



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 158	14 918
Sum kostnader		15 158	14 918
Driftsresultat		-15 158	-14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	27
Sum finansinntekter		7	27
Annen rentekostnad		68 789	65 796
Sum finanskostnader		68 789	65 796
Netto finans		-68 782	-65 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 940	-80 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 516	-16 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 424	-64 273
Årsresultat	5	-68 424	-64 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 424	-64 273
Totalresultat		-68 424	-64 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 424	-64 273
Sum overføringer og disponeringer		-68 424	-64 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 379	67 863
Sum immaterielle eiendeler		83 379	67 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 115 145	3 106 163
Sum varige driftsmidler		3 115 145	3 106 163
Sum anleggsmidler		3 198 524	3 174 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	18 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	18 236
Sum omløpsmidler		44 104	18 236
SUM EIENDELER		3 242 628	3 192 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-295 618	-227 194
Sum opptjent egenkapital		-295 618	-227 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-265 618	-197 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 508 246	3 389 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 246	3 389 457
Sum langsiktig gjeld		3 508 246	3 389 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 508 246	3 389 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 628	3 192 262



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar 26. juni 2019
KPMG AS


Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Ørvik Gård Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 489 817



Resultatregnskap

Ørvik Gård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	15 158	14 918
Sum driftskostnader		15 158	14 918
Driftsresultat		-15 158	-14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	27
Annen rentekostnad		68 789	65 796
Resultat av finansposter		-68 782	-65 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 940	-80 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 516	-16 414
Ordinært resultat		-68 424	-64 273
Årsresultat	5	-68 424	-64 273
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	68 424	64 273
Sum overføringer		-68 424	-64 273



Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 379	67 863
Sum immaterielle eiendeler		83 379	67 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 115 145	3 106 163
Sum varige driftsmidler		3 115 145	3 106 163
Sum anleggsmidler		3 198 524	3 174 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 104	18 236
Sum omløpsmidler		44 104	18 236
Sum eiendeler		3 242 628	3 192 262




Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-295 618	-227 194
Sum opptjent egenkapital		-295 618	-227 195
Sum egenkapital		-265 618	-197 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 508 246	3 389 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 246	3 389 457
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 508 246	3 389 457
Sum egenkapital og gjeld		3 242 628	3 192 262

Jessheim, 21.6.2019
Styret i Ørvik Gård Utvikling AS

Hans Jacob Sundby
styreleder


Aasold Ekelund
styremedlem



Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-295 618	-227 194
Sum opptjent egenkapital		-295 618	-227 195
Sum egenkapital		-265 618	-197 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 508 246	3 389 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 246	3 389 457
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 508 246	3 389 457
Sum egenkapital og gjeld		3 242 628	3 192 262

Jessheim, 21.06.2019

Styret i Ørvik Gård Utvikling AS

Hans Jacob Sundby
styreleder

Aasold Ekelund
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak dersom ikke annet er definert i note.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnader, ytelser og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 12 750,- eks. mva. i 2018.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 106 163	3 106 163
+ Tilgang	8 982	8 982
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 115 145	3 115 145
Akk avskrivninger pr 01.01.	0	0
+ Årets avskrivninger	0	0
= Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3 115 145	3 115 145
	Ingen	



Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. 21 000 aksjer eies av HJR Holding AS, og 9 000 aksjer eies av Ørvik AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 516	-16 414
Skattekostnad ordinært resultat	-15 516	-16 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 940	-80 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 940	-80 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 997	-295 058	83 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-378 998	-295 058	83 940
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-83 379	-67 863	15 516

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
IB 01.01.	30 000	0	-227 194	-197 194
+ Mottatt konsernbidrag		0		0
+ Årets resultat		0	-68 424	-68 424
= Egenkapital 31.12.	30 000	0	-295 618	-265 618

Ved ferdigstilt omregulering av eiendommen forventes det betydelig merverdi i relasjon til prosjektet. All finansiering er konserninternt. Konsernet vil bidra med nødvendig finansiering frem til prosjektet er ferdig regulert og kan realiseres. Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskaper for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 6 Konsernmellomværende

Gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 3 508 246.
Fordring på selskap i samme konsern utgjør kr. 0