



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	2 848 750	1 325 654
Sum inntekter		2 848 750	1 325 654
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-62 755	-96 985
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 612 887	-827 330
Sum kostnader		-1 675 641	-924 315
Driftsresultat		1 173 109	401 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		292	2 819
Sum finanskostnader		-227 622	-242 388
Netto finans		-227 330	-239 569
Ordinært resultat før skattekostnad		945 779	161 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 779	161 770
Årsresultat	1,4	945 779	161 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 779	161 770
Sum overføringer og disponeringer		945 779	161 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 851	19 273
Andre fordringer	3	291	89 865
Sum fordringer		119 142	109 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	812 883	110 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 024	219 964
Sum omløpsmidler		932 025	219 964
SUM EIENDELER		932 024	219 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 499 376	-5 445 155
Sum opptjent egenkapital		-4 499 376	-5 445 155
Sum egenkapital		-4 499 376	-5 445 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,16	5 280 531	5 493 541
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 531	5 493 541
Sum langsiktig gjeld		5 280 531	5 493 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 436	155 760
Annen kortsiktig gjeld		113 433	15 818
Sum kortsiktig gjeld		150 869	171 578
Sum gjeld		5 431 400	5 665 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 024	219 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 280 531	5 493 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527320

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	2 848 750	1 325 654
Sum inntekter		2 848 750	1 325 654
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-62 755	-96 985
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 612 887	-827 330
Sum kostnader		-1 675 641	-924 315
Driftsresultat		1 173 109	401 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		292	2 819
Sum finanskostnader		-227 622	-242 388
Netto finans		-227 330	-239 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 779	161 770
Årsresultat	1,4	945 779	161 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 779	161 770
Sum overføringer og disponeringer		945 779	161 770



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	118 851	19 273
Andre fordringer	3	291	89 865
Sum fordringer		119 142	109 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	812 883	110 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 024	219 964

Sum omløpsmidler		932 025	219 964
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		932 024	219 964
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 499 376	-5 445 155
Sum opptjent egenkapital		-4 499 376	-5 445 155

Sum egenkapital		-4 499 376	-5 445 155
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,16	5 280 531	5 493 541
Sum annen langsiktig gjeld		5 280 531	5 493 541

Sum langsiktig gjeld		5 280 531	5 493 541
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 436	155 760
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	113 433	15 818
Sum kortsiktig gjeld	150 869	171 578
Sum gjeld	5 431 400	5 665 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	932 024	219 964
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 280 531	5 493 541



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	55000.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 095 384	1 063 452	1 095 371	1 095 384
Tillegg elektroniske fellesavtaler		92 700	92 700	92 600	92 800
Andre tillegg	6	158 376	158 376	156 900	180 100
Andre driftsinntekter	7	1 502 290	11 126	0	0
Sum driftsinntekter		2 848 750	1 325 654	1 344 871	1 368 284
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-7 755	-11 985	-7 800	-8 000
Styrehonorar	9	-55 000	-85 000	-55 000	-56 700
Forretningsførerhonorar		-72 840	-70 920	-72 800	-75 000
Eksterne honorar	10	-11 838	-9 926	-9 900	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-177 434	-195 077	-188 900	-231 900
Løpende vedlikehold	12	-36 148	-12 591	-100 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	13	-1 009 229	-275 325	-1 500 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 096	-81 599	-92 600	-92 800
Forsikring		-161 547	-144 238	-158 700	-171 400
Energi, felles	14	-23 878	-23 477	-21 200	-26 000
Andre driftsutgifter	15	-29 877	-14 177	-40 200	-43 700
Sum driftskostnader		-1 675 641	-924 315	-2 247 100	-795 800
DRIFTSRESULTAT		1 173 109	401 339	-902 229	572 484
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		292	2 819	1 400	1 300
Finanskostnader		-227 622	-242 388	-333 825	-235 097
Netto finansposter		-227 330	-239 569	-332 425	-233 797
Ordinært resultat før skatt		945 779	161 770	-1 234 654	338 687
Ordinært resultat etter skatt		945 779	161 770	-1 234 654	338 687
ÅRSRESULTAT	1, 4	945 779	161 770	-1 234 654	338 687
Disponering av totalresultat:		945 779	161 770	-1 234 654	338 687
Reduksjon av udekket tap		945 779	161 770	0	0

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		7 504	7 520
Kundefordringer	3	111 347	11 753
Andre fordringer	3	0	89 865
Opptjente renter	3	291	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	812 883	110 826
Sum omløpsmidler		932 024	219 964
SUM EIENDELER		932 024	219 964

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 499 376	-5 445 155
Sum egenkapital		-4 499 376	-5 445 155
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5, 16	5 280 531	5 493 541
Sum langsiktig gjeld		5 280 531	5 493 541
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		95 167	577
Forskudd kunder		16 139	13 241
Leverandørgjeld		37 436	155 760
Påløpte kostnader		2 127	2 000
Sum kortsiktig gjeld		150 869	171 578
Sum gjeld		5 431 400	5 665 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 024	219 964
Pantstillelser	5	5 280 531	5 493 541

Sted: _____, dato: _____

Endre Brekke
Leder

Marie Sjøe Bye
Styremedlem

Frank Helstad
Styremedlem

Lars Myklegard Romundstad
Styremedlem

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasongate 34 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	48 386	97 203
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	945 779	161 770
Avdrag lån	-213 010	-210 587
Årets endring i disponible midler	732 769	-48 817
Disponible midler i periodens slutt	781 155	48 386
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	781 155	48 386

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	812 872	110 815
Sum bankinnskudd	812 883	110 826

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 445 155	-5 606 925
Annen egenkapital 01.01	-5 445 155	-5 606 925
Årets resultat	945 779	161 770
Annen egenkapital 31.12	-4 499 376	-5 445 155
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 499 376	-5 445 155

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Restgjeld 31.12	5 280 531

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2020

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Heisanlegg	43 320	43 320
Tillegg Vasking	81 216	81 216
Dugnad	32 400	32 400
Andre tillegg	1 440	1 440
Sum andre tillegg	158 376	158 376

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	1 203 948	0
Viderefakturering	296 142	11 126
Viderefakturering adm.kost	2 200	0
Sum andre inntekter	1 502 290	11 126

Viderefaktureringen gjelder utgiftene til julegaten som er viderefakturert leietakerne av næringsseksjonene.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 755	11 985
Sum personalkostnader	7 755	11 985

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	55 000	85 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	2 275	176
Sum eksterne honorarer	11 838	9 926

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	16 704	16 220
Andre administrasjonsavtaler	2 880	2 820
Avtale om vaktmestertjenester	21 000	34 125
Avtale om renholdstjenester	86 590	84 974
Avtale om vakt- og sikringstjenester	15 084	14 323
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 353	28 322
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 331	6 203
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 492	8 091
Sum drifts- og serviceavtaler	177 434	195 077

Andre administrasjonsavtaler gjelder flere kategorier felleskostnader og opprettelse styrepost.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	6 483	3 794
Dør og vinduer	4 135	0
Heisanlegg	11 895	3 709
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 060
Renholdartikler/renhold	286	0
Forbruksmateriell	0	772
Nøkler, lås	3 350	3 256
Sum vedlikehold	36 148	12 591



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Fasade	700 525	0
Prosjektvedlikehold	283 726	272 625
Sum periodisk vedlikehold	1 009 229	275 325

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 878	23 477
Sum energikostnader	23 878	23 477

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	2 047	1 830
Andre gebyrer	3 939	612
Tilskudd bomiljø	3 875	3 750
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 663	7 985
Julebord/ styresamling	3 153	0
Refusjon dugnad	10 200	0
Sum andre driftsutgifter	29 877	14 177



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517257809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 493 541
Avdrag i perioden:	213 010
Lånesaldo 31.12:	5 280 531
Saldo 5 år frem i tid:	4 026 608

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257809	1	469 820	469 820
	1	419 475	419 475
	1	341 613	341 613
	1	314 097	314 097
	1	286 376	286 376
	2	281 484	562 968
	1	251 114	251 114
	2	241 127	482 254
	2	220 948	441 896
	1	178 348	178 348
	1	160 819	160 819
	1	150 628	150 628
	1	140 640	140 640
	3	138 194	414 582
	1	133 099	133 099
	1	105 582	105 582
	1	98 041	98 041
	2	70 320	140 640
	1	67 874	67 874
	2	60 333	120 666

Org.nr: 982 124 913 - 693



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34

Styreleder	Endre Brekke (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Lars Myklegard Romundstad (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Marie Sjue Bye (sign.)	23.04.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDDPZ-8KGSP-KK6GIV-SHG7K-VD50W-753H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 13:19:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: MDDPZ-8KG5P-KK6GIV-SHG7K-VD50W-753H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>