



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Valderhaug Rørhandel AS  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 203	253 386
Leieinntekter		1 417 596	1 359 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 799</b>	<b>1 613 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 824	591 359
Annen driftskostnad	2	612 901	642 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 725</b>	<b>1 234 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 074</b>	<b>379 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 240	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		322 791	350 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 791</b>	<b>350 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 551</b>	<b>-350 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 524</b>	<b>28 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 495	6 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 029	22 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	90 692	43 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>43 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 443	7 938 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 358 443</b>	<b>7 938 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 449 135</b>	<b>7 981 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	530 813	261 291
Andre fordringer		16 325	17 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 273</b>	<b>8 260 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	868 197	611 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 197</b>	<b>611 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 068 197</b>	<b>811 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 515 282	7 081 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 282</b>	<b>7 081 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 282</b>	<b>7 081 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	216 652	262 248
Leverandørgjeld		34 582	22 179
Betalbar skatt	3	119 823	51 272
Skyldige offentlige avgifter		11 331	2 920
Annen kortsiktig gjeld		30 406	28 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 794</b>	<b>367 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 076</b>	<b>7 449 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 273</b>	<b>8 260 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Valderhaug Rørhandel AS  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 203	253 386
Leieinntekter		1 417 596	1 359 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 799</b>	<b>1 613 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 824	591 359
Annen driftskostnad	2	612 901	642 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 725</b>	<b>1 234 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 074</b>	<b>379 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 240	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		322 791	350 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 791</b>	<b>350 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 551</b>	<b>-350 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>329 524</b>	<b>28 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 495	6 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 029	22 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>



Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	90 692	43 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>43 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 443	7 938 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 358 443</b>	<b>7 938 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 449 135</b>	<b>7 981 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	530 813	261 291
Andre fordringer		16 325	17 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 273</b>	<b>8 260 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	868 197	611 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 197</b>	<b>611 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 068 197</b>	<b>811 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 515 282	7 081 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 282</b>	<b>7 081 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 282</b>	<b>7 081 834</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	216 652	262 248
Leverandørgjeld		34 582	22 179
Betalbar skatt	3	119 823	51 272
Skyldige offentlige avgifter		11 331	2 920
Annen kortsiktig gjeld		30 406	28 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 794</b>	<b>367 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 076</b>	<b>7 449 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 273</b>	<b>8 260 419</b>



Organisasjonsnr: 992 910 178  
FYLØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Resultatregnskap for 2021

### FYLØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		426 203	253 386
Leieinntekter		1 417 596	1 359 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 843 799</b>	<b>1 613 303</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 624	591 359
Annen driftskostnad	2	612 901	642 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 725</b>	<b>1 234 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 074</b>	<b>379 245</b>
Annen finansinntekt		1 240	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 240</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		322 791	350 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 791</b>	<b>350 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 551</b>	<b>-350 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 524</b>	<b>28 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 495	6 321
<b>Ordinært resultat</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		257 029	22 385
<b>Sum</b>		<b>257 029</b>	<b>22 385</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**

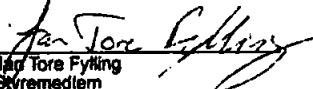
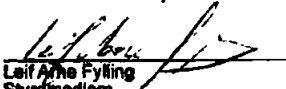
**FYLØ EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	90 692	43 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 692</b>	<b>43 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 443	7 938 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 358 443</b>	<b>7 938 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 449 135</b>	<b>7 981 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	530 813	261 291
Andre fordringer		16 325	17 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 138</b>	<b>278 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 996 273</b>	<b>8 260 419</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
FYLØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	868 197	811 168
Sum opptjent egenkapital		<u>868 197</u>	<u>811 168</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 068 197</u>	<u>811 168</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 515 282	7 081 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 515 282</u>	<u>7 081 834</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<u>6 515 282</u>	<u>7 081 834</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	216 652	282 248
Leverandørgjeld		34 582	22 179
Betalbar skatt	3	119 823	51 272
Skyldige offentlige avgifter		11 331	2 920
Annen kortsiktig gjeld		30 406	28 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 794</u>	<u>367 417</u>
Sum gjeld		<u>6 928 076</u>	<u>7 449 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 996 273</u>	<u>8 260 419</u>

Valdøy, 31.03.2022

  
Stig Atle Fylling  
Styrets leder / Daglig leder  
Hildegunn Fylling  
Styremedlem  
Hanna Løvold  
Styremedlem  
Kjetil Løvold  
Styremedlem  
Kay André Fylling  
Styremedlem  
Jan Tore Fylling  
Styremedlem  
Leif Arne Fylling  
Styremedlem



## Noter 2021

### FYLØ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignert og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	281 375	11 341 687	148 908	11 771 970
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>281 375</b>	<b>11 341 687</b>	<b>148 908</b>	<b>11 771 970</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-3 684 801	-148 908	-3 833 709
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-4 264 625	-148 908	-4 413 533
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>281 375</b>	<b>7 077 062</b>	<b>0</b>	<b>7 358 437</b>
Årets avskrivninger		-579 824		-579 824
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 2 - Revisjon**

	2021	2020
Revisjon	22 504	20 715
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 504</b>	<b>20 715</b>

**Note 3 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	329 524	28 706
+/- Permanente forskjeller		24
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	215 125	204 324
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>544 649</b>	<b>233 054</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 823	51 272
<b>Sum</b>	<b>119 823</b>	<b>51 272</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-47 328	-44 951
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 495</b>	<b>6 321</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 823	51 272
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 823</b>	<b>51 272</b>

**Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-197 111	-412 236	215 125
Sum midlertidige forskjeller	-197 111	-412 236	215 125
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>-43 364</b>	<b>-90 692</b>	<b>47 328</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	530 813	261 291
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>530 813</b>	<b>261 291</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Valderhaug Rørhandel AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Jan Tore Fylling	25	12,50%	Ordinære aksjer
Kay Andre Fylling	25	12,50%	Ordinære aksjer
Kjetil Løvold	25	12,50%	Ordinære aksjer
Leif Arne Fylling	25	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	611 168	811 168
Årets resultat		257 029	257 029
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>868 197</b>	<b>1 068 197</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 731 934	7 344 082
<b>Sum</b>	<b>6 731 934</b>	<b>7 344 082</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 358 443	7 938 267
<b>Sum</b>	<b>7 358 443</b>	<b>7 938 267</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 515 282 forfaller kr 3 682 522 om mer enn 5 år.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Fylø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fylø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 31.03.2022  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)