



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 594 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNISERVICE AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 31F  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 924	31 120
Annen driftsinntekt		250 000	2 055 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 924</b>	<b>2 086 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 207	23 429
Annen driftskostnad	2	284 792	582 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 000</b>	<b>605 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 924</b>	<b>1 480 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		573 463	874 052
Annen finanskostnad			25 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 463</b>	<b>899 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 451</b>	<b>-899 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 527</b>	<b>580 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 395	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-253 132	
Overføringer til/fra annen egenkapital			580 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 659 758	8 659 758
Sum varige driftsmidler		8 659 758	8 659 758
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 659 758	8 659 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 108	
Andre fordringer		19 292	19 292
Sum fordringer		20 400	19 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360	292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360	292
Sum omløpsmidler		29 760	19 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 689 518</b>	<b>8 679 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 615 099	-5 361 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 615 099</b>	<b>-5 361 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 515 099</b>	<b>-5 261 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-71 395	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-71 395</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 697 469	13 149 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 469</b>	<b>13 149 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 180	64 085
Skyldige offentlige avgifter		46 328	67 569
Annen kortsiktig gjeld	4	326 035	660 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 543</b>	<b>792 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 204 617</b>	<b>13 941 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 689 518</b>	<b>8 679 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 594 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNISERVICE AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 31F  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 924	31 120
Annen driftsinntekt		250 000	2 055 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 924</b>	<b>2 086 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 207	23 429
Annen driftskostnad	2	284 792	582 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 000</b>	<b>605 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 924</b>	<b>1 480 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		573 463	874 052
Annen finanskostnad			25 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 463</b>	<b>899 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 451</b>	<b>-899 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-324 527	580 970
		-71 395	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-253 132	
Overføringer til/fra annen egenkapital			580 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 132</b>	<b>580 970</b>



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 659 758	8 659 758
Sum varige driftsmidler		8 659 758	8 659 758
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 659 758	8 659 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 108	
Andre fordringer		19 292	19 292
Sum fordringer		20 400	19 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360	292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 360	292
Sum omløpsmidler		29 760	19 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 689 518</b>	<b>8 679 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-5 615 099	-5 361 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 615 099</b>	<b>-5 361 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 515 099</b>	<b>-5 261 968</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	-71 395	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>-71 395</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 697 469	13 149 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 697 469</b>	<b>13 149 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 180	64 085
Skyldige offentlige avgifter	46 328	67 569
Annen kortsiktig gjeld	326 035	660 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 543</b>	<b>792 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 204 617</b>	<b>13 941 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 689 518</b>	<b>8 679 342</b>



Organisasjonsnr: 961 594 308  
UNISERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer månedvis. Aksjegevinster og tap periodiseres etter realisasjon. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestem til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden. Kortsiktige aksjer som er en del av porteføljen vurderes til dagskurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er ikke oppført netto i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666837.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666837.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8659758.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007079.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	303417.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Uniservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Uniservice AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 253 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Engebretts vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 303 417 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Oslo, 17. oktober 2022

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

  
\_\_\_\_\_  
John Asle Johnsen  
statsautorisert revisor