



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 403	29 966
Sum kostnader		67 403	29 966
Driftsresultat		-67 403	-29 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 604 566	93 202
Annen renteinntekt		2 119 078	216
Avkastning på investeringer		155 762	
Sum finansinntekter		4 879 406	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 344	
Annen rentekostnad		570 204	
Sum finanskostnader		972 548	
Netto finans		3 906 858	93 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 839 455	63 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 457	13 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 998	49 494
Årsresultat		3 028 998	49 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 998	49 494
Totalresultat		3 028 998	49 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 198 840	-19 116 696
Ordinært utbytte		12 000 000	15 000 000
Konsernbidrag		3 227 838	4 166 189
Sum overføringer og disponeringer		3 028 998	49 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 057 074	13 411 473
Lån til foretak i samme konsern	7	84 579 005	69 684 439
Investering i aksjer og andre verdipapirer	2	24 835 593	23 204 890
Andre langsiktige fordringer	7	22 926 674	29 621 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 398 346	135 921 889
Sum anleggsmidler		145 398 346	135 921 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		454 357	35 131 292
Sum fordringer	7	454 357	35 131 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 483 987	94 797 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 483 987	94 797 889
Sum omløpsmidler		78 938 344	129 929 180
SUM EIENDELER		224 336 690	265 851 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		193 032 319	205 231 159
Sum innskutt egenkapital		193 182 319	205 381 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	193 182 319	205 381 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 443 666	32 280 220
Sum annen langsiktig gjeld		14 443 666	32 280 220
Sum langsiktig gjeld		14 443 666	32 280 220
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			7 819 785
Leverandørgjeld		2 452	656
Betalbar skatt	3		27 982
Utbytte		12 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 138 253	5 341 268
Annen kortsiktig gjeld		570 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 710 705	28 189 691
Sum gjeld		31 154 371	60 469 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 336 690	265 851 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667640

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 916 040 776
HAVNEBASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 403	29 966
Sum kostnader		67 403	29 966
Driftsresultat		-67 403	-29 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 604 566	93 202
Annen renteinntekt		2 119 078	216
Avkastning på investeringer		155 762	
Sum finansinntekter		4 879 406	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 344	
Annen rentekostnad		570 204	
Sum finanskostnader		972 548	
Netto finans		3 906 858	93 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 457	13 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 998	49 494
Årsresultat		3 028 998	49 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 998	49 494
Totalresultat		3 028 998	49 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 198 840	-19 116 696
Ordinært utbytte		12 000 000	15 000 000
Konsernbidrag		3 227 838	4 166 189
Sum overføringer og disponeringer		3 028 998	49 494



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 443 666	32 280 220
Sum annen langsiktig gjeld		14 443 666	32 280 220
Sum langsiktig gjeld			
		14 443 666	32 280 220
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			7 819 785
Leverandørgjeld		2 452	656
Betalbar skatt	3		27 982
Utbytte		12 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 138 253	5 341 268
Annen kortsiktig gjeld		570 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 710 705	28 189 691
Sum gjeld			
		31 154 371	60 469 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		224 336 690	265 851 070



Organisasjonsnr: 916 040 776
HAVNEBASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Resultatregnskap**
Havnebase AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	67 403	29 966
Sum driftkostnader		67 403	29 966
Driftresultat		-67 403	-29 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning på Investeringer		155 762	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 604 566	93 202
Renteinntekter		2 119 078	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 344	0
Annen rentekostnad		570 204	0
Sum finansposter		3 906 858	93 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 839 455	63 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 457	13 959
Årsresultat		3 028 998	49 494
Disponering av årsresultat			
Foreslått utbytte		12 000 000	15 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 227 838	4 166 189
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 198 840	-19 116 696
Sum disponert		3 028 998	49 494



Balanse
Havnebase AS

	Note	2020	2019
Elendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	13 057 074	13 411 473
Lån til foretak i samme konsern	7	84 579 005	69 684 439
Investering i aksjer og andre verdipapirer	2	24 835 593	23 204 890
Andre langsiktige fordringer	7	22 926 674	29 621 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 398 346	135 921 889
Sum anleggsmidler		145 398 346	135 921 889
Omløpsmidler			
Fordring konsernbidrag		454 357	16 126 435
Konsernfordringer		0	19 004 857
Sum fordringer	7	454 357	35 131 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 483 987	94 797 889
Sum omløpsmidler		78 938 344	129 929 180
Sum elendeler		224 336 690	265 851 070

**Balanse**
Havnebase AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>193 032 319</u>	<u>205 231 159</u>
Sum innskutt egenkapital		193 182 319	205 381 159
Sum egenkapital	6	193 182 319	205 381 159
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	<u>14 443 666</u>	<u>32 280 220</u>
Sum annen langsiktig gjeld		14 443 666	32 280 220
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag		4 138 253	5 341 268
Gjeld til konsernselskap		0	7 819 785
Leverandørgjeld		2 452	656
Betalbar skatt	3	0	27 982
Avsatt utbytte		12 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>570 000</u>	<u>0</u>
Sum kortiktig gjeld		16 710 705	28 189 691
Sum gjeld		31 154 371	60 469 911
Sum gjeld og egenkapital		224 336 690	265 851 070

Stavanger, 10.06.2021
Styret i Havnebase AS
Roald Hoff
Daglig leder og styremedlem
Henriette Kristine Hoff Sandvaag
styremedlem
Olav Hoff
styreleder
Rein Inge Hoff
styremedlem



Havnebase AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Investeringer i datterselskap og andre verdipapir investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (Finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Investering i datterselskap og andre verdipapirer (Finansielle anleggsmidler)

Datterselskap:	Forretn.kontor	Bokført verdi og ansk.kost	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Madlaparken AS	Stavanger	4 249 442	100 %	5 243 729	-428 653
Ragnhildsgate 15 AS	Stavanger	2 986 621	100 %	10 637 607	38 019
Madla Næringsenter AS	Stavanger	5 821 011	100 %	4 915 272	-136 939
		13 057 074			

Selskapene Madlaparken AS og Ragnhildsgate 15 AS er etablert i 2020 ved utisjon fra Madla Næringsenter AS (tidligere Madlaparken AS før navneskifte).

Andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Ex-tech Group AS	8 375 640	8 375 640
Soiltech AS	5 546 450	5 546 450
Viking Fotball AS	904 050	904 050
DnB Private Equity III	3 608 348	3 608 348
Aksjer i SR Feeder AS, SR-PE Feeder II AS og SR-PE Feeder IV AS	4 051 102	4 051 102
Andeler i SR Feeder KS og SR PE-Feeder II KS	2 350 002	2 350 002
Sum	24 835 592	24 835 592

Gjenværende innskuddsforpliktelse i deltakerlignede selskaper utgjør kr 1,2 mill pr 31.12.2020.



Havnebase AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller som medfører regnskapsføring av utsatt skatt eller utsatt skattefordel pr 31.12.2020 og pr 31.12.2019.

Grunnlag for skattekostnad	2020
Resultat før skattekostnad	3 839 455
Regnskapsført avkastning fritaksmetoden	-155 762
Andre permanente forskjeller	204
Skattemessig resultat deltakerfignede selskap	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 683 897
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	454 357
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 138 254
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	810 457
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	810 457
Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Lønn og godtgjørelser mv

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	14 375	13 750
Annen bistand	15 625	7 500
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	30 000	21 250



Havnebase AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Havnebase Gruppen AS pr 31.12.2020.

Daglig leder og styreleder eier til sammen indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	150 000	205 231 159	0	205 381 159
Årets resultat	0	0	3 028 998	3 028 998
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-198 840	-3 028 998	-3 227 838
Avsatt utbytte	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Egenkapital 31.12.2020	150 000	193 032 319	0	193 182 319

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	107 505 679	99 305 526
Kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på langsiktig gjeld til datterselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på selskapets langsiktige fordringer.



Til generalforsamlingen i Havnebase AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havnebase AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Havnebase AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS



Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor