



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 351 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Elgstubben 3
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 690 000
Annen driftsinntekt			27 651
Sum inntekter			8 717 651
Kostnader			
Varekostnad			6 986 011
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 040	65 191
Sum kostnader		45 040	7 051 202
Driftsresultat		-45 040	1 666 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		677	196 458
Sum finanskostnader		677	196 458
Netto finans		-672	-196 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 712	1 469 991
Skattekostnad på resultat			297 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 712	1 172 180
Årsresultat	4	-45 712	1 172 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 712	1 172 180
Totalresultat		-45 712	1 172 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			30 029
Udekket tap			110 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-45 712	1 031 418
Sum overføringer og disponeringer		-45 712	1 172 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 957 715	2 754 290
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 167	1 313 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 167	1 313 873
Sum omløpsmidler		3 723 882	4 068 163
SUM EIENDELER		3 723 882	4 068 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 705	1 031 418
Sum opptjent egenkapital		985 705	1 031 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 010 135	1 055 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 694 927	2 685 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 927	2 685 000
Sum langsiktig gjeld		2 694 927	2 685 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 934	1 000
Betalbar skatt			289 341
Kortsiktig konserngjeld		13 886	27 397
Annen kortsiktig gjeld			9 578
Sum kortsiktig gjeld		18 820	327 316
Sum gjeld		2 713 747	3 012 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 882	4 068 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590060

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 351 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wingejordet 17
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 821 351 952
TERNEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 690 000
Annen driftsinntekt			27 651
Sum inntekter			8 717 651
Kostnader			
Varekostnad			6 986 011
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 040	65 191
Sum kostnader		45 040	7 051 202
Driftsresultat		-45 040	1 666 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		677	196 458
Sum finanskostnader		677	196 458
Netto finans		-672	-196 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-45 712	1 469 991
Skattekostnad på resultat			297 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 712	1 172 180
Årsresultat	4	-45 712	1 172 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 712	1 172 180
Totalresultat		-45 712	1 172 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			30 029
Udekket tap			110 734
Avsatt til annen egenkapital		-45 712	1 031 418
Sum overføringer og disponeringer		-45 712	1 172 180



Organisasjonsnr: 821 351 952
TERNEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 957 715	2 754 290
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 167	1 313 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 167	1 313 873
Sum omløpsmidler		3 723 882	4 068 163
SUM EIENDELER		3 723 882	4 068 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 705	1 031 418
Sum opptjent egenkapital		985 705	1 031 418
Sum egenkapital	4	1 010 135	1 055 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 694 927	2 685 000



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 927	2 685 000
Sum langsiktig gjeld		2 694 927	2 685 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 934	1 000
Betalbar skatt			289 341
Kortsiktig konserngjeld		13 886	27 397
Annen kortsiktig gjeld			9 578
Sum kortsiktig gjeld		18 820	327 316
Sum gjeld		2 713 747	3 012 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 882	4 068 163



Organisasjonsnr: 821 351 952
TERNEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ternen Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ternen Utbygging AS som viser et underskudd på kr 45.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 2. juli 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2023 09.16.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Terje Heimstad
2023-06-26

 BankID Signing
Mette-Trine Heimstad
2023-06-26

Årsregnskap 2022

Ternen Utbygging AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 821 351 952



RESULTATREGNSKAP

TERNEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 690 000
Annen driftsinntekt		0	27 651
Sum driftsinntekter		0	8 717 651
Varekostnad		0	6 986 011
Annen driftskostnad		45 040	65 191
Sum driftskostnader		45 040	7 051 202
Driftsresultat		-45 040	1 666 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		677	196 458
Resultat av finansposter		-672	-196 458
Resultat før skattekostnad		-45 712	1 469 991
Skattekostnad på resultat		0	297 811
Resultat		-45 712	1 172 180
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-45 712	1 172 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	110 734
Mottatt konsernbidrag		0	-30 029
Avsatt til annen egenkapital		-45 712	1 031 418
Sum overføringer		-45 712	1 172 180



BALANSE

TERNEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 957 715	2 754 290
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 167	1 313 873
Sum omløpsmidler		3 723 882	4 068 163
Sum eiendeler		3 723 882	4 068 163



BALANSE

TERNEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		985 705	1 031 418
Sum opptjent egenkapital		985 705	1 031 418
Sum egenkapital	4	1 010 135	1 055 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 694 927	2 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 927	2 685 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 934	1 000
Betalbar skatt		0	289 341
Konserngjeld		13 886	27 397
Annen kortsiktig gjeld		0	9 578
Sum kortsiktig gjeld		18 820	327 316
Sum gjeld		2 713 747	3 012 316
Sum egenkapital og gjeld		3 723 882	4 068 163

26.06.2023
Styret i Ternen Utbygging AS

Terje Heimstad
styreleder

Mette-Trine Heimstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for Årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ternen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 694 927	2 685 000
Sum	2 694 927	2 685 000
Vare/tomt	2 957 715	2 754 290
Sum	2 957 715	2 754 290

Gjeld til kredittinstitusjon hadde to års nedbetalingsplan fra juni 2021.

Vare/tomt er stillet som sikkerhet for lånet.

Gjelden er i sin helhet gjort opp pr februar 2023, samtidig som Vare/tomt er solgt.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERNEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTAD UTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Styrest leder Terje Heimstad (via Heimstad Utvikling AS) eier 35% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Mette Trine Heimstad (via Heimstad Utvikling AS) eier 35% av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	1 031 418	1 055 848
Årets resultat				-45 712	-45 712
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	985 705	1 010 135