



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR KAR AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad  | 3    | 229 963           | 116 272           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>229 963</b>    | <b>116 272</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-229 963</b>   | <b>-116 272</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 6, 7 | 41 000 000        | 16 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 2 504 809         | 2 187 340         |
| Annen renteinntekt   |      | 297 907           | 127 841           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>43 802 716</b> | <b>18 315 181</b> |
| Annen finanskostnad  |      | 36                |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>36</b>         |                   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>43 802 680</b> | <b>18 315 181</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>43 572 717</b> | <b>18 198 909</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 8    | 741 558           | 630 054           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      |                   | 25 687 500        |
| Udekket tap  |      | 42 831 159        | -8 118 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 9    | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 6     | 49 851 897         | 49 851 897         |
| Lån til foretak i samme konsern                |       | 91 600 000         | 90 600 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |       | 1 500 000          | 1 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>142 951 897</b> | <b>141 951 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>142 951 897</b> | <b>141 951 897</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                |       | 2 504 809          | 2 187 340          |
| Konsernfordringer                              | 10    | 15 000 000         | 16 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>17 504 809</b>  | <b>18 187 340</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 57 278 116         | 14 553 080         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>57 278 116</b>  | <b>14 553 080</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>74 782 925</b>  | <b>32 740 420</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>217 734 822</b> | <b>174 692 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 9, 14 | 64 219             | 64 219             |
| Overkurs                                       |       | 11 900 321         | 11 900 321         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>11 964 540</b>  | <b>11 964 540</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 9    | 204 899 053        | 162 067 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>204 899 053</b> | <b>162 067 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>216 863 593</b> | <b>174 032 434</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 8    | 194 975            | 129 671            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>194 975</b>     | <b>129 671</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>194 975</b>     | <b>129 671</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                           | 8    | 676 254            | 530 212            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>676 254</b>     | <b>530 212</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>871 229</b>     | <b>659 883</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>217 734 822</b> | <b>174 692 317</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 2    | 134 684 381        | 112 441 804        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 194 861          | 877 963            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>135 879 242</b> | <b>113 319 767</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | 92 145 532         | 74 460 158         |
| Lønnskostnad   | 3    | 31 430 716         | 13 709 316         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 2 312 506          | 1 711 973          |
| Annen driftskostnad  | 3, 5 | 7 610 100          | 7 031 224          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>133 498 854</b> | <b>96 912 671</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 380 388</b>   | <b>16 407 096</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                            |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap         | 6    | 13 218 072         | 5 727 062          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                             |      | 514 207            | 522 593            |
| Annen renteinntekt   | 8    | 17 000 096         | 14 824 639         |
| Annen finansinntekt  |      | 11 047 921         | 15 449 655         |
| Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 12   | 0                  | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>41 780 296</b>  | <b>36 523 949</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 12 576             | 1 414              |
| Annen finanskostnad  |      | 6 521 829          | 16 700 611         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>6 534 405</b>   | <b>16 702 025</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>35 245 891</b>  | <b>19 821 924</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                           |      | <b>37 626 279</b>  | <b>36 229 020</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                   | 8    | 4 192 430          | 8 058 741          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                         |      | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 279</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 279</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser                          |             | 11 171 737        | 8 656 505         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>22 262 112</b> | <b>19 513 774</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4    | 58 058             | 67 734             |
| Utsatt skattefordel   | 9    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>58 058</b>      | <b>67 734</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4    | 6 390 234          | 4 259 000          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4    | 6 154 239          | 7 383 381          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>12 544 473</b>  | <b>11 642 381</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap   |      | 0                  | 0                  |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                  | 0                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  | 6    | 8 136 684          | 7 682 341          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         | 6    | 10 974 073         | 13 194 626         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 3 000 000          | 3 000 000          |
| Andre fordringer  |      | 7 718 750          | 218 699 090        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>29 829 507</b>  | <b>242 576 057</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>42 432 038</b>  | <b>254 286 172</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   | 4    | 46 197 460         | 44 061 797         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>46 197 460</b>  | <b>44 061 797</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 383 650            | 920 429            |
| Andre fordringer  | 11   | 248 467 081        | 9 733 419          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>248 850 731</b> | <b>10 653 848</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                         | 12   | 25 339 808         | 212 643 808        |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>25 339 808</b>  | <b>212 643 808</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 353 649 994        | 189 264 743        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>353 649 994</b> | <b>189 264 743</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>674 037 993</b> | <b>456 624 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>716 470 031</b> | <b>710 910 368</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 9, 14 | 64 219            | 64 219            |
| Overkurs                        |       | 11 900 321        | 11 900 321        |
| Annen innskutt egenkapital      | 9     |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>11 964 540</b> | <b>11 964 540</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 9 | 430 998 466        | 406 932 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>430 998 466</b> | <b>406 932 059</b> |

|                      |   |             |             |
|----------------------|---|-------------|-------------|
| Minoritetsinteresser | 9 | 247 409 300 | 269 352 666 |
|----------------------|---|-------------|-------------|

|                        |   |                    |                    |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 9 | <b>690 372 306</b> | <b>688 249 265</b> |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 8 | 1 221 981        | 1 145 163        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 221 981</b> | <b>1 145 163</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 221 981</b> | <b>1 145 163</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |         |           |
|-----------------|--|---------|-----------|
| Leverandørgjeld |  | 898 721 | 1 595 675 |
|-----------------|--|---------|-----------|



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt                  | 8           | 4 112 764          | 7 912 290          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 397 288          | 2 209 482          |
| Utbytte                         |             | 7 500 000          | 8 000 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 12 944             | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 954 026          | 1 798 490          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>24 875 743</b>  | <b>21 515 937</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>26 097 724</b>  | <b>22 661 100</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>716 470 030</b> | <b>710 910 365</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR KAR AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad  | 3    | 229 963           | 116 272           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>229 963</b>    | <b>116 272</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-229 963</b>   | <b>-116 272</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 6, 7 | 41 000 000        | 16 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                        |      | 2 504 809         | 2 187 340         |
| Annen renteinntekt   |      | 297 907           | 127 841           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>43 802 716</b> | <b>18 315 181</b> |
| Annen finanskostnad  |      | 36                |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>36</b>         |                   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>43 802 680</b> | <b>18 315 181</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |      | <b>43 572 717</b> | <b>18 198 909</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              | 8    | 741 558           | 630 054           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |      | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      |                   | 25 687 500        |
| Udekket tap  |      | 42 831 159        | -8 118 645        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                       | 9    | <b>42 831 159</b> | <b>17 568 855</b> |



Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                    |                    |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap 6        |  | 49 851 897         | 49 851 897         |
| Lån til foretak i samme konsern      |  | 91 600 000         | 90 600 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 1 500 000          | 1 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>142 951 897</b> | <b>141 951 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>142 951 897</b> | <b>141 951 897</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                       |    |                   |                   |
|-----------------------|----|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer       |    | 2 504 809         | 2 187 340         |
| Konsernfordringer     | 10 | 15 000 000        | 16 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>17 504 809</b> | <b>18 187 340</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 57 278 116        | 14 553 080        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>57 278 116</b> | <b>14 553 080</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>74 782 925</b> | <b>32 740 420</b> |

**SUM EIENDELER** **217 734 822** **174 692 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 9, 14 | 64 219            | 64 219            |
| Overkurs                        |       | 11 900 321        | 11 900 321        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>11 964 540</b> | <b>11 964 540</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 9 | 204 899 053        | 162 067 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>204 899 053</b> | <b>162 067 894</b> |

**Sum egenkapital** **216 863 593** **174 032 434**



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 8 | 194 975            | 129 671            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 194 975            | 129 671            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 194 975            | 129 671            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 8 | 676 254            | 530 212            |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 676 254            | 530 212            |
| Sum gjeld                         |   | 871 229            | 659 883            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>217 734 822</b> | <b>174 692 317</b> |



Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2    | 134 684 381        | 112 441 804        |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 194 861          | 877 963            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>135 879 242</b> | <b>113 319 767</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 92 145 532         | 74 460 158         |
| Lønnskostnad  | 3    | 31 430 716         | 13 709 316         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4    | 2 312 506          | 1 711 973          |
| Annen driftskostnad   | 3, 5 | 7 610 100          | 7 031 224          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>133 498 854</b> | <b>96 912 671</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 380 388</b>   | <b>16 407 096</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          | 6    | 13 218 072         | 5 727 062          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                              |      | 514 207            | 522 593            |
| Annen renteinntekt  | 8    | 17 000 096         | 14 824 639         |
| Annen finansinntekt   |      | 11 047 921         | 15 449 655         |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 12   | 0                  | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>41 780 296</b>  | <b>36 523 949</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 12 576             | 1 414              |
| Annen finanskostnad   |      | 6 521 829          | 16 700 611         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>6 534 405</b>   | <b>16 702 025</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>35 245 891</b>  | <b>19 821 924</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 8    | 4 192 430          | 8 058 741          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 279</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 279</b>  |
| Minoritetsinteresser  |      | 11 171 737         | 8 656 505          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>22 262 112</b>  | <b>19 513 774</b>  |





Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4    | 58 058             | 67 734             |
| Utsatt skattefordel   | 9    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>58 058</b>      | <b>67 734</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4    | 6 390 234          | 4 259 000          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4    | 6 154 239          | 7 383 381          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>12 544 473</b>  | <b>11 642 381</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap   |      | 0                  | 0                  |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                  | 0                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  | 6    | 8 136 684          | 7 682 341          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         | 6    | 10 974 073         | 13 194 626         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 3 000 000          | 3 000 000          |
| Andre fordringer  |      | 7 718 750          | 218 699 090        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>29 829 507</b>  | <b>242 576 057</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>42 432 038</b>  | <b>254 286 172</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   | 4    | 46 197 460         | 44 061 797         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>46 197 460</b>  | <b>44 061 797</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 383 650            | 920 429            |
| Andre fordringer  | 11   | 248 467 081        | 9 733 419          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>248 850 731</b> | <b>10 653 848</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                         | 12   | 25 339 808         | 212 643 808        |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>25 339 808</b>  | <b>212 643 808</b> |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 353 649 994        | 189 264 743        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>353 649 994</b> | <b>189 264 743</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>674 037 993</b> | <b>456 624 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>716 470 031</b> | <b>710 910 368</b> |
| <br>   |          |                    |                    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                    |
| <br>   |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 9, 14    | 64 219             | 64 219             |
| Overkurs                                       |          | 11 900 321         | 11 900 321         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9        |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>11 964 540</b>  | <b>11 964 540</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 9        | 430 998 466        | 406 932 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>430 998 466</b> | <b>406 932 059</b> |
| Minoritetsinteresser                           | 9        | 247 409 300        | 269 352 666        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>9</b> | <b>690 372 306</b> | <b>688 249 265</b> |
| <br>   |          |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 8        | 1 221 981          | 1 145 163          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          | <b>1 221 981</b>   | <b>1 145 163</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>1 221 981</b>   | <b>1 145 163</b>   |
| <br>   |          |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |          | 898 721            | 1 595 675          |
| Betalbar skatt                                 | 8        | 4 112 764          | 7 912 290          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |          | 2 397 288          | 2 209 482          |
| Utbytte  |          | 7 500 000          | 8 000 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                        |          | 12 944             | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                         |          | 9 954 026          | 1 798 490          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          | <b>24 875 743</b>  | <b>21 515 937</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>26 097 724</b>  | <b>22 661 100</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          | <b>716 470 030</b> | <b>710 910 365</b> |



Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 984 191 561  
TORKAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# TORKAR AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Torkar AS er et konsulent selskap beliggende i Bedriftsveien 6 – Oslo Kommune

Virksomhetens forretningside er i hovedsak investering i andre beslektede selskaper. Selskapet er morselskap i konsern hvor hovedvirksomheten i konsernet er eiendomsutvikling herunder hus og fritidseiendommer.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning, kun finansinntekter. Finansinntekter for 2022 utgjør kr. 43.802.680 som er en økning på 139%. Selskapet har en egenkapitalandel på 99%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Konsernets totale inntekter utgjør kr. 135.879.242. Dette er en omsetningsøkning på 20% sammenlignet med 2021. Konsernet har en egenkapitalandel på 96%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet preges av generell markedsrisiko

### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er selvfinansiert, og det er ingen særskilt finansiell risiko

### Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreforsikring.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært forskning og utviklingskostnader i selskapet eller konsernet for 2022.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Fremtidig utvikling

Selskapet og konsernet har fortsatt god tilgang på nye prosjekter og årets resultat er ihht forventing fra i fjor og budsjettene/prognosene for tiden fremover tilsier positive resultater.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets styre består av 1 person, mann.

Konsernet har totalt 16 ansatte, hvorav 1 kvinne  
Sykefraværet i konsernet var på totalt 20 dager i 2022, noe som utgjorde 0,13 % av total arbeidstid.  
Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Samlet årsverk for konsernet 2022 var 12 hvorav 1 årsverk utgjør kvinner.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

**Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Selskapet er underlagt åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Aktsomhetsvurderinger kan fås ved henvendelse til bedriften da denne ikke har egne nettsider.

**Ytre miljø**

Bedriften har ingen virksomhet som i betydelig grad påvirker miljøet negativt og følger alle lovpålagte miljøkrav.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 42.831.159, som foreslås anvendt ved:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Avsatt utbytte             | kr            |
| Overført annen egenkapital | kr 42.831.159 |
| Sum disponert              | kr 42.831.159 |

Oslo, 29.06.2023

---

Torbjørn Kaarud  
styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 17:53:37 UTC



## Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 17:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZTL1-UFNES-4ZEPS-ND6TL-7IC7S-AOUZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torkar AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torkar AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPUJH-EKGZO-K8LYD-7QFP7-ZDKJ8-D8HDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Års- og konsernregnskap

TORKAR AS

Penneo dokumentnøgle: YTEEJ-2PSDB-0KQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Resultatregnskap

| Morselskap |            | Noter | Resultatregnskap                            | Noter | Konsern            |                    |
|------------|------------|-------|---|-------|--------------------|--------------------|
| 2022       | 2021       |       |   |       | 2022               | 2021               |
| 0          | 0          |       | Salgsinntekt                                | 2     | 134 684 381        | 112 441 804        |
| 0          | 0          |       | Annen driftsinntekt                         |       | 1 194 861          | 877 963            |
| 0          | 0          |       | <b>Driftsinntekter</b>                      |       | <b>135 879 242</b> | <b>113 319 767</b> |
| 0          | 0          |       | Varekostnader                               |       | 92 145 532         | 74 460 158         |
| 0          | 0          |       | Lønn og andre personalkostnader             | 3     | 31 430 716         | 13 709 316         |
| 0          | 0          |       | Avskrivning varige driftsmidler             | 4     | 2 312 506          | 1 711 973          |
| 229 963    | 116 272    | 3     | Andre driftskostnader                       | 3, 5  | 7 610 100          | 7 031 224          |
| 229 963    | 116 272    |       | <b>Sum driftskostnader</b>                  |       | <b>133 498 854</b> | <b>96 912 670</b>  |
| -229 963   | -116 272   |       | <b>Driftsresultat</b>                       |       | <b>2 380 388</b>   | <b>16 407 098</b>  |
| 41 000 000 | 16 000 000 | 6, 7  | Inntekt på investering i datterselskap      | 6     | 0                  | 0                  |
| 0          | 0          |       | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6     | 13 218 072         | 5 727 062          |
| 2 504 809  | 2 187 340  |       | Renteinntekt fra nærstående selskap         |       | 514 207            | 522 593            |
| 297 907    | 127 841    |       | Annen renteinntekt                          | 8     | 17 000 096         | 14 824 639         |
| 0          | 0          |       | Annen finansinntekt                         |       | 11 047 921         | 15 449 655         |
| 0          | 0          |       | Verdiendring finansielle anleggsmidler      | 12    | 0                  | 0                  |
| 0          | 0          |       | Annen rentekostnad                          |       | 12 576             | 1 414              |
| -36        | 0          |       | Annen finanskostnad                         |       | 6 521 829          | 16 700 611         |
| 43 802 680 | 18 315 181 |       | <b>Resultat av finansposter</b>             |       | <b>35 245 891</b>  | <b>19 821 924</b>  |
| 43 572 717 | 18 198 909 |       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |       | <b>37 626 279</b>  | <b>36 229 022</b>  |
| 741 558    | 630 054    | 8     | Skattekostnad på ordinært resultat          | 8     | 4 192 430          | 8 058 741          |
| 42 831 159 | 17 568 855 |       | <b>Ordinært resultat</b>                    |       | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 281</b>  |
| 42 831 159 | 17 568 855 |       | <b>Årets resultat</b>                       |       | <b>33 433 849</b>  | <b>28 170 281</b>  |
|            |            |       | Majoritetens andel av årets resultat        | 9     | 22 262 112         | 19 513 776         |
|            |            |       | Minoritetens andel av årets resultat        | 9     | 11 171 737         | 8 656 505          |
|            |            |       | <b>Overføringer / Disponeringer</b>         |       |                    |                    |
| 0          | 0          |       | Avsatt til utbytte                          |       |                    |                    |
| 0          | 25 687 500 |       | Utbetalt tilleggsutbytte                    |       |                    |                    |
| 42 831 159 | -8 118 645 |       | Avsatt til annen egenkapital                |       |                    |                    |
| 42 831 159 | 17 568 855 | 9     | <b>Sum overføringer / disponeringer</b>     |       |                    |                    |

Penneo dokumentnøgle: YTEEJ-2PSDB-OKQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Balanse

| Morselskap       |             | Noter |  | Noter | Konsern            |                    |
|------------------|-------------|-------|--|-------|--------------------|--------------------|
| 2022             | 2021        |       |  |       | 2022               | 2021               |
| <b>EIENDELER</b> |             |       |  |       |                    |                    |
| 0                | 0           | 9     | Utsatt skattefordel                        | 9     | 0                  | 0                  |
| 0                | 0           |       | Konsesjoner, agenturer og patenter         | 4     | 58 058             | 67 734             |
| 0                | 0           |       | <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>58 058</b>      | <b>67 734</b>      |
| 0                | 0           |       | Tomter og bygninger                        | 4     | 6 390 234          | 4 259 000          |
| 0                | 0           |       | Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l | 4     | 6 154 239          | 7 383 381          |
| 0                | 0           |       | <b>Varige driftsmidler</b>                 |       | <b>12 544 473</b>  | <b>11 642 381</b>  |
| 49 851 897       | 49 851 897  | 6     | Investeringer i datterselskap              |       | 0                  | 0                  |
| 91 600 000       | 90 600 000  |       | Lån til foretak i samme konsern            |       | 0                  | 0                  |
| 0                | 0           |       | Investeringer i tilknyttede selskap        | 6     | 8 136 684          | 7 682 341          |
| 0                | 0           |       | Lån til tilknyttede selskap                | 6     | 10 974 073         | 13 194 626         |
| 1 500 000        | 1 500 000   |       | Investeringer i aksjer og andeler          |       | 3 000 000          | 3 000 000          |
| 0                | 0           |       | Andre langsiktige fordringer               | 11    | 7 718 750          | 218 699 090        |
| 142 951 897      | 141 951 897 |       | <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>29 829 507</b>  | <b>242 576 056</b> |
| 142 951 897      | 141 951 897 |       | <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                   |       | <b>42 432 037</b>  | <b>254 286 170</b> |
| 0                | 0           |       | <b>Varelager</b>                           | 4     | <b>46 197 460</b>  | <b>44 061 797</b>  |
| 2 504 809        | 2 187 340   |       | Kundefordringer                            |       | 383 650            | 920 429            |
| 15 000 000       | 16 000 000  | 10    | Fordring på selskap i samme konsern        |       | 0                  | 0                  |
| 0                | 0           |       | Andre fordringer                           | 11    | 248 467 081        | 9 733 419          |
| 17 504 809       | 18 187 340  |       | <b>Fordringer</b>                          |       | <b>248 850 731</b> | <b>10 653 848</b>  |
|                  |             |       | <b>Investeringer</b>                       |       |                    |                    |
|                  |             |       | Markedsbaserte aksjer og fond              | 12    | 25 339 808         | 212 643 808        |
| 0                | 0           |       | <b>Sum investeringer</b>                   |       | <b>25 339 808</b>  | <b>212 643 808</b> |
| 57 278 116       | 14 553 080  |       | Bankinnskudd og kontanter                  |       | 353 649 994        | 189 264 743        |
| 74 782 925       | 32 740 420  |       | <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                    |       | <b>674 037 994</b> | <b>456 624 196</b> |
| 217 734 821      | 174 692 316 |       | <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>716 470 031</b> | <b>710 910 366</b> |

Penneo dokumentnøgle: YTEEJ-2PSDB-0KQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Balanse

| Morselskap                  |                    | Noter | Konsern                             |       |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 2022                        | 2021               |       | 2022                                | 2021  |                    |                    |
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b> |                    |       |                                     |       |                    |                    |
| 64 219                      | 64 219             | 9, 14 | Aksjekapital 1000 aksjer à kr. 1200 | 9, 14 | 64 219             | 64 219             |
| 11 900 321                  | 11 900 321         |       | Overkurs                            |       | 11 900 321         | 11 900 321         |
| <u>11 964 540</u>           | <u>11 964 540</u>  |       | Innskutt egenkapital                |       | <u>11 964 540</u>  | <u>11 964 540</u>  |
| 204 899 053                 | 162 067 894        | 9     | Annen egenkapital                   | 9     | 430 998 466        | 406 932 059        |
| <u>204 899 053</u>          | <u>162 067 894</u> |       | Opptjent egenkapital                |       | <u>430 998 466</u> | <u>406 932 059</u> |
|                             |                    |       | Minoritetens andel                  | 9     | 247 409 300        | 269 352 666        |
| <u>216 863 593</u>          | <u>174 032 434</u> | 9     | SUM EGENKAPITAL                     | 9     | <u>690 372 307</u> | <u>688 249 265</u> |
|                             |                    |       | Avsetning for forpliktelser         |       |                    |                    |
| 194 975                     | 129 671            | 8     | Utsatt skatt                        | 8     | 1 221 981          | 1 145 163          |
| <u>194 975</u>              | <u>129 671</u>     |       | Sum avsetning for forpliktelser     |       | <u>1 221 981</u>   | <u>1 145 163</u>   |
| 0                           | 0                  |       | Leverandørgjeld                     |       | 898 721            | 1 595 675          |
| 676 254                     | 530 212            | 8     | Betalbar skatt                      | 8     | 4 112 764          | 7 912 290          |
| 0                           | 0                  |       | Skyldige offentlige avgifter        |       | 2 397 288          | 2 209 482          |
| 0                           | 0                  |       | Avsatt utbytte                      |       | 7 500 000          | 8 000 000          |
| 0                           | 0                  |       | Gjeld til nærstående selskap        |       | 12 944             | 0                  |
| 0                           | 0                  |       | Annen kortsiktig gjeld              |       | 9 954 026          | 1 798 490          |
| <u>676 254</u>              | <u>530 212</u>     |       | Kortsiktig gjeld                    |       | <u>24 875 743</u>  | <u>21 515 938</u>  |
| <u>871 229</u>              | <u>659 882</u>     |       | SUM GJELD                           |       | <u>26 097 723</u>  | <u>22 661 101</u>  |
| <u>217 734 821</u>          | <u>174 692 316</u> |       | SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |       | <u>716 470 031</u> | <u>710 910 366</u> |

Oslo, den 29. juni 2023

Torbjørn Kaarud  
Daglig leder og Styrets leder

Pennco dokumentnøgle: YTEEJ-2PSDB-0KQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Kontantstrømanalyse

| MORSELSKAP   |                    | KONSERN   |                    |                     |
|--|--------------------|---|--------------------|---------------------|
| 2022   | 2021               | 2022  | 2021               |                     |
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i> |                    |   |                    |                     |
| 43 572 717   | 18 198 909         | Resultat før skattekostnad                                  | 37 626 279         | 36 229 022          |
| -530 212   | -703 607           | Periodens betalte skatt                                     | -7 912 290         | -2 810 763          |
| 0  | 0                  | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                       | 246 694            | 14 964 783          |
| 0  | 0                  | Ordinære avskrivninger                                      | 2 312 506          | 1 711 973           |
| 0  | 0                  | Inntekt fra tilknyttet selskap                              | -454 343           | -172 062            |
| 0  | 0                  | Verdiendring aksjer   | -1 976 135         | 162 700             |
| 0  | 0                  | Endring i varelager   | -4 398 407         | -703 017            |
| -317 469   | -1 187 970         | Endring i kundefordringer                                   | 536 779            | 965 457             |
| 0  | -11 875            | Endring i leverandørgjeld                                   | -696 954           | -1 119 453          |
| 1 000 000  | -12 382 000        | Endring i andre tidsavgrensningsposter                      | -17 003 084        | 5 879 334           |
| <u>43 725 036</u>                                    | <u>3 913 457</u>   | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     | <u>8 281 044</u>   | <u>55 107 973</u>   |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>   |                    |   |                    |                     |
| 0  | 0                  | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | -1 188 872         | -5 590 457          |
| 0  | -11 801 140        | Utbetalinger ved kjøp datterselskap                         |                    | -19 329 592         |
| 0  | -1 500 000         | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak  |                    | -115 643 808        |
| 0  | 100 000            | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 189 280 135        | 31 608 777          |
| <u>0</u>   | <u>-13 201 140</u> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       | <u>188 091 263</u> | <u>-108 955 080</u> |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>  |                    |   |                    |                     |
| 0  | 11 801 140         | Innbetaling av egenkapital                                  | 0                  | 11 801 140          |
| 0  | -25 687 500        | Utbetaling av utbytte                                       | -32 000 000        | -37 469 500         |
| -1 000 000   | -5 100 000         | Netto endring gjeld til nærstående selskap                  | 12 944             | 10 043 315          |
| <u>-1 000 000</u>                                    | <u>-18 986 360</u> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      | <u>-31 987 056</u> | <u>-15 625 045</u>  |
| 42 725 036   | -28 274 043        | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter            | 164 385 251        | -69 472 152         |
| 0  | 0                  | Kontanter overført ved oppkjøp                              | 0                  | 428 632             |
| 14 553 080   | 42 827 123         | Beholdning ved periodens begynnelse                         | 189 264 743        | 258 308 263         |
| <u>57 278 116</u>                                    | <u>14 553 080</u>  | <b>Beholdning ved periodens slutt</b>                       | <u>353 649 994</u> | <u>189 264 743</u>  |

Penneo dokumentnr: YTEEJ-2PSDB-0KQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsernregnskapet

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stilling når morselskapet Torkar AS og dets datterselskaper presenteres som en økonomisk enhet.

I konsernregnskapet inngår de selskaper hvor Torkar AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital, eller har stemmandel over 50% i den grad de har bestemmende innflytelse. Datterselskaper uten eiermessig kontinuitet er ikke konsolidert. Selskaper som er kjøpt i løpet av året innarbeides i resultatregnskap og balanse fra overtagedesdato.

#### Eliminering av interne transaksjoner

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernregnskaper er eliminert i konsernregnskapet.

#### Eliminering av aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskap elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta- terminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad. Valutatap og valutagevinst tilknyttet kjøp av varer og varekretslopet klassifiseres som varekostnad for å gi et riktigere bilde av resultatet fra driften.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter en gjennomsnittsberegning, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

TORKAR AS



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt mottatt tilskudd via skattefunnsordningen. Se note 4

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er satt opp etter indirekte metode.

### Note 2 Salgsinntekter

|                        | 2022               | 2021               |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. virksomhetsområde  |                    |                    |
| Salg av fritidseiendom | 118 464 573        | 104 622 734        |
| Honorar byggeledelse   | 14 444 917         | 7 400 940          |
| Annet salg             | 1 774 891          | 418 130            |
| <b>Sum</b>             | <b>134 684 381</b> | <b>112 441 804</b> |

#### Pr. geografisk marked

|            |                    |                    |
|------------|--------------------|--------------------|
| Norge      | 134 684 381        | 112 441 804        |
| <b>Sum</b> | <b>134 684 381</b> | <b>112 441 805</b> |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader   | 2022              | 2021              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Konsern          |                   |                   |
| Lønninger        | 27 558 784        | 11 640 969        |
| Folketrygdavgift | 3 254 021         | 1 809 678         |
| Pensjon          | 242 170           | 104 690           |
| Andre ytelser    | 375 740           | 153 978           |
| <b>Sum</b>       | <b>31 430 716</b> | <b>13 709 316</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12 14

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

#### Ytelser til ledende personer

| Konsern                             | Daglig leder |
|-------------------------------------|--------------|
| Lønn, pensjon og annen godtgjørelse | 3 804 101    |

#### Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

|  | Morselskap     | Konsern        |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon   | 135 800        | 542 620        |
| Teknisk bistand konsern- og årsregnskap og ligningspapirer | 12 000         | 108 000        |
| Annen bistand  | 25 513         | 49 100         |
| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor for året</b>      | <b>173 313</b> | <b>699 719</b> |



## TORKAR AS

### Noter

#### Note 4 Varige driftsmidler

| Konsern                            | Konsesjoner,<br>patent ol. | Bygninger        | Transportmidler   | Driftsløsøre og<br>maskiner o.l. | Utviklings-<br>eiendommer | Sum               |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1               | 77 410                     | 4 300 000        | 9 722 745         | 1 039 035                        | 44 061 797                | 59 200 987        |
| Tilgang                            | 0                          |                  | 1 188 872         | 0                                | 9 401 278                 | 10 590 150        |
| Intern overføring                  | 0                          | 2 262 744        | 0                 | 0                                | -2 262 744                | 0                 |
| Avgang                             | 0                          | 0                | -113 596          | -133 098                         | -5 002 871                | -5 249 565        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>     | <b>77 410</b>              | <b>6 562 744</b> | <b>10 798 021</b> | <b>905 937</b>                   | <b>46 197 460</b>         | <b>64 541 572</b> |
| Akkumulerte nedskrivninger 1.1     | 9 676                      | 41 000           | 3 008 089         | 370 310                          | 0                         | 3 429 075         |
| Avgang                             | 0                          | 0                | 0                 | 0                                | 0                         | 0                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | 19 352                     | 172 510          | 5 073 990         | 475 729                          | 0                         | 5 741 581         |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.</b> | <b>58 058</b>              | <b>6 390 234</b> | <b>5 724 031</b>  | <b>430 208</b>                   | <b>46 197 460</b>         | <b>58 799 991</b> |
| Årets avskrivninger                | 9 676                      | 131 510          | 2 065 901         | 105 419                          | 0                         | 2 312 506         |
| Årets nedskrivninger               | 0                          | 0                | 0                 | 0                                | 0                         | 0                 |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                    | 50-100 år        | 5-10 år           | 3-5 år                           | Avskrives ikke            |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                     | Lineær           | Lineær            | Lineær                           |                           |                   |

#### Note 5 Leieavtaler

Årtlig leie av ikke balanserte driftsmidler

| Leieobjekt    | Vilkår  | Avtaleperiode             | Årets leie       |
|---------------|---|---------------------------|------------------|
| Kontorlokaler | Begge partene kan si opp leieavtalen med 3 måneders skriftlig varsel etter utløp av leieavtalen | Fra 01.02.21 til 31.01.23 | 580 000 eksl MVA |

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Eid av mor     | Anskaffelses<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>Stemmeandel | Kostpris / Bokført<br>verdi | Bokført<br>egenkapital | Årsresultat       |
|----------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| TBL Gruppen AS | 30.01.2018                | Oslo                   | 52,0 %                    | 49 791 897                  | 37 040 279             | 10 251 560        |
| Jetor AS       | 21.08.2018                | Oslo                   | 66,7 %                    | 60 000                      | 8 456 818              | 765 006           |
| <b>Sum</b>     |                           |                        |                           | <b>49 851 897</b>           | <b>45 497 097</b>      | <b>11 016 566</b> |

#### Konsern

##### Datterselskap av Torkar AS

|                |            |      |        |
|----------------|------------|------|--------|
| TBL Gruppen AS | 30.01.2018 | Oslo | 52,0 % |
| Jetor AS       | 21.08.2018 | Oslo | 66,7 % |

##### Datterselskap av Jetor AS

|                              |            |      |         |
|------------------------------|------------|------|---------|
| MTM Gruppen AS               | 01.04.2019 | Oslo | 100,0 % |
| Lygna Hytteutvikling AS      | 10.02.2020 | Oslo | 100,0 % |
| Jetor Eiendom AS             | 22.08.2018 | Oslo | 100,0 % |
| MTM Utvikling AS             | 01.04.2019 | Oslo | 100,0 % |
| Rauland Hytteutvikling AS    | 30.03.2021 | Oslo | 66,0 %  |
| Furutangen Hytteutvikling AS | 27.10.2021 | Oslo | 100,0 % |



## TORKAR AS

### Noter

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v forts

| Tilknyttede selskap                 | Eierandel/<br>Stemmeandel | Resultatandel | Bokført verdi i<br>balansen |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| G Management & Productions AS       | 33,3 %                    | 545 152       | 1 067 919                   |
| Tjennstuåsen Utvikling AS           | 33,0 %                    | -4 272        | 325 728                     |
| JH Utvikling AS, inkl datterselskap | 50,0 %                    | -322 671      | 1 862 405                   |
| Sandar Boligutvikling AS            | 16,5 %                    | -81 419       | 587 684                     |
| Sanderstølen Hytteutvikling AS      | 25,0 %                    | 4 471 653     | 66 799                      |
| Sanderstølen Holding AS             | 40,0 %                    | 8 609 628     | 4 226 148                   |

#### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

I tillegg til datterselskaper og tilknyttede selskaper, defineres konsernets nærstående parter som eiere, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt selskap hvor noen av disse partene enten har kontrollerende eierinteresser, styreverv eller er ledende ansatt.

#### Transaksjoner mellom konsernselskap:

Mellom selskapene i konsernet er det inngått avtaler om kostnadsfordeling av interne tjenester og innkjøp. I hovedsak gjelder dette husleie og felles funksjoner som økonomi, IT og lønn. Tjenestene er bokført i de ulike selskapene under hhv andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Alle kjøp og salg av varer og tjenester mellom selskapene skjer til markedsmessige betingelser og er eliminert i konsernregnskapet.

#### Note 8 Skatt

|  | 2022             | 2021             |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Morselskap</b>  |                  |                  |                |
| Årets skattekostnad fremkommer slik:                     |                  |                  |                |
| Betalbar skatt   | 676 254          | 530 212          |                |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag                     | 0                | 0                |                |
| Endring utsatt skatt                                     | 65 304           | 99 842           |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                   | <b>741 558</b>   | <b>630 054</b>   |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b> |                  |                  |                |
| Resultat før skattekostnad                               | 43 572 717       | 18 198 909       |                |
| Permanente forskjeller                                   | -40 520 000      | -15 815 029      |                |
| Avgitt konsernbidrag                                     | 0                | 0                |                |
| Endring midlertidige forskjeller                         | 21 165           | 26 173           |                |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                           | <b>3 073 882</b> | <b>2 410 053</b> |                |
| Betalbar skatt 22%                                       | 676 254          | 530 212          |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                  | <b>676 254</b>   | <b>530 212</b>   |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>        |                  |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                         | 676 254          | 530 212          |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag                   | 0                | 0                |                |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                                | <b>676 254</b>   | <b>530 212</b>   |                |
| <b>Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:</b>          | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
| Forskjeller som utfignes                                 |                  |                  |                |
| Omløpsmidler   | 88 250           | 109 415          | -21 165        |
| Tilbakeføring av skattepliktig utbytte                   | 798 000          | 480 000          |                |
| Fremførbart underskudd                                   | 0                | 0                | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>886 250</b>   | <b>589 415</b>   | <b>296 835</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 22 % av netto grunnlag</b>        | <b>194 975</b>   | <b>129 671</b>   | <b>65 304</b>  |



## TORKAR AS

### Noter

#### Note 8 Skatt forts

| Konsern  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>              |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                         | 4 137 611         | 7 912 291         |
| Endring utsatt skatt                                     | 54 819            | 146 450           |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                        | <b>4 192 430</b>  | <b>8 058 741</b>  |
| Herav henført til ekstraordinært resultat                | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                   | <b>4 192 430</b>  | <b>8 058 741</b>  |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b> |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 37 626 279        | 36 229 022        |
| Permanente forskjeller                                   | -18 110 613       | 214 420           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                     | -1 415 438        | -60 536           |
| Endring midlertidige forskjeller                         | 707 095           | -417 946          |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                           | <b>18 807 323</b> | <b>35 964 959</b> |
| Skatt 22%/20,6%  | 4 137 611         | 7 912 291         |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                  | <b>4 137 611</b>  | <b>7 912 291</b>  |

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 137 611        | 7 912 290        |
| Skattefradrag SkatteFunn         |                  |                  |
| Betalt forskuddsskatt            | -24 847          | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>4 112 764</b> | <b>7 912 290</b> |

#### Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

|                          | 2022             | 2021             | Endring        |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Forskjeller som utfignes |                  |                  |                |
| Anleggsmidler            | 4 179 293        | 4 886 388        | -707 095       |
| Omløpsmidler             | 798 000          | 480 000          | 318 000        |
| Gjeld                    | 0                | 0                | 0              |
| Andre forskjeller        | 393 000          | 166 650          |                |
| Fremførbart underskudd   | -3 243 958       | -3 689 377       | 445 419        |
| <b>Sum</b>               | <b>2 126 335</b> | <b>1 843 661</b> | <b>282 674</b> |

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

|  |                  |                  |               |
|--|------------------|------------------|---------------|
| <b>Utsatt skattefordel 22% av netto grunnlag</b> | <b>1 221 981</b> | <b>1 145 163</b> | <b>76 817</b> |
|--|------------------|------------------|---------------|

#### Note 9 Egenkapital

| Morselskapet:                | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen egenkapital  | Sum                |
|------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1          | 64 219        | 11 900 321        | 162 067 894        | 174 032 434        |
| Avsatt utbytte               |               |                   | 0                  | 0                  |
| Årsresultat                  |               |                   | 42 831 159         | 42 831 159         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>64 219</b> | <b>11 900 321</b> | <b>204 899 053</b> | <b>216 863 592</b> |

| Konsern:                             | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen egenkapital  | Minoritetsinteresser | Sum                |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Konsernkapital 1.1                   | 64 219        | 11 900 321        | 406 932 059        | 269 352 666          | 688 249 265        |
| Tilleggsutbytte                      |               |                   |                    | -31 500 000          | -31 500 000        |
| Konsernresultat                      |               |                   | 23 877 214         | 9 556 635            | 33 433 849         |
| Avsatt utbytte                       |               |                   | 0                  | 0                    | -7 500 000         |
| Utgang minoritet                     |               |                   |                    |                      | 0                  |
| Utgang datterselskap                 |               |                   | 199 289            |                      | 199 289            |
| Andre endringer                      |               |                   | -10 096            |                      | -10 096            |
| <b>Egenkapital i konsernet 31.12</b> | <b>64 219</b> | <b>11 900 321</b> | <b>430 998 466</b> | <b>247 409 300</b>   | <b>682 872 307</b> |

Penneo dokumentnr: YTEEJ-2PSDB-0KQGP-138ZO-EL4K8-07LE



## TORKAR AS

### Noter

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

##### Morselskapet:

|                                       | 2022        | 2021        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer                            |             |             |
| Utbytte                               | 15 000 000  | 16 000 000  |
| Langsiktig fordring på konsernselskap | 91 600 000  | 96 000 000  |
| SUM                                   | 106 600 000 | 112 000 000 |

|               | 2022 | 2021 |
|---------------|------|------|
| Gjeld         |      |      |
| Konsernbidrag | 0    | 0    |
| SUM           | 0    | 0    |

Det berenges renter på mellomværende lik Nibor 3 mnd + 1,5% p.a.

##### Konsern:

Ingen mellomværende som ikke er eliminert pr 31.12.22

#### Note 11 Fordringer

|  | 2022        | 2021        |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0           | 218 480 340 |
| Fordringer med forfall under et år       | 231 589 160 | 0           |

Fordringen, som er på Sportlov Bidco AS et datterselskap i Altor-systemet, renteberegnes med 6% p.a.. Fordringen er omklassifisert til kortsiktig i 2022 da selskapet er av den oppfatning at fordringen forfalt april 2023. Dette bestrides av motpart som fastholder på april 2024. Fordringen er ikke gjort opp ved avleggelse av årsregnskapet og motpart er stevnet.

#### Note 12 Markedsbaserte aksjer

|                           | Bokført verdi | Markedsverdi | Resultatført verdiendring |
|---------------------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Formuesforvaltning        | 25 283 434    | 29 400 220   | -                         |
| Sum markedsbaserte aksjer | 25 283 434    | 29 400 220   | -                         |

#### Note 13 Bundne bankinnskudd

Samlet bundne bankinnskudd i konsernet utgjør kr. 1 310 546.

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er: | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|----------|-----------|-------------|
| Torbjørn Kaarud           | 16       | 363      | 92,2 %    | 98,4 %      |
| Elikar AS                 | 0        | 16       | 3,9 %     | 0,8 %       |
| Mikkar AS                 | 0        | 16       | 3,9 %     | 0,8 %       |
| SUM                       | 16       | 395      | 100,0 %   | 100,0 %     |

A-aksjene har 100 stemmer per aksje, mens B-aksjene har en stemme per aksje. Utover dette har alle aksjene like rettigheter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 17:53:37 UTC



## Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 17:53:37 UTC



Penneo Dokumentnr: YTEEJ-2PSDB-0KOGP-138ZO-EL4K8-017LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>