



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 752 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASTBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Kullerød 5 3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 729</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 729</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 620</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 342	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 278</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 278</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 278	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 278</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 342	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 342</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 810	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 152</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Overkurs	2	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	11 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 848</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 152</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 752 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 752 212  
CASTBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 729</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 729</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 620</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 342	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 278</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 278</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 278	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 278</b>	



Organisasjonsnr: 829 752 212  
CASTBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 342	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 342</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 810	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 152</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Overkurs	2	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	11 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 848</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	



Sum gjeld	25 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 152	0



Organisasjonsnr: 829 752 212  
CASTBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

CASTBERG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet værekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

CASTBERG EIENDOM AS

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring		-15 189	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-15 189</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-3 342	0
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-3 342</b>	<b>0</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-9 620	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-15 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-15 189</b>	<b>0</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-15 189</b>	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-15 189</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-3 342	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 342</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>					-
Stiftelse	100 000	400 000			500 000
Stiftelseskostnader				-5 570	-5 570
Årets resultat				-6 278	-6 278
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 848</b>	<b>488 152</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet har solide eiere som vil bistå ved behov.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### CASTBERG EIENDOM AS

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	50 000	50 %
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	25 000	25 %
Qualis Eiendom AS	25 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Aksjer og andeler

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.22 (100 %)	Resultat 2022 (100 %)	Balanseført verdi
Landstadsgate 10 AS	Sandefjord	100 %	-17 299	-36 006	25 000

#### Note 5 Mellomværende nærstående parter

		Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
SFG AS	Eier 50 % av Castberg Eiendom AS	25 000	0



 BankID Signing  
Roy Wicar Furulund  
2023-03-13

 BankID Signing  
Knut Einar Ludvigsen  
2023-03-13

 BankID Signing  
Bjørn Tyvold  
2023-03-13

 BankID Signing  
Bjørnar Frugaard  
2023-03-13

# Årsrapport

## 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Castberg Eiendom AS

Org.nr.:829 752 212





## RESULTATREGNSKAP

### CASTBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		9 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 729</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109</b>
Resultat før skattekostnad		-9 620
Skattekostnad på resultat	1	-3 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	2	6 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 278</b>



## BALANSE

### CASTBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	1	3 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>513 152</b>



## BALANSE

### CASTBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Overkurs	2	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	2	-11 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 152</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>513 152</b>

Sandefjord, 09.03.2023  
Styret i Castberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roy Widar Furulund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Frugaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roger Tyvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Einar Ludvigsen  
styremedlem/daglig leder