



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 578 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPTEIN1 INVEST AS
Forretningsadresse:	Grodalsåsen 21 1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 000	8 294
Sum kostnader		10 000	8 294
Driftsresultat		-10 000	-8 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 033
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		6	48
Annen finansinntekt		-809	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 104	
Sum finansinntekter		1 032 301	500 081
Annen finanskostnad		-6 522	22 371
Sum finanskostnader		-6 522	22 371
Netto finans		1 038 823	477 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 823	469 416
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 823	469 416
Årsresultat	4	1 028 823	469 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 823	469 416
Totalresultat		1 028 823	469 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 823	469 416
Sum overføringer og disponeringer		1 028 823	469 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		834 422	834 422
Sum finansielle anleggsmidler		834 422	834 422
Sum anleggsmidler		834 422	834 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 000	150 000
Sum fordringer		1 150 000	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		250 463	231 637
Sum investeringer		250 463	231 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 710	712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 710	712
Sum omløpsmidler		1 411 173	382 349
SUM EIENDELER		2 245 594	1 216 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 020	100 020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		187 042	187 042
Sum innskutt egenkapital		287 062	287 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 744	752 921
Sum opptjent egenkapital		1 781 744	752 921
Sum egenkapital	4	2 068 806	1 039 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum gjeld		176 788	176 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 594	1 216 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563789

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 578 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN1 INVEST AS
Forretningsadresse: Grodalsåsen 21
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 578 058
KAPTEIN1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 000	8 294
Sum kostnader		10 000	8 294
Driftsresultat		-10 000	-8 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 033
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		6	48
Annen finansinntekt		-809	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 104	
Sum finansinntekter		1 032 301	500 081
Annen finanskostnad		-6 522	22 371
Sum finanskostnader		-6 522	22 371
Netto finans		1 038 823	477 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 823	469 416
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 823	469 416
Årsresultat	4	1 028 823	469 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 823	469 416
Totalresultat		1 028 823	469 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 823	469 416
Sum overføringer og disponeringer		1 028 823	469 416



Organisasjonsnr: 913 578 058
KAPTEIN1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		834 422	834 422
Sum finansielle anleggsmidler		834 422	834 422
Sum anleggsmidler		834 422	834 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 000	150 000
Sum fordringer		1 150 000	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		250 463	231 637
Sum investeringer		250 463	231 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 710	712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 710	712
Sum omløpsmidler		1 411 173	382 349
SUM EIENDELER		2 245 594	1 216 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 020	100 020
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		187 042	187 042
Sum innskutt egenkapital		287 062	287 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 744	752 921
Sum opptjent egenkapital		1 781 744	752 921
Sum egenkapital	4	2 068 806	1 039 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum gjeld		176 788	176 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 594	1 216 771



Organisasjonsnr: 913 578 058
KAPTEIN1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marius Sæthø
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Kaptein1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 578 058



KAPTEIN1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 000	8 294
Sum driftskostnader		10 000	8 294
Driftsresultat		-10 000	-8 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 033
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		6	48
Annen finansinntekt		-809	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 104	0
Annen finanskostnad		-6 522	22 371
Resultat av finansposter		1 038 823	477 710
Resultat før skattekostnad		1 028 823	469 416
Resultat		1 028 823	469 416
Årsresultat	4	1 028 823	469 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 823	469 416
Sum overføringer		1 028 823	469 416



KAPTEIN1 INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		834 422	834 422
Sum finansielle anleggsmidler		834 422	834 422
Sum anleggsmidler		834 422	834 422
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 000	150 000
Sum fordringer		1 150 000	150 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		250 463	231 637
Sum investeringer		250 463	231 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 710	712
Sum omløpsmidler		1 411 173	382 349
Sum eiendeler		2 245 594	1 216 771



KAPTEIN1 INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 020	100 020
Overkurs		187 042	187 042
Sum innskutt egenkapital		287 062	287 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 781 744	752 921
Sum opptjent egenkapital		1 781 744	752 921
Sum egenkapital	4	2 068 806	1 039 983
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum kortsiktig gjeld		176 788	176 788
Sum gjeld		176 788	176 788
Sum egenkapital og gjeld		2 245 594	1 216 771

Asker, 26.06.2024
Styret i Kaptein1 Invest AS

Marius Sætha
styreleder



KAPTEIN1 INVEST AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kaptein1 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KAPTEIN1 INVEST AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 028 823	469 416
Permanente forskjeller	-1 040 753	-462 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 756
Skattepliktig inntekt	-11 930	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 054	-47 124	11 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 054	47 124	18 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 392	-10 367	-3 975

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 020	187 042	752 921	1 039 983
Årets resultat		0	1 028 823	1 028 823
Egenkapital pr 31.12.2023	100 020	187 0420	1 781 744	2 068 806



KAPTEIN1 INVEST AS

NOTER

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Mp Eiendomsinvest AS	ASKER	50,0%	218 420 6 581
Northerm Service AS	ASKER	50,0%	946 434 1 290 973
Sum			1 164 854 1 297 553

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPTEIN1 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 334	100 020
Sum	30		100 020

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Sætha	30	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Sætha	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30