



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	224 957	25 769
Sum kostnader		224 957	25 769
Driftsresultat		-224 957	-25 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		40 000 000
Annen renteinntekt		499 276	287 472
Annen finansinntekt		4 121	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		830 211	
Sum finansinntekter		1 333 609	40 287 472
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 692	
Sum finanskostnader		5 692	
Netto finans		1 327 918	40 287 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 961	40 261 703
Skattekostnad	5	91 975	324 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 986	39 937 511
Årsresultat		1 010 986	39 937 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 986	39 937 511
Totalresultat		1 010 986	39 937 511
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		11 500 000	22 000 000
Overført til annen egenkapital			17 937 511
Overført fra annen egenkapital		-10 489 014	
Sum overføringer og disponeringer		1 010 986	39 937 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 810 617	10 580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 906 407	18 573 007
Sum finansielle anleggsmidler		34 717 024	29 153 007
Sum anleggsmidler		34 717 024	29 153 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	40 203 544
Sum fordringer		1 000 000	40 203 544
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 981 354	
Sum investeringer		20 981 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721 415	7 099 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 721 415	7 099 441
Sum omløpsmidler		25 702 770	47 302 985
SUM EIENDELER		60 419 794	76 455 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 378 462	14 378 462
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 459 985	4 459 985
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		18 924 293	18 924 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 580 493	45 069 507
Sum opptjent egenkapital		34 580 493	45 069 507
Sum egenkapital	6	53 504 786	63 993 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		264 000
Sum avsetninger for forpliktelser			264 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	264 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 033	
Betalbar skatt	5	355 975	198 192
Utbytte		6 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		6 915 008	12 198 192
Sum gjeld		6 915 008	12 462 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 419 794	76 455 992



ÅRSREGNSKAPET 2019

Cato Østerhus Holding AS
Org.nr 920 054 641

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Cato Østerhus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	224 957	25 769
Sum driftskostnader		224 957	25 769
Driftsresultat		-224 957	-25 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	40 000 000
Annen renteinntekt		499 276	287 472
Annen finansinntekt		4 121	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		830 211	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 692	0
Resultat av finansposter		1 327 918	40 287 472
Resultat før skattekostnad		1 102 961	40 261 703
Skattekostnad	5	91 975	324 192
Årsresultat		1 010 986	39 937 511
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		11 500 000	17 000 000
Overført til annen egenkapital		0	17 937 511
Overført fra annen egenkapital		-10 489 014	0
Sum overføringer		1 010 986	39 937 511



Cato Østerhus Holding AS


Balanse


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 810 617	10 580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 906 407	18 573 007
Sum finansielle anleggsmidler		34 717 024	29 153 007
Sum anleggsmidler		34 717 024	29 153 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	40 203 544
Sum fordringer		1 000 000	40 203 544
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 981 354	0
Sum investeringer		20 981 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721 415	7 099 441
Sum omløpsmidler		25 702 770	47 302 985
Sum eiendeler		60 419 794	76 455 992

**Cato Østerhus Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 378 462	14 378 462
Overkurs		4 459 985	4 459 985
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		18 924 293	18 924 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 580 493	45 069 507
Sum opptjent egenkapital		34 580 493	45 069 507
Sum egenkapital	6	53 504 786	63 993 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	264 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	264 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 033	0
Betalbar skatt	5	355 975	198 192
Utbytte		6 500 000	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 915 008	12 198 192
Sum gjeld		6 915 008	12 462 192
Sum egenkapital og gjeld		60 419 794	76 455 992

Sandnes, 28.08.2020


Cato Østerhus
styreleder/daglig leder


Arild Sie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6.125.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 16.000.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	37.355.014	-91.000	18.573.007
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	22%	4.008.363	580.297	5.333.400

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	14 378 461,50	14 378 462
Sum	1		14 378 462

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 975	198 192
Endring i utsatt skatt	-264 000	126 000
Skattekostnad ordinært resultat	91 975	324 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 102 961	40 261 703
Permanente forskjeller	515 109	-39 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 618 070	861 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 975	198 192
Sum betalbar skatt i balansen	355 975	198 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 200 000	1 200 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 200 000	1 200 000
Utsatt skatt (22 %)	0	264 000	264 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	14 378 462	4 459 985	85 847	45 069 507	63 993 800
Årets resultat	0	0	0	1 010 986	1 010 986
Tilleggsutbytte	0	0	0	-11 500 000	-11 500 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2019	14 378 462	4 459 985	85 847	34 580 493	53 504 786

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2019	2018
Kundefordringer	0	
Langsiktige fordringer	10 810 617	10 580 000
Kortsiktige fordringer	0	40 000 000
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Holdig AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cato Østerhus Holdig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 010 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Cato Østerhus Holdig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. august 2020
RSM Norge AS

Trond Nygård
Registrert revisor