



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 000	
Leieinntekter		1 055 903	568 756
Sum inntekter		7 955 903	568 756
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		14 225	
Annen driftskostnad	2	345 883	52 397
Sum kostnader		360 109	52 396
Driftsresultat		7 595 794	516 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	14 733	12 561
Sum finanskostnader		14 733	12 561
Netto finans		-14 733	-12 519
Ordinært resultat før skattekostnad		7 581 061	503 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 667 833	110 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 913 228	392 996
Årsresultat	8	5 913 228	392 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 913 228	392 996
Totalresultat		5 913 228	392 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 178 422	311 532
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	4 734 806	81 464
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 913 228	392 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		605 290
Sum immaterielle eiendeler			605 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	805 290
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	9		
Andre kortsiktige fordringer	10	15 116	42 864
Sum fordringer		15 116	42 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 271 607	197 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 271 607	197 028
Sum omløpsmidler		8 418 336	371 505
SUM EIENDELER		8 618 336	1 176 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 8	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 816 270	81 464
Sum opptjent egenkapital		4 816 270	81 464
Sum egenkapital		5 110 331	375 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	730 168	
Sum avsetninger for forpliktelser		730 168	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	383 482
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	383 482
Sum langsiktig gjeld		1 430 168	383 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 719	2 627
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 525 530	411 961
Annen kortsiktig gjeld		529 588	3 200
Sum kortsiktig gjeld		2 077 837	417 788
Sum gjeld		3 508 005	801 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 336	1 176 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 000	
Leieinntekter		1 055 903	568 756
Sum inntekter		7 955 903	568 756
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		14 225	
Annen driftskostnad	2	345 883	52 397
Sum kostnader		360 109	52 396
Driftsresultat		7 595 794	516 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	14 733	12 561
Sum finanskostnader		14 733	12 561
Netto finans		-14 733	-12 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 667 833	110 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 913 228	392 996
Årsresultat	8	5 913 228	392 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 913 228	392 996
Totalresultat		5 913 228	392 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 178 422	311 532
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	4 734 806	81 464
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 913 228	392 996



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		605 290
Sum immaterielle eiendeler			605 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	805 290
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	9		
Andre kortsiktige fordringer	10	15 116	42 864
Sum fordringer		15 116	42 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 271 607	197 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 271 607	197 028
Sum omløpsmidler		8 418 336	371 505
SUM EIENDELER		8 618 336	1 176 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 8	294 061	294 061



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 816 270	81 464
Sum opptjent egenkapital		4 816 270	81 464
Sum egenkapital		5 110 331	375 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	730 168	
Sum avsetninger for forpliktelseser		730 168	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	383 482
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	383 482
Sum langsiktig gjeld		1 430 168	383 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 719	2 627
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 525 530	411 961
Annen kortsiktig gjeld		529 588	3 200
Sum kortsiktig gjeld		2 077 837	417 788
Sum gjeld		3 508 005	801 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 336	1 176 795



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YM66A-BOS-IM-TWXG-IJLUD-VMYTH-SBZH3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YM66A-BOSJIM-TWXGI-1JLUD-VMYTH-SBZHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YM66A-BOSJM-TWXGJ-1JLUD-VMYTH-SBZH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 1 055 903	568 756
Netto erstatning etter brann	6	6 900 000	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>7 955 903</u>	<u>568 756</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Annen driftskostnad	4	360 109	52 396
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>360 109</u>	<u>52 396</u>
Driftsoverskudd		<u>7 595 794</u>	<u>516 360</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	14 733	12 561
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>14 733</u>	<u>12 519</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>7 581 061</u>	<u>503 841</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	1 667 833	110 845
ÅRSOVERSKUDD		<u>5 913 228</u>	<u>392 996</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		4 734 806	81 464
Konsernbidrag etter skatt		1 178 422	311 532
<i>Sum</i>		<u>5 913 228</u>	<u>392 996</u>



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 0	605 290
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	6,8	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	805 290
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	9	131 613	131 613
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		15 116	42 864
Bankinnskudd		8 271 607	197 028
Sum omløpsmidler		8 418 336	371 505
SUM EIENDELER		8 618 336	1 176 795





Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 294 061	294 061
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	4 816 270	81 464
Sum egenkapital		5 110 331	375 525
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	730 168	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	700 000	383 482
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 525 530	411 961
Leverandørgjeld		22 719	2 627
Annen kortsiktig gjeld		529 588	3 200
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>2 077 837</i>	<i>417 788</i>
Sum gjeld		3 508 005	801 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 336	1 176 795

Kongsvinger, 24. juni 2022


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	294 061	1	294 061

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	294 061	81 464	375 525
Avgitt konsernbidrag		(1 178 422)	(1 178 422)
Årets overskudd		5 913 228	5 913 228
Egenkapital 31.12	294 061	4 816 270	5 110 331

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 250	8 800
Regnskapsteknisk bistand	0	12 300
Sum	14 250	21 100



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	332 375	87 868
Endring utsatt skatt	1 335 457	22 977
Sum	1 667 833	110 845

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	7 581 061	503 841
Endring midl.forskjeller	(6 070 264)	(104 440)
Årets skattegrunnlag	1 510 797	399 401

Betalbar skatt (22%)	332 375	87 868
Skattevirkning av konsernbidrag	332 375	87 868
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	0	(2 751 319)
Gevinst- og tapskonto	3 318 946	0
Netto midlertidige forskjeller	3 318 946	(2 751 319)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	730 168	(605 290)

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	200 000	5 950 000	6 150 000
Avgang ved brann	0	(5 950 000)	(5 950 000)
Anskaffelseskost 31.12	200 000	0	200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	200 000	0	200 000
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets eiendom ble totalskadet i brann i april 2021.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2021	2020	2021	2020
Øst Eiendom Holding II AS	1 525 530	411 961	700 000	383 482
Sum	1 525 530	411 961	700 000	383 482

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 9 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2021	2020
Aktivert pr 31.12	131 613	131 613

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.