY-UVZLE-P28ET-1V120-JB1EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tangen Allè AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tangen Allè AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>30 000</u>	<u>189 983</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>616 262</u>	<u>698 424</u>
Driftsresultat		<u>-586 262</u>	<u>-508 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>743</u>	<u>800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-587 005</u>	<u>-509 241</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-129 141</u>	<u>-112 033</u>
Årsresultat		<u>-457 864</u>	<u>-397 208</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-457 864</u>	<u>-397 209</u>



Tangen Allè AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>71 801 920</u>	<u>64 671 878</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 784
Andre fordringer		0	795
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 579</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>875 504</u>	<u>91 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 677 424</u>	<u>64 779 403</u>
Sum eiendeler		<u>72 677 424</u>	<u>64 779 403</u>

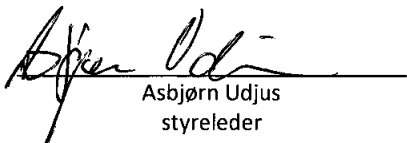


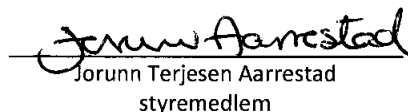
Tangen Allè AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-654 687	-196 823
Sum opptjent egenkapital		<u>-654 687</u>	<u>-196 823</u>
Sum egenkapital		<u>-624 687</u>	<u>-166 823</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 171 114	5 300 255
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 171 114</u>	<u>5 300 255</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 506 855	36 532 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 506 855</u>	<u>36 532 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 624 138	778 720
Annen kortsiktig gjeld	7	0	22 334 479
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 624 138</u>	<u>23 113 199</u>
Sum gjeld		<u>73 302 107</u>	<u>64 946 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 677 424</u>	<u>64 779 403</u>

31. desember 2022
Grimstad, 13. april 2023


Asbjørn Udjus
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-129 141	-112 033
Årets totale skattekostnad	-129 141	-112 033
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-587 005	-509 241
Endring i midlertidige forskjeller	-1 428 391	-1 664 052
Årets skattegrunnlag	-2 015 396	-2 173 293
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-25 909 683	-27 152 449
Varebeholdning	57 471 485	57 285 860
Sum	31 561 802	30 133 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 056 740	-6 041 344
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 505 062	24 092 067
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 171 114	5 300 255

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-196 823	-166 823
Årsresultat	0	-457 864	-457 864
Egenkapital 31.12.	30 000	-654 687	-624 687

Note 5 - Varer/ Prosjektbeholdning

	2022	2021
Utbyggingsprosjekt	71 801 920	64 671 878

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til i skisseprosjekt i forbindelse med reguleringsarbeid på tomt/en/ eiendommen. Det består også av merverdi tilført ved fusjon i 2020 på kr 25 054 334.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %



Tangen Allè AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2022	2021
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	66 506 855	36 532 769
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2022	2021
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	22 334 479

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 har inntrådt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet.