



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogly 1A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	10 000
Annen driftsinntekt		585 570	554 426
Sum inntekter		603 570	564 426
Kostnader			
Lønnskostnad		13 251	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	63 100
Annen driftskostnad		379 231	304 612
Sum kostnader		458 982	367 712
Driftsresultat		144 588	196 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	145
Sum finansinntekter		110	145
Annen rentekostnad		135 005	100 291
Sum finanskostnader		135 005	100 291
Netto finans		-134 895	-100 146
Ordinært resultat før skattekostnad		9 693	96 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 852	24 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 841	71 637
Årsresultat		7 841	71 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 841	71 637
Totalresultat		7 841	71 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 841	71 637
Sum overføringer og disponeringer		7 841	71 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 948 122	3 009 622
Maskiner og anlegg		18 400	23 400
Sum varige driftsmidler		2 966 522	3 033 022
Sum anleggsmidler		2 966 522	3 033 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 991	69 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 991	69 555
Sum omløpsmidler		18 991	69 555
SUM EIENDELER		2 985 513	3 102 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 388	135 547
Sum opptjent egenkapital		143 388	135 547
Sum egenkapital		357 722	349 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 730	14 275
Andre avsetninger for forpliktelser			4 017
Sum avsetninger for forpliktelser		13 730	18 292
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		140 000	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 475	2 573 211
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 475	2 713 211
Sum langsiktig gjeld		2 620 205	2 731 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	-3 765
Betalbar skatt		2 291	24 806
Skyldige offentlige avgifter		-1 527	
Annen kortsiktig gjeld		152	152
Sum kortsiktig gjeld		7 586	21 193
Sum gjeld		2 627 791	2 752 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 513	3 102 577



Årsregnskap

2016

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



Årsberetning 2016 for Sisa Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Sisa Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i 2016

LIKESTILLING

Det har ikke vært ansatte i 2016

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FREMTIDSUTSIKTER

FINANSIELL RISIKO

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2016 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 7 841,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til konsernbidrag	kr.	0
Fra annen egenkapital	kr.	7 841,-

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

11.05.2017

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		18 000	10 000
Annen driftsinntekt		585 570	554 426
Sum driftsinntekter		603 570	564 426
Lønnskostnad		13 251	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	63 100
Annen driftskostnad		379 231	304 612
Sum driftskostnader		458 982	367 712
Driftsresultat		144 588	196 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	145
Annen rentekostnad		135 005	100 291
Resultat av finansposter		-134 895	-100 146
Ordinært resultat før skattekostnad		9 693	96 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 852	24 931
Ordinært resultat		7 841	71 637
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 841	71 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 841	71 637
Sum overføringer		7 841	71 637



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 948 122	3 009 622
Maskiner og anlegg		18 400	23 400
Sum varige driftsmidler		2 966 522	3 033 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 966 522	3 033 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 991	69 555
Sum omløpsmidler		18 991	69 555
Sum eiendeler		2 985 513	3 102 577



BALANSE			
SISA EIENDOM AS			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		143 388	135 547
Sum opptjent egenkapital		143 388	135 547
Sum egenkapital		357 722	349 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 730	14 275
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 017
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		140 000	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 475	2 573 211
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 475	2 713 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 669	-3 765
Betalbar skatt		2 291	24 806
Skyldig offentlige avgifter		-1 527	0
Annen kortsiktig gjeld		152	152
Sum kortsiktig gjeld		7 586	21 193
Sum gjeld		2 627 791	2 752 696
Sum egenkapital og gjeld		2 985 513	3 102 577

11.05.2017

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 076 222	25 000	3 101 222
= Anskaffelseskost 31.12.16	3 076 222	25 000	3 101 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	128 100	6 600	134 700
= Bokført verdi 31.12.16	2 948 122	18 400	2 966 522
Årets ordinære avskrivninger	61 500	5 000	66 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 397	24 806
Endring i utsatt skatt	-545	125
Skattekostnad ordinært resultat	1 852	24 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 693	96 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105	-4 694
Skattepliktig inntekt	9 588	91 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 291	24 806
Sum betalbar skatt i balansen	2 291	24 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	57 206	61 118	3 912
Avsetninger mv	0	-4 017	-4 017
Sum	57 206	57 101	-105
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	13 730	14 275	546

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70