



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 574 562	24 938 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 574 562</b>	<b>24 938 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 144 188	2 117 075
Andre driftskostnader		12 167 882	8 609 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 312 070</b>	<b>10 726 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 262 492</b>	<b>14 212 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		574 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 925	
Annen renteinntekt		86 353	20 191
Andre finansinntekter		901 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090 051</b>	<b>594 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510 114	1 325 959
Annen rentekostnad		935	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 048</b>	<b>1 325 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 997</b>	<b>-731 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 841 495</b>	<b>13 480 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 825 129	2 968 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 920 209	10 479 479
Avsatt til annen egenkapital			32 464
Overført fra annen egenkapital		-1 903 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	66 639 400	66 818 695
Maskiner, inventar o. l.	2	486 492	557 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 125 892</b>	<b>67 375 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	630 526	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 526</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 756 418</b>	<b>67 425 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 842 593	3 816 034
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 942 104	672 762
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 784 697</b>	<b>4 488 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 920 757	849 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 920 757</b>	<b>849 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 705 454</b>	<b>5 338 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 461 872</b>	<b>72 764 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer à kr. 19 800	7	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 554 745	11 878 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 554 744</b>	<b>11 878 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 454 744</b>	<b>21 778 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	4	1 113 404	1 650 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 404</b>	<b>1 650 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 000 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 113 404</b>	<b>34 650 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 682	683 393
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		730 073	306 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 304 553	13 512 120
Annen kortsiktig gjeld		446 416	1 834 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 893 724</b>	<b>16 336 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>61 007 128</b>	<b>50 986 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 461 872</b>	<b>72 764 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 085 764  
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 574 562	24 938 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 574 562</b>	<b>24 938 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 144 188	2 117 075
Andre driftskostnader		12 167 882	8 609 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 312 070</b>	<b>10 726 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 262 492</b>	<b>14 212 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		574 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 925	
Annen renteinntekt		86 353	20 191
Andre finansinntekter		901 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090 051</b>	<b>594 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510 114	1 325 959
Annen rentekostnad		935	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 048</b>	<b>1 325 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 997</b>	<b>-731 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 841 495</b>	<b>13 480 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 825 129	2 968 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 920 209	10 479 479
Avsatt til annen egenkapital			32 464



Overført fra annen egenkapital	-1 903 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 016 366</b>	<b>10 511 942</b>



Organisasjonsnr: 977 085 764  
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	66 639 400	66 818 695
Maskiner, inventar o. l.	2	486 492	557 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 125 892</b>	<b>67 375 999</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	630 526	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 526</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 756 418</b>	<b>67 425 999</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 842 593	3 816 034
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 942 104	672 762
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 784 697</b>	<b>4 488 796</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 920 757	849 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 920 757</b>	<b>849 933</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 705 454</b>	<b>5 338 729</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 461 872</b>	<b>72 764 727</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer à kr. 19 800	7	9 900 000	9 900 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 554 745	11 878 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 554 744</b>	<b>11 878 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 454 744</b>	<b>21 778 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	4	1 113 404	1 650 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 404</b>	<b>1 650 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 000 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 113 404</b>	<b>34 650 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 682	683 393
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		730 073	306 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 304 553	13 512 120
Annen kortsiktig gjeld		446 416	1 834 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 893 724</b>	<b>16 336 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>61 007 128</b>	<b>50 986 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 461 872</b>	<b>72 764 727</b>



Organisasjonsnr: 977 085 764  
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Grønland Eiendomssenter AS

### Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>27 574 562</u>	<u>24 938 933</u>
Sum driftsinntekter		<u>27 574 562</u>	<u>24 938 933</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 144 188	2 117 075
Andre driftskostnader		<u>12 167 882</u>	<u>8 609 778</u>
Sum driftskostnader		<u>14 312 070</u>	<u>10 726 853</u>
Driftsresultat		<u>13 262 492</u>	<u>14 212 079</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	574 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 925	0
Renteinntekter		86 353	20 191
Andre finansinntekter		901 773	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510 114	1 325 959
Rentekostnader		935	35
Resultat av finansposter		<u>-420 997</u>	<u>-731 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 841 495</u>	<u>13 480 330</u>
Skattekostnad på resultat	4	2 825 129	2 968 387
Resultat		<u>10 016 366</u>	<u>10 511 942</u>
Årsresultat		<u>10 016 366</u>	<u>10 511 942</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 920 209	10 479 479
Avsatt til annen egenkapital		0	32 464
Overført fra annen egenkapital		1 903 843	0
Sum overført		<u>10 016 366</u>	<u>10 511 942</u>



## Grønland Eiendomssenter AS

### Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	66 639 400	66 818 695
Maskiner, inventar o. l.	2	486 492	557 304
Sum varige driftsmidler		<u>67 125 892</u>	<u>67 375 999</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	630 526	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>630 526</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 756 418</u>	<u>67 425 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 842 593	3 816 034
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 942 104	672 762
Sum fordringer	5	<u>10 784 697</u>	<u>4 488 796</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 920 757	849 933
Sum omløpsmidler		<u>13 705 454</u>	<u>5 338 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>81 461 872</u>	<u>72 764 727</u>



## Grønland Eiendomssenter AS

### Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer à kr. 19 800	7	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 554 745	11 878 062
Sum opptjent egenkapital		<u>10 554 744</u>	<u>11 878 062</u>
Sum egenkapital	8	<u>20 454 744</u>	<u>21 778 062</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 113 404	1 650 385
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 113 404</u>	<u>1 650 385</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 000 000</u>	<u>33 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 682	683 393
Skyldige offentlige avgifter		730 073	306 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 304 553	13 512 120
Annen kortsiktig gjeld		446 416	1 834 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 893 724</u>	<u>16 336 280</u>
Sum gjeld	5	<u>61 007 128</u>	<u>50 986 665</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>81 461 872</u>	<u>72 764 727</u>



## Grønland Eiendomssenter AS

### Balanse pr. 31.12.2022

Oslo, 13.06.2023

Styret i Grønland Eiendomssenter AS

---

Bjørn Henningsen  
styreleder

---

Bjarte Solheim  
styremedlem

---

Pål Kumle  
styremedlem

---

Pål Saga  
styremedlem

---

Aina Hallin  
styremedlem

---

Einar Bratten  
daglig leder



## Grønland Eiendomssenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom dette konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernoppgjør

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap for underkonsern.



## Grønland Eiendomssenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon og er heller ikke pliktig til å etablere dette.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	95 255 763	21 556 629	1 539 506
Tilgang	1 894 081		
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger	-52 067 073		-1 053 014
<b>Sum</b>	<b>45 082 771</b>	<b>21 556 629</b>	<b>486 492</b>
Årets avskrivninger	<b>2 073 377</b>	<b>ia</b>	<b>70 811</b>
Avskrivningsperiode	ca. 50 år		ca. 7 år

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

#### Note 3 - Investering i datterselskap

Navn	Forretn. kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Grønlands Torg Drift Næring AS	Oslo	100 %	-467 960	592 106
<b>Sum</b>			<b>-467 960</b>	<b>592 106</b>

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	12 841 495	13 480 330
Endring i midlertidige forskjeller	2 440 824	-57 437
Permanente forskjeller	0	-561 717
Skattepliktig del av konsernbidrag	-15 282 319	-12 861 176
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	3 362 110	2 829 459
Endring i utsatt skatt	-536 981	138 928
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>2 825 129</u>	<u>2 968 387</u>
Betalbar skatt på årets resultat	3 362 110	2 829 459
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 362 110	-2 829 459
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0



## Grønland Eiendomssenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - skatt - forts.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	7 447 695	7 897 894
Fordringer	-2 449 651	-474 748
Gevinst- og tapskonto	62 884	78 607
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	<u>5 060 928</u>	<u>7 501 753</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 113 404	1 650 386

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Evt. bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Mellomværende med andre konsernselskaper:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer *)	8 942 104	1 787 271
Langsiktig gjeld	28 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld	30 304 553	13 435 229

\*) inkl. kundefordringer med kr. 0 (2021: kr. 1 114 509).

Mellomværendet er renteberegnet.

### Note 6 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

### Note 7 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	9 900 000	11 878 061	21 778 061
Konsernbidrag, netto etter skatt		-11 920 209	-11 920 209
Avgitt k.bidrag tillagt investering i datterselskap		580 526	580 526
Årets resultat		10 016 366	10 016 366
Egenkapital pr. 31.12.	<u>9 900 000</u>	<u>10 554 744</u>	<u>20 454 744</u>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomssenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland Eiendomssenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KH0U3-43E2T-NOEJ3-8SQPZ-VA0SZ-8Y1MC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH0U3-43E2T-NOE3-8SQPZ-VA0SZ-8Y1MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>