



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 458	9 355
Sum kostnader		37 458	9 355
Driftsresultat		-37 458	-9 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	134
Sum finansinntekter		145	134
Netto finans		145	134
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 313	-9 221
Skattekostnad på resultat	2	-5 823	-2 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 490	-7 192
Årsresultat	3	-31 490	-7 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 490	-7 192
Totalresultat		-31 490	-7 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 490	-7 192
Sum overføringer og disponeringer		-31 490	-7 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 140 000	2 940 000
Sum fordringer	4	3 140 000	2 940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 043	388 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 043	388 368
Sum omløpsmidler		3 189 043	3 328 368
SUM EIENDELER		3 189 043	3 328 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 736	426 226
Sum opptjent egenkapital		394 736	426 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 712 251	2 743 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 563	118 204
Sum avsetninger for forpliktelser		94 563	118 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		94 563	118 204
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 818	2 013
Annen kortsiktig gjeld	4	364 410	464 410
Sum kortsiktig gjeld		382 228	466 423
Sum gjeld		476 791	584 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 043	3 328 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367194

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 458	9 355
Sum kostnader		37 458	9 355
Driftsresultat		-37 458	-9 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	134
Sum finansinntekter		145	134
Netto finans		145	134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 823	-2 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 490	-7 192
Årsresultat	3	-31 490	-7 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 490	-7 192
Totalresultat		-31 490	-7 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 490	-7 192
Sum overføringer og disponeringer		-31 490	-7 192



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 140 000	2 940 000
Sum fordringer	4	3 140 000	2 940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 043	388 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 043	388 368
Sum omløpsmidler		3 189 043	3 328 368
SUM EIENDELER		3 189 043	3 328 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 736	426 226
Sum opptjent egenkapital		394 736	426 226
Sum egenkapital	3	2 712 251	2 743 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 563	118 204
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 563	118 204



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	94 563	118 204
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	17 818
Annen kortsiktig gjeld	4	364 410
Sum kortsiktig gjeld	382 228	466 423
Sum gjeld	476 791	584 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 189 043	3 328 368



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
E-M Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf	Ekeberg, Ina Frostrud	07.04.1984	21.04.2023 12:06
E-M Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf	Mevatne, Kim Richard	04.09.1985	21.04.2023 10:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jINz6Tk6HbcWgQk=



Årsregnskap 2022 E-M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 721 088



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=



RESULTATREGNSKAP

E-M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 458	9 355
Sum driftskostnader		37 458	9 355
Driftsresultat		-37 458	-9 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	134
Resultat av finansposter		145	134
Resultat før skattekostnad		-37 313	-9 221
Skattekostnad på resultat	2	-5 823	-2 029
Resultat		-31 490	-7 192
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-31 490	-7 192
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		31 490	7 192
Sum overføringer		-31 490	-7 192

E-M EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 140 000	2 940 000
Sum fordringer	4	3 140 000	2 940 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 043	388 368
Sum omløpsmidler		3 189 043	3 328 368
Sum eiendeler		3 189 043	3 328 368

E-M EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		394 736	426 226
Sum opptjent egenkapital		394 736	426 226
Sum egenkapital	3	2 712 251	2 743 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	94 563	118 204
Sum avsetning for forpliktelser		94 563	118 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 818	2 013
Annen kortsiktig gjeld	4	364 410	464 410
Sum kortsiktig gjeld		382 228	466 423
Sum gjeld		476 791	584 627
Sum egenkapital og gjeld		3 189 043	3 328 368

Styret i E-M Eiendom AS

MEVATNE KIM RICHARD
styreleder

E-M EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

E-M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 818	2 013
Endring i utsatt skatt	-23 641	-4 042
Skattekostnad ordinært resultat	-5 823	-2 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 313	-9 221
Permanente forskjeller	10 843	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 459	134 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 952
Skattepliktig inntekt	80 989	9 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 818	2 013
Sum betalbar skatt i balansen	17 818	2 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	429 833	537 292	107 459
Sum	429 833	537 292	107 459



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=



Grunnlag for utsatt skatt	429 833	537 292	107 459
Utsatt skatt (22 %)	94 563	118 204	23 641

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 320 000	0	-2 485	426 226	2 743 741
Årets resultat				-31 490	-31 490
Pr 31.12.2022	2 320 000	0	-2 485	394 736	2 712 251

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pålydende kr 107 686. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Selskapet har en fordring mot datterselskap pålydende kr 650 000. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E-M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 160,0	2 320 000
Sum	2 000		2 320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKEBERG INA FROSTRUD	1 000	50,0	50,0
MEVATNE KIM RICHARD	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EKEBERG INA FROSTRUD	Daglig leder	1 000
MEVATNE KIM RICHARD	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: asLBRMsiwpsXmpVZ5yM0n6Uz103jNz6Tk6HbcWgQk=