



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILSENTERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 803	
Annen driftsinntekt		12 891 485	14 448 658
Sum inntekter		13 259 288	14 448 658
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 242 559	1 139 305
Annen driftskostnad	5	6 660 338	5 043 844
Sum kostnader		7 902 897	6 183 149
Driftsresultat		5 356 391	8 265 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 700	
Annen renteinntekt		779	387 818
Sum finansinntekter		219 479	387 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 272 571	3 090 514
Annen rentekostnad		4 536	5 314
Sum finanskostnader		3 277 107	3 095 828
Netto finans		-3 057 627	-2 708 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 763	5 557 499
Skattekostnad	6, 7	505 728	1 222 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 035	4 334 849
Årsresultat		1 793 035	4 334 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 601 992
Annen egenkapital		1 793 035	732 857
Sum overføringer og disponeringer		1 793 035	4 334 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 397 484	74 268 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 618 734	49 014
Sum varige driftsmidler		85 016 217	74 317 146
Sum anleggsmidler		85 016 217	74 317 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	80 877	183 092
Andre fordringer	9, 10	702 001	804 942
Sum fordringer		782 877	988 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		4 125 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 125 740
Sum omløpsmidler		782 877	5 113 774
SUM EIENDELER		85 799 095	79 430 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 950 995	5 157 959
Sum opptjent egenkapital		6 950 995	5 157 959
Sum egenkapital	13	8 030 743	6 237 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 064 857	1 754 437
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 857	1 754 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	71 746 923	64 727 517
Sum annen langsiktig gjeld		71 746 923	64 727 517
Sum langsiktig gjeld		73 811 780	66 481 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185 940	1 192 808
Betalbar skatt	7	195 308	
Skyldige offentlige avgifter			138 935
Kortsiktig konserngjeld			4 617 939
Annen kortsiktig gjeld	14	575 324	761 578
Sum kortsiktig gjeld		3 956 572	6 711 259
Sum gjeld		77 768 352	73 193 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 799 095	79 430 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446879

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILSENTERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 803	
Annen driftsinntekt		12 891 485	14 448 658
Sum inntekter		13 259 288	14 448 658
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 242 559	1 139 305
Annen driftskostnad	5	6 660 338	5 043 844
Sum kostnader		7 902 897	6 183 149
Driftsresultat		5 356 391	8 265 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 700	
Annen renteinntekt		779	387 818
Sum finansinntekter		219 479	387 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 272 571	3 090 514
Annen rentekostnad		4 536	5 314
Sum finanskostnader		3 277 107	3 095 828
Netto finans		-3 057 627	-2 708 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	2 298 763	5 557 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 728	1 222 650
Årsresultat		1 793 035	4 334 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 601 992
Annen egenkapital		1 793 035	732 857
Sum overføringer og disponeringer		1 793 035	4 334 849



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 397 484	74 268 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 618 734	49 014
Sum varige driftsmidler		85 016 217	74 317 146
Sum anleggsmidler		85 016 217	74 317 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	80 877	183 092
Andre fordringer	9, 10	702 001	804 942
Sum fordringer		782 877	988 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		4 125 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 125 740

Sum omløpsmidler 782 877 5 113 774

SUM EIENDELER 85 799 095 79 430 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 950 995	5 157 959
Sum opptjent egenkapital		6 950 995	5 157 959

Sum egenkapital 8 030 743 6 237 707



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 064 857	1 754 437
Sum avsetninger for forpliktelse		2 064 857	1 754 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	71 746 923	64 727 517
Sum annen langsiktig gjeld		71 746 923	64 727 517
Sum langsiktig gjeld		73 811 780	66 481 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185 940	1 192 808
Betalbar skatt	7	195 308	
Skyldige offentlige avgifter			138 935
Kortsiktig konserngjeld			4 617 939
Annen kortsiktig gjeld	14	575 324	761 578
Sum kortsiktig gjeld		3 956 572	6 711 259
Sum gjeld		77 768 352	73 193 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 799 095	79 430 920



Organisasjonsnr: 917 424 543
TRYSILSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TRYSILSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 300 724	68 336 713	98 239	79 735 676
Tilgang i året	0	8 292 487	3 649 144	11 941 631
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 300 724	76 629 200	3 747 383	91 677 307
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 369 305)	(49 225)	(5 418 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 532 440)	(128 649)	(6 661 089)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	11 300 724	70 096 760	3 618 734	85 016 218
Årets avskrivninger		(1 163 135)	(79 424)	(1 242 559)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 025	27 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 025	27 313

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 974 719	9 466 596	(1 491 877)
Omløpsmidler	0	(80 877)	80 877
Sum midlertidige forskjeller	7 974 719	9 385 720	(1 411 001)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 754 438	2 064 858	(310 420)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 298 763	5 557 499
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 411 001)	(939 560)
Årets skattegrunnlag	887 762	4 617 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 308	1 015 947
Sum	195 308	1 015 947
+/- Endring i utsatt skatt	310 420	206 703
Skattekostnad i resultatregnskapet	505 728	1 222 650
Betalbar skatt i skattekostnad	195 308	1 015 947
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 015 947)
Betalbar skatt i balansen	195 308	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	161 753	183 092
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 877)	
Netto oppførte kundefordringer	80 877	183 092

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	230 746	804 942
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Til gode mva	113 782	0
Påløpt inntekt	357 472	0
Sum	702 000	804 942

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 049 748	5 157 959	6 237 707
Årets resultat			1 793 035	1 793 035
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 049 748	6 950 995	8 030 743

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	415 459	251 516
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	159 865	510 062
Påløpt revisjon	0	0
Sum	575 324	761 578



Årsregnskap for 2022

TRYSILSENTERET AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 TRYSILSENTERET AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		367 803	0
Annen driftsinntekt		12 891 485	14 448 658
Sum driftsinntekter		13 259 288	14 448 658
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 242 559)	(1 139 305)
Annen driftskostnad	5	(6 660 338)	(5 043 844)
Sum driftskostnader		(7 902 897)	(6 183 149)
Driftsresultat		5 356 391	8 265 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 700	0
Annen renteinntekt		779	387 818
Sum finansinntekter		219 479	387 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 272 571)	(3 090 514)
Annen rentekostnad		(4 536)	(5 314)
Sum finanskostnader		(3 277 107)	(3 095 828)
Netto finans		(3 057 627)	(2 708 010)
Resultat før skattekostnad		2 298 763	5 557 499
Skattekostnad	6, 7	(505 728)	(1 222 650)
Årsresultat		1 793 035	4 334 849
Overføringer			
Konsernbidrag		0	3 601 992
Annen egenkapital		1 793 035	732 857
Sum		1 793 035	4 334 849




Balanse pr. 31. desember 2022
TRYSILSENTERET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 397 484	74 268 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 618 734	49 014
Sum varige driftsmidler		85 016 217	74 317 146
Sum anleggsmidler		85 016 217	74 317 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	80 877	183 092
Andre fordringer	9, 10	702 001	804 942
Sum fordringer		782 877	988 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	4 125 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 125 740
Sum omløpsmidler		782 877	5 113 774
Sum eiendeler		85 799 095	79 430 920

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TRYSILSENTERET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 049 748	1 049 748
Sum innskutt egenkapital		1 079 748	1 079 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 950 995	5 157 959
Sum opptjent egenkapital		6 950 995	5 157 959
Sum egenkapital	13	8 030 743	6 237 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 064 857	1 754 437
Sum avsetning for forpliktelser		2 064 857	1 754 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	71 746 923	64 727 517
Sum annen langsiktig gjeld		71 746 923	64 727 517
Sum langsiktig gjeld		73 811 780	66 481 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 646 756,- til konsernselskap		3 185 940	1 192 808
Betalbar skatt	7	195 308	0
Skyldige offentlige avgifter		0	138 935
Kortsiktig konserngjeld		0	4 617 939
Annen kortsiktig gjeld	14	575 324	761 578
Sum kortsiktig gjeld		3 956 572	6 711 259
Sum gjeld		77 768 352	73 193 213
Sum egenkapital og gjeld		85 799 095	79 430 920

Oslo, 26.05.2023


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

TRYSILSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 300 724	68 336 713	98 239	79 735 676
Tilgang i året	0	8 292 487	3 649 144	11 941 631
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 300 724	76 629 200	3 747 383	91 677 307
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 369 305)	(49 225)	(5 418 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 532 440)	(128 649)	(6 661 089)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	11 300 724	70 096 760	3 618 734	85 016 218
Årets avskrivninger		(1 163 135)	(79 424)	(1 242 559)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 025	27 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 025	27 313

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 974 719	9 466 596	(1 491 877)
Omløpsmidler	0	(80 877)	80 877
Sum midlertidige forskjeller	7 974 719	9 385 720	(1 411 001)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 754 438	2 064 858	(310 420)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 298 763	5 557 499
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 411 001)	(939 560)
Årets skattegrunnlag	887 762	4 617 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 308	1 015 947
Sum	195 308	1 015 947
+/- Endring i utsatt skatt	310 420	206 703
Skattekostnad i resultatregnskapet	505 728	1 222 650
Betalbar skatt i skattekostnad	195 308	1 015 947
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 015 947)
Betalbar skatt i balansen	195 308	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	161 753	183 092
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 877)	
Netto oppførte kundefordringer	80 877	183 092

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	230 746	804 942
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Til gode mva	113 782	0
Påløpt inntekt	357 472	0
Sum	702 000	804 942

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 049 748	5 157 959	6 237 707
Årets resultat			1 793 035	1 793 035
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 049 748	6 950 995	8 030 743

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	415 459	251 516
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	159 865	510 062
Påløpt revisjon	0	0
Sum	575 324	761 578



Til generalforsamlingen i Trysilsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilsenteret AS som viser et overskudd på kr 1 793 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CLVTM-SCSUZ-2OCM6-JBB7T-8F57G-3DJ32



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLVTM-SCSUZ-2OCM6-JBB7T-8F57G-3DJ32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 13:25:53 UTC



Penneo DokumentID: CLVTM-SCSUZ-2OCM6-JBB7T-8F57G-3DJ32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>