



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 064
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: B EIENDOM INVEST NUF
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 172	44 633
Sum inntekter		17 172	44 633
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 280	37 056
Sum kostnader		35 280	37 056
Driftsresultat		-18 108	7 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-68 309	-60 710
Sum finansinntekter		-68 309	-60 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-68 309	-60 710
Resultat før skattekostnad		-86 417	-53 133
Skattekostnad		0	324
Årsresultat		-86 417	-53 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 417	-53 457
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-86 417	-53 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 417	-53 458
Sum overføringer og disponeringer		-86 417	-53 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	908 398	92 778
Sum finansielle anleggsmidler		908 398	92 778
Sum anleggsmidler		908 398	92 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	809 471
Sum fordringer		0	809 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761	453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	453
Sum omløpsmidler		761	809 924
SUM EIENDELER		909 159	902 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 167	115 585
Sum opptjent egenkapital		29 167	115 585
Sum egenkapital		29 167	115 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 974	766 719
Sum annen langsiktig gjeld		801 974	766 719
Sum langsiktig gjeld		801 974	766 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	3 992
Kortsiktig konserngjeld	2	68 567	0
Annen kortsiktig gjeld		5 383	16 405
Sum kortsiktig gjeld		78 018	20 398
Sum gjeld		879 992	787 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 159	902 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 278 064
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: B EIENDOM INVEST NUF
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Gunnar Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 992 278 064
B EIENDOM INVEST NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 172	44 633
Sum inntekter		17 172	44 633
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 280	37 056
Sum kostnader		35 280	37 056
Driftsresultat		-18 108	7 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-68 309	-60 710
Sum finansinntekter		-68 309	-60 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-68 309	-60 710
Resultat før skattekostnad		-86 417	-53 133
Skattekostnad		0	324
Årsresultat		-86 417	-53 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 417	-53 457
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-86 417	-53 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 417	-53 458
Sum overføringer og disponeringer		-86 417	-53 457



Organisasjonsnr: 992 278 064
B EIENDOM INVEST NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	908 398	92 778
Sum finansielle			
anleggsmidler		908 398	92 778
Sum anleggsmidler		908 398	92 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	809 471
Sum fordringer		0	809 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		761	453
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		761	453
Sum omløpsmidler		761	809 924
SUM EIENDELER		909 159	902 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 167	115 585
Sum opptjent egenkapital		29 167	115 585



Sum egenkapital	29 167	115 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	801 974	766 719
Sum annen langsiktig gjeld	801 974	766 719
Sum langsiktig gjeld	801 974	766 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 068	3 992
Kortsiktig konserngjeld	68 567	0
Annen kortsiktig gjeld	5 383	16 405
Sum kortsiktig gjeld	78 018	20 398
Sum gjeld	879 992	787 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 159	902 702



Organisasjonsnr: 992 278 064
B EIENDOM INVEST NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Skogsvåg

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68567.00	809471.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-908398.00	-92778.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2500.00



Årsregnskap 2025

B Eiendom Invest

(992 278 064)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 172	44 633
Sum driftsinntekter		17 172	44 633
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		35 280	37 056
Sum driftskostnader		35 280	37 056
Driftsresultat		-18 108	7 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-68 309	-60 710
Sum finansinntekter		-68 309	-60 710
Netto finans		-68 309	-60 710
Resultat før skatt		-86 417	-53 133
Skattekostnad		0	324
Årsresultat		-86 417	-53 457
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 417	-53 458
Sum overføringer og disponeringer		-86 417	-53 457



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	908 398	92 778
Sum finansielle anleggsmidler		908 398	92 778
Sum anleggsmidler		908 398	92 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer, kortsiktig		0	809 471
Sum fordringer		0	809 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761	453
Sum omløpsmidler		761	809 924
Sum eiendeler		909 159	902 702



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 167	115 585
Sum opptjent egenkapital		29 167	115 585
Sum egenkapital		29 167	115 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 974	766 719
Sum annen langsiktig gjeld		801 974	766 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	3 992
Konserngjeld, kortsiktig	2	68 567	0
Annen kortsiktig gjeld		5 383	16 405
Sum kortsiktig gjeld		78 018	20 398
Sum gjeld		879 992	787 117
Sum egenkapital og gjeld		909 159	902 702



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Skogsvåg

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	-68 567	809 471
Kortsiktig gjeld	2 500	2 500
Langsiktig gjeld	-908 398	-92 778



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kåre Torsvik <kare.torsvik@hushaug.no>

Elektronisk signering

BJØRN GUNNAR FJÆRESTAD (Daglig leder,
Styreleder)
08.05.1961

🕒 Signert

24.03.2026 09:43

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.03.2026 09:43:25