



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flemming Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 730 144	2 519 950
Sum inntekter		2 730 144	2 519 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-150 549	-155 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 847 771	-2 135 977
Sum kostnader		-1 998 319	-2 291 076
Driftsresultat		731 825	228 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 891	14 338
Sum finanskostnader		0	-460
Netto finans		53 891	13 878
Ordinært resultat før skattekostnad		785 716	242 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 716	242 752
Årsresultat	9,12	785 716	242 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 716	242 752
Sum overføringer og disponeringer		785 716	242 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	246 597	223 210
Andre fordringer	10	125 050	74 742
Sum fordringer		371 647	297 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 005 182	1 346 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 829	1 644 802
Sum omløpsmidler		2 376 829	1 644 802
SUM EIENDELER		2 440 729	1 708 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	2 173 614	1 387 898
Sum opptjent egenkapital		2 173 614	1 387 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 173 614	1 387 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 261	151 946
Skyldige offentlige avgifter		2 284	553
Annen kortsiktig gjeld		111 570	168 305
Sum kortsiktig gjeld		267 115	320 804
Sum gjeld		267 115	320 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 729	1 708 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587490

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flemming Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 730 144	2 519 950
Sum inntekter		2 730 144	2 519 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-150 549	-155 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 847 771	-2 135 977
Sum kostnader		-1 998 319	-2 291 076
Driftsresultat		731 825	228 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 891	14 338
Sum finanskostnader		0	-460
Netto finans		53 891	13 878
Ordinært resultat før skattekostnad		785 716	242 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 716	242 752
Årsresultat	9,12	785 716	242 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 716	242 752
Sum overføringer og disponeringer		785 716	242 752



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	246 597	223 210
Andre fordringer	10	125 050	74 742
Sum fordringer		371 647	297 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 005 182	1 346 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 829	1 644 802
Sum omløpsmidler		2 376 829	1 644 802
SUM EIENDELER		2 440 729	1 708 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	2 173 614	1 387 898
Sum opptjent egenkapital		2 173 614	1 387 898
Sum egenkapital		2 173 614	1 387 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 261	151 946
Skyldige offentlige avgifter		2 284	553



Annen kortsiktig gjeld	111 570	168 305
Sum kortsiktig gjeld	267 115	320 804
Sum gjeld	267 115	320 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 440 729	1 708 702



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnan Grendelag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000
Inntekter garasjer		18 700	19 200	19 200	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		809 310	680 520	762 000	856 692
Andre driftsinntekter	1	222 134	140 230	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		2 730 144	2 519 950	2 551 200	2 645 892
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-25 549	-22 098	-21 125	-21 125
Styrehonorar	3	-125 000	-133 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-45 348	-44 911	-45 320	-45 320
Honorar administrative tjenester		-500	0	0	0
Eksterne honorar	4	-70 800	-3 500	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-14 993	-400 355	-426 400	-428 000
Vaktmestertjenester		-387 182	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-58 887	-156 636	-370 000	-175 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-389 532	-350 000	-1 220 000
Elektroniske fellesavtaler		-852 091	-723 475	-762 000	-856 692
Forsikring		-72 491	-67 842	-69 000	-69 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 844	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	-30 860	-57 680	-57 680
Energi, felles		-274 967	-296 560	-300 000	-300 000
Andre driftsutgifter	8	-20 668	-22 306	-24 475	-24 475
Sum driftskostnader		-1 998 319	-2 291 076	-2 555 000	-3 326 292
DRIFTSRESULTAT		731 825	228 874	-3 800	-680 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		53 891	14 338	3 800	3 800
Finanskostnader		0	-460	0	0
Netto finansposter		53 891	13 878	3 800	3 800
Resultat før skattekostnad		785 716	242 752	0	-676 600
Ordinært resultat etter skatt		785 716	242 752	0	-676 600
ÅRSRESULTAT	9, 12	785 716	242 752	0	-676 600
Disponering av totalresultat:		785 716	242 752	0	-676 600
Overført til annen egenkapital		785 716	242 752	0	0

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 919	14 246
Periodiserte kostnader	10	224 678	208 964
Mellomregning Klare Finans	10	71 159	64 599
Opptjente renter	10	53 891	10 143
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 005 182	1 346 850
Sum omløpsmidler		2 376 829	1 644 802
SUM EIENDELER		2 440 729	1 708 702

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9, 12	600 000	600 000
Annen egenkapital	12	1 573 614	787 898
Sum egenkapital		2 173 614	1 387 898
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 261	151 946
Skyldig off. myndigheter		2 284	553
Forskudd kunder		89 231	78 408
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	420
Påløpte kostnader		21 979	89 477
Sum kortsiktig gjeld		267 115	320 804
Sum gjeld		267 115	320 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 729	1 708 702

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Flemming Iversen
Leder

Marita Mofoss Mathisen
Styremedlem

Elin Johanne Hitchman
Styremedlem

Thomas Vagle
Styremedlem

Per Erling Espnes
Styremedlem

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	196 018	62 530
Tilskudd	0	49 778
Utleie av utstyr og areal	26 116	25 410
Viderefakturering energi, strøm	0	2 512
Sum andre inntekter	222 134	140 230

Utleie av utstyr og areal gjelder uteleie til Telenor.
Viderefakturering strøm gjelder elbillading.



Skjetnan Grendelag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	18 189	18 178
Feriepenger	360	420
Andre lønnskostnader	7 000	3 500
Sum personalkostnader	25 549	22 098

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	125 000	133 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	46 875	3 500
Teknisk rådgivning	23 925	0
Sum eksterne honorarer	70 800	3 500

Fakturerte tjenester gjelder tilstandsanalyse garasjeanlegg.

Teknisk rådgivning gjelder anbudsprosess knyttet til garasjeanlegg.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	369 620
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	16 454
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 993	14 282
Sum drifts- og serviceavtaler	14 993	400 355

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 716	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 594	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 875	0
Reparasjon og vedlikehold annet	19 702	0
Sum vedlikehold	58 887	156 636

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	389 532
Sum periodisk vedlikehold	0	389 532

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 995	5 549
Drift maskiner	647	0
Gaver	0	250
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	685	754
Andre gebyrer	2 663	4 348
Tilskudd bomiljø	1 910	2 009
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 768	3 939
Dagligvarer	0	5 249
Julebord/styresamling	0	209
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	20 668	22 306

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 323 998	1 081 246
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	785 716	242 752
Årets endring i disponible midler	785 716	242 752
Disponible midler i periodens slutt	2 109 714	1 323 998
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-600 000	-600 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-600 000	-600 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 509 714	723 998

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1 759	39
Bankinnskudd	2 003 423	1 346 811
Sum bankinnskudd	2 005 182	1 346 850



Skjetnan Grendelag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 387 898	1 145 146
Annen egenkapital 01.01	787 898	545 146
Årets resultat	785 716	242 752
Annen egenkapital 31.12	1 573 614	787 898
Vedlikeholdsfond 01.01	600 000	600 000
Vedlikeholdsfond 31.12	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 173 614	1 387 898

Org.nr: 975 509 648 - 545



Resultat og balanse med noter for Skjetnan Grendelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnan Grendelag

Styreleder	Bjørn Flemming Iversen (sign.)	12.05.2024
Styremedlem	Marita Mofoss Mathisen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Elin Johanne Hitchman (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Per Erling Espnes (sign.)	02.05.2024