



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 584 022	5 219 390
Sum inntekter		5 584 022	5 219 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 744	320 134
Annen driftskostnad	2	3 079 629	2 803 724
Sum kostnader		3 309 373	3 123 858
Driftsresultat		2 274 650	2 095 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 307	16 562
Annen renteinntekt		2 857	5 764
Sum finansinntekter		20 164	22 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 780	115 799
Annen rentekostnad		641	887
Sum finanskostnader		113 422	116 686
Netto finans		-93 257	-94 360
Resultat før skattekostnad		2 181 392	2 001 172
Skattekostnad på resultat	4	479 906	440 258
Årsresultat	5	1 701 486	1 560 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 486	1 560 914
Totalresultat		1 701 486	1 560 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 677 275	1 592 854
Avsatt til annen egenkapital	5	24 211	
Overført fra annen egenkapital			-31 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 701 486	1 560 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 732 274	5 896 562
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 774	73 059
Sum varige driftsmidler	1	5 779 048	5 969 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 038 546	6 229 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	650 979	611 488
Andre kortsiktige fordringer	6	274 239	271 207
Konsernfordringer	3	401 913	384 606
Sum fordringer	6	1 327 131	1 267 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 978	903 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 978	903 443
Sum omløpsmidler		2 182 109	2 170 745
SUM EIENDELER		8 220 654	8 399 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 243	3 232 032
Sum opptjent egenkapital		3 256 243	3 232 032
Sum egenkapital	5	3 456 243	3 432 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 197	326 369
Sum avsetninger for forpliktelser		333 197	326 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 519 006	1 864 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 006	1 864 106
Sum langsiktig gjeld		1 852 203	2 190 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	221 381	222 516
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 476	115 699
Kortsiktig konserngjeld	3	2 150 353	2 042 120
Annen kortsiktig gjeld		405 998	397 021
Sum kortsiktig gjeld		2 912 208	2 777 356
Sum gjeld		4 764 411	4 967 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 654	8 399 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642685

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 584 022	5 219 390
Sum inntekter		5 584 022	5 219 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 744	320 134
Annen driftskostnad	2	3 079 629	2 803 724
Sum kostnader		3 309 373	3 123 858
Driftsresultat		2 274 650	2 095 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 307	16 562
Annen renteinntekt		2 857	5 764
Sum finansinntekter		20 164	22 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 780	115 799
Annen rentekostnad		641	887
Sum finanskostnader		113 422	116 686
Netto finans		-93 257	-94 360
Resultat før skattekostnad		2 181 392	2 001 172
Skattekostnad på resultat	4	479 906	440 258
Årsresultat	5	1 701 486	1 560 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 486	1 560 914
Totalresultat		1 701 486	1 560 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 677 275	1 592 854
Avsatt til annen egenkapital	5	24 211	
Overført fra annen egenkapital			-31 940
Sum overføringer og disponeringer		1 701 486	1 560 914



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 732 274	5 896 562
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	46 774	73 059
Sum varige driftsmidler	1	5 779 048	5 969 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 038 546	6 229 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	650 979	611 488
Andre kortsiktige fordringer	6	274 239	271 207
Konsernfordringer	3	401 913	384 606
Sum fordringer	6	1 327 131	1 267 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 978	903 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 978	903 443
Sum omløpsmidler		2 182 109	2 170 745
SUM EIENDELER		8 220 654	8 399 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 243	3 232 032
Sum opptjent egenkapital		3 256 243	3 232 032
Sum egenkapital	5	3 456 243	3 432 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 197	326 369
Sum avsetninger for forpliktelseser		333 197	326 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 519 006	1 864 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 006	1 864 106
Sum langsiktig gjeld		1 852 203	2 190 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	221 381	222 516
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 476	115 699
Kortsiktig konserngjeld	3	2 150 353	2 042 120
Annen kortsiktig gjeld		405 998	397 021
Sum kortsiktig gjeld		2 912 208	2 777 356
Sum gjeld		4 764 411	4 967 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 654	8 399 863



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Victoria Eiendom 8 AS

Org.nr.: 990 352 674



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 584 022	5 219 390
Sum driftsinntekter		5 584 022	5 219 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 744	320 134
Annen driftskostnad	2	3 079 629	2 803 724
Sum driftskostnader		3 309 373	3 123 858
Driftsresultat		2 274 650	2 095 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 307	16 562
Annen renteinntekt		2 857	5 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 780	115 799
Annen rentekostnad		641	887
Resultat av finansposter		-93 257	-94 360
Resultat før skattekostnad		2 181 392	2 001 172
Skattekostnad på resultat	4	479 906	440 258
Resultat		1 701 486	1 560 914
Årsresultat	5	1 701 486	1 560 914
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 677 275	1 592 854
Avsatt til annen egenkapital	5	24 211	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 940
Sum overføringer		1 701 486	1 560 914



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 732 274	5 896 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 774	73 059
Sum varige driftsmidler	1	5 779 048	5 969 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 038 546	6 229 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	650 979	611 488
Andre kortsiktige fordringer	6	274 239	271 207
Konsernfordringer	3	401 913	384 606
Sum fordringer	6	1 327 131	1 267 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 978	903 443
Sum omløpsmidler		2 182 109	2 170 745
Sum eiendeler		8 220 654	8 399 863



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 256 243	3 232 032
Sum opptjent egenkapital		3 256 243	3 232 032
Sum egenkapital	5	3 456 243	3 432 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	333 197	326 369
Sum avsetning for forpliktelser		333 197	326 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 519 006	1 864 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 006	1 864 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	221 381	222 516
Skyldig offentlige avgifter		134 476	115 699
Konserngjeld	3	2 150 353	2 042 120
Annen kortsiktig gjeld		405 998	397 021
Sum kortsiktig gjeld		2 912 208	2 777 356
Sum gjeld		4 764 411	4 967 831
Sum egenkapital og gjeld		8 220 654	8 399 863

Godvik, 06.05.2025
Styret i Victoria Eiendom 8 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 246 749	639 947	9 886 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 171		39 171
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 285 920	639 947	9 925 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 553 646	593 173	4 146 819
= Bokført verdi 31.12.24	5 732 274	46 774	5 779 048
Årets ordinære avskrivninger	203 459	26 285	229 744
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Utskilt teknisk installasjon i bygg avskrives lineært over 10 år. Resterende bygg avskrives med 2 % av saldo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	650 979	611 488
Kortsiktig fordring Victoria AS	401 913	384 606
Sum	1 052 892	996 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 519 006	1 864 106
Leverandørgjeld Victoria Eiendom AS	41 900	41 500
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 150 353	2 042 120
Sum	3 711 259	3 947 726

Det er i 2024 rentekostnader på kr 112 780 og renteinntekter på kr 17 307 på konsernmellomværende.



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 078	449 266
Endring i utsatt skatt	6 828	-9 008
Skattekostnad ordinært resultat	479 906	440 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 181 392	2 001 172
Permanente forskjeller	8 924	11 186
Endring i midlertidige forskjeller	-39 963	29 762
Avgitt konsernbidrag	-2 150 353	-2 042 120
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 078	449 266
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-473 078	-449 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 476 261	1 436 298	-39 963
Sum	1 476 261	1 436 298	-39 963
Andeler	38 272	47 196	8 924
Grunnlag for utsatt skatt	1 514 533	1 483 494	-31 039
Utsatt skatt (22 %)	333 197	326 369	-6 829

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 232 032	3 432 032
Pr 01.01.2024	200 000	3 232 032	3 432 032
Årets resultat		1 701 486	1 701 486
Konsernbidrag avgitt		-1 677 275	-1 677 275
Pr 31.12.2024	200 000	3 256 243	3 456 243

VICTORIA EIENDOM 8 AS

SIDE 7



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	5 732 274	5 896 562
Sum	5 732 274	5 896 562

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

Note 7 Investering i annet foretak i samme konsern

Victoria Eiendom 8 AS eier 10% av Ådlandsfjorden ANS. Selskapet har forretningskontor i Bergen.
Selskapet har et årsresultat i 2024 på kr -1 250 og egenkapital per 31.12.2024 kr 189 179.

Selskapets morselskap, Victoria Eiendom AS, eier de resterende 90%.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,00	200 000
Sum		20 000	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 8 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 701 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HVCWE-8XD7Q-TF4Y5-0REOT-JBSIH-CBC4R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVCWE-8XD7Q-TF4Y5-0REOT-JBSIH-CBC4R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.