



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 965 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNSBERGHUS AS
Forretningsadresse:	Smidsrødveien 107 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Bakke Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 007 293	24 304 459
Sum inntekter		18 007 293	24 304 459
Kostnader			
Varekostnad		8 636 241	14 245 789
Lønnskostnad	1	6 312 698	5 873 827
Avskrivning av driftsmidler	2	220 116	190 395
Annen driftskostnad	1, 3	1 884 221	1 425 991
Sum kostnader		17 053 277	21 736 002
Driftsresultat		954 016	2 568 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Annen finansinntekt			933 424
Sum finansinntekter			933 743
Annen rentekostnad		15 435	18 358
Sum finanskostnader		15 435	18 358
Netto finans		-15 435	915 385
Ordinært resultat før skattekostnad		938 581	3 483 842
Skattekostnad på resultat	4	206 488	561 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 093	2 922 233
Årsresultat	5	732 093	2 922 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 093	2 922 233
Totalresultat		732 093	2 922 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	732 093	2 922 233
Sum overføringer og disponeringer		732 093	2 922 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	215 363	377 485
Sum varige driftsmidler		215 363	377 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 433 424	2 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	9 500	28 804
Sum finansielle anleggsmidler		2 472 924	2 908 804
Sum anleggsmidler		2 688 287	3 286 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 136 498	67 483
Andre kortsiktige fordringer	9	130 466	103 264
Konsernfordringer			933 424
Sum fordringer		1 266 964	1 104 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 869 148	5 599 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 869 148	5 599 495
Sum omløpsmidler		7 136 112	6 703 666
SUM EIENDELER		9 824 400	9 989 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 811 965	5 079 871
Sum opptjent egenkapital		5 811 965	5 079 871
Sum egenkapital		6 211 965	5 479 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	918 428	1 152 400
Sum avsetninger for forpliktelser		918 428	1 152 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		918 428	1 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 447	705 529
Betalbar skatt	4	440 460	
Skyldig offentlige avgifter		887 789	998 093
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	547 310	1 654 062
Sum kortsiktig gjeld		2 694 007	3 357 683
Sum gjeld		3 612 435	4 510 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 400	9 989 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639389

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 007 293	24 304 459
Sum inntekter		18 007 293	24 304 459
Kostnader			
Varekostnad		8 636 241	14 245 789
Lønnskostnad	1	6 312 698	5 873 827
Avskrivning av driftsmidler	2	220 116	190 395
Annen driftskostnad	1, 3	1 884 221	1 425 991
Sum kostnader		17 053 277	21 736 002
Driftsresultat		954 016	2 568 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Annen finansinntekt			933 424
Sum finansinntekter			933 743
Annen rentekostnad		15 435	18 358
Sum finanskostnader		15 435	18 358
Netto finans		-15 435	915 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		938 581	3 483 842
Skattekostnad på resultat	4	206 488	561 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 093	2 922 233
Årsresultat	5	732 093	2 922 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 093	2 922 233
Totalresultat		732 093	2 922 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	732 093	2 922 233
Sum overføringer og disponeringer		732 093	2 922 233



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	215 363	377 485
Sum varige driftsmidler		215 363	377 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 433 424	2 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	9 500	28 804
Sum finansielle anleggsmidler		2 472 924	2 908 804
Sum anleggsmidler		2 688 287	3 286 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 136 498	67 483
Andre kortsiktige fordringer	9	130 466	103 264
Konsernfordringer			933 424
Sum fordringer		1 266 964	1 104 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 869 148	5 599 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 869 148	5 599 495
Sum omløpsmidler		7 136 112	6 703 666
SUM EIENDELER		9 824 400	9 989 955



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 811 965	5 079 871
Sum opptjent egenkapital		5 811 965	5 079 871

Sum egenkapital		6 211 965	5 479 871
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	918 428	1 152 400
Sum avsetninger for forpliktelses		918 428	1 152 400
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		918 428	1 152 400
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		818 447	705 529
Betalbar skatt	4	440 460	
Skyldig offentlige avgifter		887 789	998 093
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	547 310	1 654 062
Sum kortsiktig gjeld		2 694 007	3 357 683

Sum gjeld		3 612 435	4 510 083
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 400	9 989 955
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tønsberghus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberghus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 11:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Tønsberghus AS

Org.nr.:997 965 442



Resultatregnskap Tønsberghus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 007 293	24 304 459
Sum driftsinntekter		18 007 293	24 304 459
Varekostnad		8 636 241	14 245 789
Lønnskostnad	1	6 312 698	5 873 827
Avskrivning av driftsmidler	2	220 116	190 395
Annen driftskostnad	1, 3	1 884 221	1 425 991
Sum driftskostnader		17 053 277	21 736 002
Driftsresultat		954 016	2 568 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	319
Annen finansinntekt		0	933 424
Annen rentekostnad		15 435	18 358
Resultat av finansposter		-15 435	915 385
Resultat før skattekostnad		938 581	3 483 842
Skattekostnad på resultat	4	206 488	561 609
Årsresultat	5	732 093	2 922 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	732 093	2 922 233
Sum overføringer		732 093	2 922 233



Balanse Tønsberghus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	215 363	377 485
Sum varige driftsmidler		215 363	377 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 433 424	2 850 000
Andre langsiktige fordringer	8	9 500	28 804
Sum finansielle anleggsmidler		2 472 924	2 908 804
Sum anleggsmidler		2 688 287	3 286 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 136 498	67 483
Andre kortsiktige fordringer	9	130 466	103 264
Konsernfordringer		0	933 424
Sum fordringer		1 266 964	1 104 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 869 148	5 599 495
Sum omløpsmidler		7 136 112	6 703 666
Sum eiendeler		9 824 400	9 989 955



Balanse
Tønsberghus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 811 965	5 079 871
Sum opptjent egenkapital		5 811 965	5 079 871
Sum egenkapital		6 211 965	5 479 871
Gjeld			
Utsatt skatt	4	918 428	1 152 400
Sum avsetning for forpliktelser		918 428	1 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 447	705 529
Betalbar skatt	4	440 460	0
Skyldig offentlige avgifter		887 789	998 093
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	547 310	1 654 062
Sum kortsiktig gjeld		2 694 007	3 357 683
Sum gjeld		3 612 435	4 510 083
Sum egenkapital og gjeld		9 824 400	9 989 955

Nøtterøy, 26.04.2023
Styret i Tønsberghus AS

Ronald Bodin
styreleder

Trond Bakken Johannessen
styremedlem/daglig leder

Johan Lauritz Zeiner
styremedlem



Tønsberghus AS

997 965 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra anleggskontrakter resultatføres når de er opptjent.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 154 406	4 921 905
Arbeidsgiveravgift	691 572	647 370
Pensjonskostnader	241 687	152 127
Andre ytelser	225 034	152 425
Sum	6 312 698	5 873 827

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 777.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Leide bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 164 152	23 000	1 187 152
Tilgang kjøpte anleggsmidler	57 995	0	57 995
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 222 147	23 000	1 245 147
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	801 997	7 670	809 667
Årets ordinære avskrivninger	217 816	2 300	220 116
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 019 813	9 970	1 029 783
Bokført verdi 01.01.2022	362 155	15 330	377 485
Tilgang i året	57 995	0	57 995
Årets avskrivning og nedskrivning	217 816	2 300	220 116
Bokført verdi 31.12.2022	202 335	13 031	215 363
Økonomisk levetid	3- 5 år	10 år	

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 285 368	67 483
Avsetning til tap	148 870	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 136 498	67 483



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-279 138	-190 686	88 451
Tilvirkningskontrakter	4 602 678	5 872 422	1 269 744
Fordringer	-148 870	0	148 870
Sum	4 174 671	5 681 736	1 507 065
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-443 556	-443 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 174 671	5 238 180	1 063 509
Utsatt skatt (22 %)	918 428	1 152 400	233 972
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		938 581	3 483 842
Permanente forskjeller		0	-931 075
Endring i midlertidige forskjeller		1 507 065	-2 407 457
Anvendelse av fremførbart underskudd		-443 556	-145 310
Skattepliktig inntekt		2 002 091	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		440 460	0
Endring i utsatt skatt		-233 972	561 609
Skattekostnad ordinært resultat		206 488	561 609
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		440 460	0
Sum betalbar skatt i balansen		440 460	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	400 000	5 079 871	5 479 871
Årets resultat	0	732 093	732 093
Pr. 31.12.2022	400 000	5 811 965	6 211 965



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	165 104	377 485
Varer	0	0
Kundefordringer	1 136 498	67 483
Sum	1 301 603	444 968

Tønsberghus AS har stillet kausjon ovenfor Tønsberghus Eiendom AS på kr. 1 550 000. Selskapet har videre stillet en flåtepant i driftsmidler, kundefordringer og varelager på inntil NOK 1 million hver.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Tønsberghus Eiendom AS	Nøtterøy	100	30 000
Totalt		100	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordring Tønsberghus Eiendom AS	2 433 424	2 850 000
Andre fordringer - leasing varebiler	9 500	28 804
Sum langsiktige fordringer	2 442 924	2 878 804



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	130 273	103 264
Sum	130 273	103 264
Annen kortsiktig gjeld		
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	547 118	522 917
Forskudd ved anleggskontrakter	0	1 131 145
Sum	547 118	1 654 062

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2022.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 300 000.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tønsberghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus AS Tønsberg	280	70,0	70,0
Trond Bakke Johannessen	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 12 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	1 131 145
Avsetning til tapsprosjekter	0	0



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 13 Konsernregnskap

Tønsberghus AS er et datterselskap i Vaol-konsernet, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
c/o Zeiner Bolig Rambergveien 3
3115 TØNSBERG



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johannessen, Trond Bakken	BANKID_MOBILE	2023-04-26 14:54
Ronald Bodin	BANKID_MOBILE	2023-05-02 11:07
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2023-04-28 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.