



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 346  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		529 489	7 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 489</b>	<b>7 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 489</b>	<b>-7 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-3 758	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 758</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		405 051	7 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 051</b>	<b>7 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 809</b>	<b>-7 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-938 298	-15 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 163 259	1 378 530
Sum varer		23 163 259	1 378 530
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 335	918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 335	918
Sum omløpsmidler		26 095 593	1 379 448
SUM EIENDELER		26 095 593	1 379 448
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 114 399	176 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 399</b>	<b>-176 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 089 969</b>	<b>-151 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 957 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 957 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 957 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634 387	-61 669
Annen kortsiktig gjeld		1 593 401	1 592 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 227 787</b>	<b>1 531 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 185 562</b>	<b>1 531 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 095 593</b>	<b>1 379 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 346  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 246 732  
AMBIENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		529 489	7 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 489</b>	<b>7 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 489</b>	<b>-7 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-3 758	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 758</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		405 051	7 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 051</b>	<b>7 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 809</b>	<b>-7 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-938 298	-15 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 298</b>	<b>-15 476</b>



Organisasjonsnr: 927 246 732  
AMBIENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 163 259	1 378 530
Sum varer		23 163 259	1 378 530
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 335	918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 335	918
Sum omløpsmidler		26 095 593	1 379 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 593</b>	<b>1 379 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 114 399	176 101
Sum opptjent egenkapital		-1 114 399	-176 101
Sum egenkapital	3	-1 089 969	-151 671



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 957 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 957 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 957 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 634 387	-61 669
Annen kortsiktig gjeld	1 593 401	1 592 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 227 787</b>	<b>1 531 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 185 562</b>	<b>1 531 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 095 593</b>	<b>1 379 448</b>



Organisasjonsnr: 927 246 732  
AMBIENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Inntektene kommer ved salg av leilighetene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
**Ambient Eiendom AS**  
Orgnr: 927246732

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 817	529 489
Driftskostnader		7 817	529 489
Driftsresultat		-7 817	-529 489

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		32	-3 758
Finansinntekter		32	-3 758
Annen finanskostnad		7 690	405 051
Finanskostnader		7 690	405 051
Finansinntekter og kostnader		-7 658	-408 809

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-7 817	-529 489
Finansinntekter og kostnader		-7 658	-408 809
Resultat før skattekostnad		-15 476	-938 298
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 476	-938 298

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-15 476	-938 298
Sum overføringer	-15 476	-938 298



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		1 378 530	23 163 259
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918	2 932 335
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 379 448</b>	<b>26 095 593</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 379 448	26 095 593
<b>Eiendeler</b>		<b>1 379 448</b>	<b>26 095 593</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-176 101	-1 114 399
Opptjent egenkapital		-176 101	-1 114 399
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-151 671</b>	<b>-1 089 969</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 957 775
Annen langsiktig gjeld		0	18 957 775
Leverandørgjeld		-61 669	6 634 387
Annen kortsiktig gjeld		1 592 788	1 593 401
Kortsiktig gjeld		1 531 119	8 227 787
Gjeld		1 531 119	27 185 562

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-151 671	-1 089 969
Gjeld		1 531 119	27 185 562
Egenkapital og gjeld		1 379 448	26 095 593

Skui, 22.07.2025  
Styret i Ambient Eiendom AS

---

Przemyslaw Jan Ozarowski  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Ambient Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

**Note 3: Fortsatt drift**

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Inntektene kommer ved salg av leilighetene.