



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 104 480	1 827 314
Sum inntekter		2 104 480	1 827 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 601	111 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 362	23 505
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 760 288	1 758 390
Sum kostnader		2 949 251	1 893 835
Driftsresultat		-844 771	-66 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 632	7 145
Annen finansinntekt		27 096	24 986
Sum finansinntekter		46 728	32 131
Netto finans		46 728	32 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 043	-34 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 043	-34 390
Årsresultat		-798 043	-34 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 043	-34 388
Sum overføringer og disponeringer		-798 043	-34 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	402 758	450 120
Sum varige driftsmidler		402 758	450 120
Sum anleggsmidler		402 758	450 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	15
Andre fordringer		453 618	275 904
Sum fordringer		453 633	275 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	795 161	1 657 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 161	1 657 200
Sum omløpsmidler		1 248 794	1 933 119
SUM EIENDELER		1 651 552	2 383 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 717	2 124 760
Sum opptjent egenkapital		1 326 717	2 124 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	1 326 717	2 124 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 066	212 101
Skyldige offentlige avgifter		3 244	2 878
Annen kortsiktig gjeld		18 525	43 501
Sum kortsiktig gjeld		324 835	258 480
Sum gjeld		324 835	258 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 552	2 383 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582783

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 104 480	1 827 314
Sum inntekter		2 104 480	1 827 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 601	111 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 362	23 505
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 760 288	1 758 390
Sum kostnader		2 949 251	1 893 835
Driftsresultat		-844 771	-66 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 632	7 145
Annen finansinntekt		27 096	24 986
Sum finansinntekter		46 728	32 131
Netto finans		46 728	32 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 043	-34 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 043	-34 390
Årsresultat		-798 043	-34 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 043	-34 388
Sum overføringer og disponeringer		-798 043	-34 388



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

402 758	450 120
402 758	450 120

Sum anleggsmidler

402 758	450 120
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

15	15
453 618	275 904
453 633	275 919

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10

795 161	1 657 200
795 161	1 657 200

Sum omløpsmidler

1 248 794	1 933 119
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 651 552	2 383 239
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 326 717	2 124 760
1 326 717	2 124 760

Sum egenkapital 11

1 326 717	2 124 760
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

303 066	212 101
3 244	2 878



Annen kortsiktig gjeld	18 525	43 501
Sum kortsiktig gjeld	324 835	258 480
Sum gjeld	324 835	258 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 651 552	2 383 240



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hotvet Strand B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 798.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hotvet Strand B1 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 066 108	1 796 700	2 177 628	2 380 608
Andre inntekter	1	38 372	30 614	0	25 000
Sum inntekter		2 104 480	1 827 314	2 177 628	2 405 608
Kostnader					
Personalkostnader	2	141 601	111 940	143 033	145 569
Avskrivninger	3	47 362	23 505	47 362	47 362
Kommunale avgifter		920	4 120	5 000	5 000
Strøm og annen energi	4	69 809	68 377	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 525 472	736 359	799 000	799 000
Løpende driftskostnader	6	152 905	115 279	121 800	186 600
Administrativ konsulentbistand	7	117 060	112 276	115 571	121 795
Digitale tjenester		270 382	226 513	247 373	300 120
Forsikringer		293 609	243 987	298 640	298 640
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	8	283 500	229 500	283 500	310 500
Andre driftskostnader	9	46 631	21 979	30 000	30 000
Sum driftskostnader		2 949 251	1 893 834	2 171 279	2 324 586
Driftsresultat		-844 771	-66 519	6 349	81 022
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		19 632	7 145	0	0
Andre finansinntekter		27 096	24 986	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		46 728	32 131	0	0
Årets resultat		-798 043	-34 388	6 349	81 022
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-798 043	-34 388	0	0
Sum disponeringer		-798 043	-34 388	0	0

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	402 758	450 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		402 758	450 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	15
Andre fordringer		453 618	275 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	793 624	1 655 877
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 537	1 323
Sum omløpsmidler		1 248 795	1 933 120
SUM EIENDELER		1 651 552	2 383 240

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 326 717	2 124 760
Sum egenkapital	11	1 326 717	2 124 760
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 258	4 355
Leverandørgjeld		303 066	212 101
Skyldig off. myndigheter		3 244	2 878
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 471	4 723
Annen kortsiktig gjeld		9 796	34 423
Sum gjeld		324 835	258 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 552	2 383 240

Sted: _____, dato: _____

Eirik Lippert
Styreleder

Arvid Ekholt
Styremedlem

Torill Dahl
Styremedlem

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 516 848	1 343 856
3610 Huseierforeningen	283 500	229 500
3630 Internett / Bredbånd	265 760	223 344
3622 Strømforbruk elbil	38 372	30 614
Sum	2 104 480	1 827 314

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	38 273	33 041
5150 Opptjente feriepenger	5 473	4 725
5330 Styrehonorar	80 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 676	13 119
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	772	666
5920 Yrkesskadeforsikring	407	389
Sum	141 601	111 940

Antall årsverk sysselsatt: 0,08.

Konto 5100 «lønn til ansatte» knyttes til utførte vaktmesterjenester.



Noter Hotvet Strand B1

Note 3 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	113 125	360 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 125	360 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 797	51 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 328	309 429
Årets avskrivninger :	11 312	36 050
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	69 809	68 377
Sum	69 809	68 377

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 204	142 183
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	319 483	434 585
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 124	7 474
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	215	4 079
6640 Periodisk vedlikehold	1 090 447	128 038
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	20 000
Sum	1 525 472	736 359

Konto 6640 gjelder terrasser og dører.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	108 638	103 813
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 203	9 665
6780 Andre driftsavtaler	42 064	1 800
Sum	152 905	115 279

Klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	111 570	108 426
6711 Honorar administrative tjenester	1 040	0
Sum	117 060	112 276

Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	283 500	229 500
Sum	283 500	229 500

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2023. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseiere i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. 2023 viser et overskudd på 157 944kr, og en egenkapital på 183 534kr.

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	17 575	6 468
6500 Verktøy	1 183	215
6540 Inventar	0	433
6550 Driftsmateriale	1 866	1 258
6552 Programvare (software)	16 200	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	44
6800 Kontorrekvisita	1 674	851
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 715
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	215	0
7420 Gave og tilskudd	589	436
7710 Styremøter	600	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 029	3 270
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	4 590
Sum	46 631	21 979

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	566 994	448 865
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	226 630	1 207 013
Sum	793 624	1 655 877

Klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 326 717	2 124 760
SUM EGENKAPITAL	1 326 717	2 124 760

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B1

Styreleder	Eirik Lippert (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Torill Dahl (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Arvid Ekholt (sign.)	19.03.2024