



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 740 783          | 574 914          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 100 696        | 1 836 340        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 841 479</b> | <b>2 411 254</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   | 1    | 738 462          | 409 542          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 565 100          | 561 130          |
| Annen driftskostnad                           |      | 275 219          | 569 841          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 578 781</b> | <b>1 540 513</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 262 698</b> | <b>870 741</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 240 842          | 152 982          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>240 842</b>   | <b>152 982</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 117              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>117</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>240 725</b>   | <b>152 982</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 503 423</b> | <b>1 023 723</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 330 745          | 225 219          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 437 390        | 1 047 221        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -264 712         | -248 717         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 53 532            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>53 532</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 6 871 700         | 7 436 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 871 700</b>  | <b>7 436 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 2 206 176         | 232 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 206 176</b>  | <b>232 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 131 408</b>  | <b>7 669 300</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 197 216           | 237 710           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 39 075            | -48 438           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>236 291</b>    | <b>189 273</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 227 960         | 4 435 045         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 227 960</b>  | <b>4 435 045</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 464 251</b>  | <b>4 624 318</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 552 000           | 552 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>552 000</b>    | <b>552 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 9 898 996         | 10 163 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 898 996</b>  | <b>10 163 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 450 996</b> | <b>10 715 708</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 21 140            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>21 140</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>21 140</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 210 753           | 144 149           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 21 815            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 842 807         | 1 342 591         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 91 104            | 48 215            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 144 664</b>  | <b>1 556 770</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 144 664</b>  | <b>1 577 910</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 740 783          | 574 914          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 100 696        | 1 836 340        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 841 479</b> | <b>2 411 254</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   | 1           | 738 462          | 409 542          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 565 100          | 561 130          |
| Annen driftskostnad                           |             | 275 219          | 569 841          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 578 781</b> | <b>1 540 513</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 262 698</b> | <b>870 741</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 240 842          | 152 982          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>240 842</b>   | <b>152 982</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 117              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>117</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>240 725</b>   | <b>152 982</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 503 423</b> | <b>1 023 723</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 330 745          | 225 219          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 1 437 390        | 1 047 221        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -264 712         | -248 717         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |  |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               |  | 53 532        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>53 532</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 6 871 700        | 7 436 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>6 871 700</b> | <b>7 436 800</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 2 206 176        | 232 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>2 206 176</b> | <b>232 500</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 131 408</b> | <b>7 669 300</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 197 216        | 237 710        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 39 075         | -48 438        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>236 291</b> | <b>189 273</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 3 227 960        | 4 435 045        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>3 227 960</b> | <b>4 435 045</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 464 251</b> | <b>4 624 318</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 552 000        | 552 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>552 000</b> | <b>552 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6 | 9 898 996         | 10 163 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>9 898 996</b>  | <b>10 163 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>10 450 996</b> | <b>10 715 708</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |   |                   | 21 140            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |                   | <b>21 140</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>0</b>          | <b>21 140</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 210 753           | 144 149           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   | 21 815            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 1 842 807         | 1 342 591         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 91 104            | 48 215            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 144 664</b>  | <b>1 556 770</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 144 664</b>  | <b>1 577 910</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 25-27 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsbergveien 25-27 AS som viser et overskudd på kr 1 172 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 25. juni 2023  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

*Marit O Landrø*  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Bratsbergveien 25-27 AS**

**Organisasjonsnr. 911638568**



Bratsbergveien 25-27 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 740 783          | 574 914          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 100 696        | 1 836 340        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 841 479</b> | <b>2 411 254</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              | 1    | 738 462          | 409 542          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 565 100          | 561 130          |
| Annen driftskostnad                      |      | 275 219          | 569 841          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 578 781</b> | <b>1 540 513</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 262 698</b> | <b>870 741</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 240 842          | 152 982          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>240 842</b>   | <b>152 982</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 117              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>117</b>       | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>240 725</b>   | <b>152 982</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 503 423</b> | <b>1 023 723</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 330 745          | 225 219          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 1 437 390        | 1 047 221        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (264 712)        | (248 717)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 172 677</b> | <b>798 504</b>   |

Årsregnskap for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 53 532            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>53 532</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4  | 6 871 700         | 7 436 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 871 700</b>  | <b>7 436 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 4    | 2 206 176         | 232 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>2 206 176</b>  | <b>232 500</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>9 131 408</b>  | <b>7 669 300</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 197 216           | 237 710           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 39 075            | (48 438)          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>236 291</b>    | <b>189 273</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 227 960         | 4 435 045         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 464 251</b>  | <b>4 624 318</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 5    | 552 000           | 552 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>552 000</b>    | <b>552 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 9 898 996         | 10 163 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>9 898 996</b>  | <b>10 163 708</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>10 450 996</b> | <b>10 715 708</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            |      | 0                 | 21 140            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>0</b>          | <b>21 140</b>     |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>0</b>          | <b>21 140</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 210 753           | 144 149           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 0                 | 21 815            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 1 842 807         | 1 342 591         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 91 104            | 48 215            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 144 664</b>  | <b>1 556 770</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>2 144 664</b>  | <b>1 577 910</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>12 595 659</b> | <b>12 293 618</b> |

Trondheim, den 31. desember 2022/25.06.23

Årsregnskap for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Av den grunn har selskapet ingen pensjonsordning.



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturert felleskostnader

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 16 590 012        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>16 590 012</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 9 153 212         |
| + Ordinære avskrivninger          | 565 100           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>9 718 312</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>6 871 700</b>  |
| Prosentats for ord. avskr.        | 1-10              |

I oppsettet ligger tomtekostnad mr kr 3.250 000

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | 1 503 423      |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | -37            |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | 339 421        |
| Ytet konsernbidrag  |                | 1 842 807      |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>0</b>       |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                               | 405 417        | 295 370        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | -74 672        | -70 151        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>330 745</b> | <b>225 219</b> |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -243 329       | 96 093         |
| + Utestående fordringer                                     | 0              | -1             |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>0</b>       | <b>96 093</b>  |

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>243 329</b> | <b>1</b>      |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -243 329       | 96 092        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>21 140</b> |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                | <b>53 532</b>  | <b>0</b>      |



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer | 2 206 176        | 232 500          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>2 206 176</b> | <b>232 500</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 1 842 807        | 1 342 591        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>1 842 807</b> | <b>1 342 591</b> |

### Ikke balanseførte forpliktelser

Eiendommene i selskapet er pantsatt som sikkerhet for lån i konsernet

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 520 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 552 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| GH Holding AS | 988 897 418 | 100    | 100,00 %  |



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 552 000                           | 0        | 10 163 708           | 10 715 708         |
| -Til årets resultat |                                   |          | -264 712             | -264 712           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>552 000</b>                    | <b>0</b> | <b>9 898 996</b>     | <b>10 450 996</b>  |



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Av den grunn har selskapet ingen pensjonsordning.

### Note 1 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturert felleskostnader

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 16 590 012        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>16 590 012</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 9 153 212         |
| + Ordinære avskrivninger          | 565 100           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>9 718 312</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>6 871 700</b>  |
| Prosentst for ord. avskr.         | 1-10              |

I oppsettet ligger tomtekostnad mr kr 3.250 000

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | 1 503 423      |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | -37            |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | 339 421        |
| Ytet konsernbidrag  |                | 1 842 807      |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>0</b>       |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                               | 405 417        | 295 370        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | -74 672        | -70 151        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>330 745</b> | <b>225 219</b> |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -243 329       | 96 093         |
| + Utestående fordringer                                     | 0              | -1             |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>0</b>       | <b>96 093</b>  |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>243 329</b> | <b>1</b>       |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -243 329       | 96 092         |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                             | <b>0</b>       | <b>21 140</b>  |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>53 532</b>  | <b>0</b>       |

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer | 2 206 176        | 232 500          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>2 206 176</b> | <b>232 500</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 1 842 807        | 1 342 591        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>1 842 807</b> | <b>1 342 591</b> |

### Ikke balanseførte forpliktelser

Eiendommene i selskapet er pantsatt som sikkerhet for lån i konsernet

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 520 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 552 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| GH Holding AS | 988 897 418 | 100    | 100,00 %  |

### Note 6 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 552 000                           | 0        | 10 163 708           | 10 715 708         |
| -Til årets resultat |                                   |          | -264 712             | -264 712           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>552 000</b>                    | <b>0</b> | <b>9 898 996</b>     | <b>10 450 996</b>  |